

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Völs Wohnung 3

OBJEKTKOSTEN		EUR	475.100,00
Kaufpreis		EUR	475.100,00
Kaufnebenkosten		EUR	28.030,90
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	16.628,50
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	0,00%	EUR	0,00
Maklerprovision	0,00%	EUR	0,00
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	2,40%	EUR	11.402,40
Eigenmittel		EUR	-125.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	378.130,90
MONATSRATE ab		EUR	1.738,35

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,875 % p.a. fix auf 35 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 4,356 % p.a.; anschließend 3,090 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den Euribor 3 Monate. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR 730.107. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 420 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 11.940,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 5.731,20; Kreditbearbeitungsentgelt EUR 1.500,00; Eingabegebühr EUR 95,00; Notargebühr EUR 150,00; Kontoführungsentgelt EUR 17,47 pro 3 Monate Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 378.130,90 EUR

Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate); Laufzeit 35 Jahre, Zinssatz 3,875 % p.a. fix auf 35 Jahre; anschließend Zinssatz 3,090 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.01.2026	1.738,35	453,14	1.285,21	397.552,68
01.02.2026	1.738,35	454,59	1.283,76	397.103,92
01.03.2026	1.738,35	456,04	1.282,31	396.653,71
01.04.2026	1.738,35	457,49	1.280,86	396.202,04
01.05.2026	1.738,35	458,95	1.279,40	395.748,91
01.06.2026	1.738,35	460,41	1.277,94	395.294,33
01.07.2026	1.738,35	461,88	1.276,47	394.838,27
01.08.2026	1.738,35	463,35	1.275,00	394.380,74
01.09.2026	1.738,35	464,83	1.273,52	393.921,74
01.10.2026	1.738,35	466,31	1.272,04	393.461,25
01.11.2026	1.738,35	467,80	1.270,55	392.999,27
01.12.2026	1.738,35	469,29	1.269,06	392.535,81
01.12.2027	20.860,21	5.749,61	15.110,59	386.856,07
01.12.2028	20.860,21	5.973,65	14.886,55	380.952,30
01.12.2029	20.860,21	6.206,53	14.653,67	374.815,65
01.12.2030	20.860,21	6.448,60	14.411,61	368.436,93
01.12.2031	20.860,21	6.700,21	14.160,00	361.806,60
01.12.2032	20.860,21	6.961,75	13.898,46	354.914,74
01.12.2033	20.860,21	7.233,60	13.626,60	347.751,02
01.12.2034	20.860,21	7.516,18	13.344,03	340.304,72
01.12.2035	20.860,21	7.809,90	13.050,30	332.564,69
01.12.2036	20.860,21	8.115,21	12.744,99	324.519,36
01.12.2037	20.860,21	8.432,57	12.427,64	316.156,67
01.12.2038	20.860,21	8.762,44	12.097,77	307.464,12
01.12.2039	20.860,21	9.105,32	11.754,88	298.428,67
01.12.2040	20.860,21	9.461,73	11.398,47	289.036,82
01.12.2041	20.860,21	9.832,20	11.028,01	279.274,50
01.12.2042	20.860,21	10.217,28	10.642,92	269.127,10
01.12.2043	20.860,21	10.617,55	10.242,65	258.579,43
01.12.2044	20.860,21	11.033,61	9.826,59	247.615,69
01.12.2045	20.860,21	11.466,08	9.394,12	236.219,49
01.12.2046	20.860,21	11.915,62	8.944,59	224.373,75
01.12.2047	20.860,21	12.382,88	8.477,33	212.060,75
01.12.2048	20.860,21	12.868,57	7.991,63	199.262,06
01.12.2049	20.860,21	13.373,43	7.486,78	185.958,52
01.12.2050	20.860,21	13.898,19	6.962,01	172.130,20
01.12.2051	20.860,21	14.443,66	6.416,54	157.756,42
01.12.2052	20.860,21	15.010,64	5.849,56	142.815,66
01.12.2053	20.860,21	15.599,99	5.260,21	127.285,54
01.12.2054	20.860,21	16.212,59	4.647,62	111.142,83
01.12.2055	20.860,21	16.849,35	4.010,86	94.363,37
01.12.2056	20.860,21	17.511,23	3.348,98	76.922,02
01.12.2057	20.860,21	18.199,21	2.660,99	58.792,69
01.12.2058	20.860,21	18.914,34	1.945,87	39.948,23
01.12.2059	20.860,21	19.657,67	1.202,54	20.360,44
01.12.2060	20.860,21	20.430,32	429,88	0,00
	730.107,18	400.445,80	329.661,38	