



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

6 Wohnungen plus Restaurant in bester Lage | 3243 St. Leonhard am Forst

Obj.Nr.: 1626/28293

Grundstücksfläche: 2.040 m²

Nutzfläche: 708 m²

2 Stockwerke

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 798.000,- | Kaufnebenkosten 82.194,-* = Gesamtprojektkosten 880.194,- | Eigenmittel 177.000,- |
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 703.194,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 2.793,-

Stand 01/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 1.162.963,61; Effektivverzinsung 3,20 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

