

4100 €/m²

Top	Fläche	Loggia	Gesamt	Kaufpreis €/m ² netto
Top 01	44,10	4,45	48,55	180.810,00 €
Top 02	44,22	4,54	48,76	181.302,00 €
Top 03	43,79	4,32	48,11	179.539,00 €
Top 04	44,22	4,44	48,66	181.302,00 €
Top 05	43,10	4,44	47,54	176.710,00 €
Top 06	62,18	4,44	66,62	254.938,00 €
Top 07	41,82	4,44	46,26	171.462,00 €
Top 08	41,62	4,44	46,06	170.642,00 €
Top 09	41,69	4,44	46,13	170.929,00 €
Top 10	42,25	4,44	46,69	173.225,00 €
Top 11	42,25	3,85	46,10	173.225,00 €
Top 12	50,39	4,43	54,82	206.599,00 €
Top 13	47,90	4,32	52,22	196.390,00 €
Top 14	45,94	4,28	50,22	188.354,00 €
Top 15	47,13	4,39	51,52	193.233,00 €
Top 16	44,10	4,35	48,45	180.810,00 €
Top 17	44,22	4,35	48,57	181.302,00 €
Top 18	43,79	4,35	48,14	179.539,00 €
Top 19	44,17	4,35	48,52	181.097,00 €
Top 20	43,10	4,44	47,54	176.710,00 €
Top 21	62,19	4,44	66,63	254.979,00 €
Top 22	41,84	4,44	46,28	171.544,00 €
Top 23	41,62	4,44	46,06	170.642,00 €
Top 24	41,69	4,44	46,13	170.929,00 €
Top 25	42,25	4,44	46,69	173.225,00 €
Top 26	42,25	3,85	46,10	173.225,00 €
Top 27	50,39	4,38	54,77	206.599,00 €
Top 28	47,90	4,32	52,22	196.390,00 €
Top 29	45,94	4,28	50,22	188.354,00 €
Top 30	57,46	4,28	61,74	235.586,00 €

5.639.591,00 €

Kaufpreis brutto**Möbel netto****brutto**

198.891,00 €	10.000,00 €	12.000,00 €
199.432,20 €	10.000,00 €	12.000,00 €
197.492,90 €	10.000,00 €	12.000,00 €
199.432,20 €	10.000,00 €	12.000,00 €
194.381,00 €	10.000,00 €	12.000,00 €
280.431,80 €	10.000,00 €	12.000,00 €
188.608,20 €	10.000,00 €	12.000,00 €
187.706,20 €	10.000,00 €	12.000,00 €
188.021,90 €	10.000,00 €	12.000,00 €
190.547,50 €	10.000,00 €	12.000,00 €
190.547,50 €	10.000,00 €	12.000,00 €
227.258,90 €	10.000,00 €	12.000,00 €
216.029,00 €	10.000,00 €	12.000,00 €
207.189,40 €	10.000,00 €	12.000,00 €
212.556,30 €	10.000,00 €	12.000,00 €
198.891,00 €	10.000,00 €	12.000,00 €
199.432,20 €	10.000,00 €	12.000,00 €
197.492,90 €	10.000,00 €	12.000,00 €
199.206,70 €	10.000,00 €	12.000,00 €
194.381,00 €	10.000,00 €	12.000,00 €
280.476,90 €	10.000,00 €	12.000,00 €
188.698,40 €	10.000,00 €	12.000,00 €
187.706,20 €	10.000,00 €	12.000,00 €
188.021,90 €	10.000,00 €	12.000,00 €
190.547,50 €	10.000,00 €	12.000,00 €
190.547,50 €	10.000,00 €	12.000,00 €
227.258,90 €	10.000,00 €	12.000,00 €
216.029,00 €	10.000,00 €	12.000,00 €
207.189,40 €	10.000,00 €	12.000,00 €
259.144,60 €	10.000,00 €	12.000,00 €

300.000,00 €

5.939.591,00 €

Preisliste - theGARDEN

Top	Zimmer	Fläche	Loggia	Gesamt	Kaufpreis Verbraucher
Top 01	2	44,10	4,45	48,55	184.900 €
Top 02	2	44,22	4,54	48,76	185.900 €
Top 03	2	43,79	4,32	48,11	VERKAUFT
Top 04	2	44,22	4,44	48,66	185.900 €
Top 05	2	43,10	4,44	47,54	VERKAUFT
Top 06	2	62,18	4,44	66,62	VERKAUFT
Top 07	2	41,82	4,44	46,26	175.900 €
Top 08	2	41,62	4,44	46,06	VERKAUFT
Top 09	2	41,69	4,44	46,13	VERKAUFT
Top 10	2	42,25	4,44	46,69	176.900 €
Top 11	2	42,25	3,85	46,10	176.900 €
Top 12	2	50,39	4,43	54,82	VERKAUFT
Top 13	2	47,90	4,32	52,22	200.900 €
Top 14	2	45,94	4,28	50,22	192.900 €
Top 15	2	47,13	4,39	51,52	197.900 €
Top 16	2	44,10	4,35	48,45	VERKAUFT
Top 17	2	44,22	4,35	48,57	VERKAUFT
Top 18	2	43,79	4,35	48,14	183.900 €
Top 19	2	44,17	4,35	48,52	185.900 €
Top 20	2	43,10	4,44	47,54	180.900 €
Top 21	2	62,19	4,44	66,63	VERKAUFT
Top 22	2	41,84	4,44	46,28	175.900 €
Top 23	2	41,62	4,44	46,06	174.900 €
Top 24	2	41,69	4,44	46,13	174.900 €
Top 25	2	42,25	4,44	46,69	176.900 €
Top 26	2	42,25	3,85	46,10	VERKAUFT
Top 27	2	50,39	4,38	54,77	VERKAUFT
Top 28	2	47,90	4,32	52,22	VERKAUFT
Top 29	2	45,94	4,28	50,22	VERKAUFT
Top 30	2	57,46	4,28	61,74	240.900 €

Nicht enthalten sind die üblichen Nebenkosten beim Erwerb von Immobilien. Grunderwerbsteuer: 3,5 %, Grundbucheintrag:
Treuhandabwicklungskosten sowie Vermittlungshonorar: 3,0 % zzgl. 20% USt

Stand: 21.01.2026

Kaufpreis Anleger zzgl. 20% USt.	
	165.055 €
	166.001 €
VERKAUFT	
	166.001 €
VERKAUFT	
VERKAUFT	
	157.081 €
VERKAUFT	
VERKAUFT	
	157.888 €
	157.888 €
VERKAUFT	
	179.345 €
	172.227 €
	176.692 €
VERKAUFT	
VERKAUFT	
	164.195 €
	166.024 €
	161.505 €
VERKAUFT	
	157.072 €
	156.171 €
	156.140 €
	157.888 €
VERKAUFT	
VERKAUFT	
VERKAUFT	
VERKAUFT	
	215.043 €

gungsgebühr: 1,1 %, Vertragserrichtungs- und
t.

Probekalkulation

	Miete / m2	m2	Miete p.M.	Miete p.a.	Rendite	Kaufpreis
Top 05	10,50 €	43,10	452,55 €	5.430,60 €	3,00%	181.020,00 €
Top 14	10,50 €	45,94	482,37 €	5.788,44 €	3,00%	192.948,00 €

Preis / m2
4.200,00 €
4.200,00 €