

Vom Wohntraum zum Wohnraum. Doppl. Waldstraße

Wir zeigen Ihnen, wie Sie Ihre Pläne wunschgemäß unter Dach und Fach bringen.

hypo_blue
Finanzierungsbonus
und beste Konditionen
bei der Realisierung
Ihrer Wohnräume.



Im idyllischen Stadtteil Doppl in Leonding entsteht ein neues Wohnprojekt.

25 Eigentumswohnungen in 2 Häusern mit höchster Wohnqualität und Komfort. Von der gemütlichen 2-Zimmerwohnung bis zur großzügigen 4-Zimmerwohnung ist für jeden Wohnbedarf etwas dabei. Die Wohnflächen variieren zwischen 54 und 110 m². Erleben Sie ein unvergleichliches Wohngefühl in ruhiger und naturnaher Umgebung.



Mit der HYPO Oberösterreich wird Ihr Wohntraum jetzt günstige Realität. Egal ob mit variabler Verzinsung oder fixen Zinsen bei Laufzeiten bis zu 35 Jahren (Fixzinsphase ist bis zu 25 Jahre möglich).
Gleich Beratungsgespräch vereinbaren.



So wird Ihr Wohnraum Wirklichkeit.

25 Eigentumswohnungen von rund 54 bis 110 m² in 2 Häusern
mit höchster Wohnqualität und höchstem Komfort.

Finanzierungsbeispiel für Wohnung TOP A03 mit 83 m² Wohnfläche
zzgl. 15 m² Terrasse/Balkon

Kostenaufstellung	
Kaufpreis inkl. 2 Tiefgaragenstellplätze	€ 469.000,00
Nebenkosten (Eigentumsrecht, Grunderwerbssteuer, Vertragserrichtung, Nebenkosten für Finanzierung – siehe unten angeführt)	€ 36.175,00
abzüglich hypo_blue Finanzierungsbonus	€ -1.008,00
Gesamtinvestitionskosten	€ 504.167,00

Mittelaufbringung	
Eigenmittel	€ 109.167,00
Wohnbauförderung (2 Erwachsene, 1 Kind), Laufzeit 30 Jahre*	€ 95.000,00 mtl. Rate € 355,72
Bankkredit, Laufzeit 35 Jahre	€ 300.000,00 mtl. Rate € 1.323,74
	€ 504.167,00 mtl. Rate € 1.679,46

Unsere Alternative:

[HYPO OOE Wohnkredit mit Kletterrate](http://www.hypo.at/kletterrate)
www.hypo.at/kletterrate

anfänglich reduzierte Rate
Gesamtkreditbelastung

mtl. Rate € 1.149,00
€ 569.682,00

hypo_blue Wohnbaukredit fix

Berechnungsbeispiel Bankdarlehen	
Verwendungszweck	Kauf Wohnung
Gesamtkreditbetrag	€ 300.000,00
Laufzeit	35 Jahre
Sicherheit	hypothekarische Sicherstellung
Sollzinssatz p.a.	3,875 % p.a. fix für 25 Jahre**
danach	3-Monats-Euribor + 1,125 %
420 monatliche Pauschalraten in der Höhe von	€ 1.323,74**
Gesamtkosten	€ 263.535,97**
Zu zahlender Gesamtbetrag	€ 555.972,89**
Effektiver Jahreszinssatz	4,3 %**

Berechnungsannahmen: einmaliges Kreditbearbeitungsentgelt (laufzeitunabhängig) € 3.500,00; Kontoführungsentgelt vierteljährlich € 39,88; Grundbuch-Eintragungsgebühr* € 4.032,00; Archivierungsentgelt € 31,08

* Zinssatz 3,136 % p.a.; vierteljährliche Anpassung an 3-Monats-Euribor; Kapitalzuschuss von € 13.000,00 verteilt auf 20 Jahre berücksichtigt

** bonitätsabhängig



Nützen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie mit mir ein unverbindliches Beratungsgespräch zur Erstellung Ihres individuellen Finanzierungsplans.

Lukas Tüchler, Finanzierungsexperte
+43 732 344611, lukas.tuechler@hypo.at
HYPO Oberösterreich, Am Bindermichl 28, 4020 Linz



Scannen Sie den QR-Code und füllen Sie das Formular aus. Ich kontaktiere Sie gerne für ein persönliches Angebot.