



bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

6 Wohnungen plus Restaurant in bester Lage | 3243 St. Leonhard am Forst

Obj.Nr.: 1626/28293

Grundstücksfläche: 2.040 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 708 m<sup>2</sup>

2 Stockwerke

### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 798.000,- | Kaufnebenkosten 82.194,-\* = Gesamtprojektkosten 880.194,- | Eigenmittel 177.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 703.194,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 2,8 %**  
fix 5-25 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 2.793,-

Stand 01/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 1.162.963,61; Effektivverzinsung 3,20 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin  
Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 16  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
beate.buxi@realfinanz.at

