

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Völs Wohnung 2

OBJEKTKOSTEN		EUR	480.200,00
Kaufpreis		EUR	480.200,00
Kaufnebenkosten		EUR	28.331,80
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	16.807,00
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	0,00%	EUR	0,00
Maklerprovision	0,00%	EUR	0,00
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	2,40%	EUR	11.524,80
Eigenmittel		EUR	-125.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	383.531,80
MONATSRATE ab		EUR	1.764,47

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,875 % p.a. fix auf 35 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 4,355 % p.a.; anschließend 3,090 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den Euribor 3 Monate. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR 741.077. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 420 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 12.120,00 EUR; Grundbuchseintragungsgebühr EUR 5.817,60; Kreditbearbeitungsentgelt EUR 1.500,00; Eingabegebühr EUR 95,00; Notargebühr EUR 150,00; Kontoführungsentgelt EUR 17,47 pro 3 Monate Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 383.531,80 EUR

Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate); Laufzeit 35 Jahre, Zinssatz 3,875 % p.a. fix auf 35 Jahre; anschließend Zinssatz 3,090 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.01.2026	1.764,47	459,89	1.304,58	403.545,94
01.02.2026	1.764,47	461,35	1.303,12	403.090,41
01.03.2026	1.764,47	462,82	1.301,65	402.633,41
01.04.2026	1.764,47	464,30	1.300,17	402.174,93
01.05.2026	1.764,47	465,78	1.298,69	401.714,98
01.06.2026	1.764,47	467,26	1.297,20	401.253,54
01.07.2026	1.764,47	468,75	1.295,71	400.790,61
01.08.2026	1.764,47	470,25	1.294,22	400.326,18
01.09.2026	1.764,47	471,75	1.292,72	399.860,26
01.10.2026	1.764,47	473,25	1.291,22	399.392,83
01.11.2026	1.764,47	474,76	1.289,71	398.923,89
01.12.2026	1.764,47	476,28	1.288,19	398.453,43
01.12.2027	21.173,63	5.835,24	15.338,39	392.688,08
01.12.2028	21.173,63	6.062,65	15.110,97	386.695,30
01.12.2029	21.173,63	6.299,04	14.874,58	380.466,14
01.12.2030	21.173,63	6.544,76	14.628,87	373.991,26
01.12.2031	21.173,63	6.800,16	14.373,46	367.260,98
01.12.2032	21.173,63	7.065,64	14.107,98	360.265,21
01.12.2033	21.173,63	7.341,60	13.832,03	352.993,49
01.12.2034	21.173,63	7.628,43	13.545,19	345.434,94
01.12.2035	21.173,63	7.926,59	13.247,04	337.578,23
01.12.2036	21.173,63	8.236,50	12.937,13	329.411,61
01.12.2037	21.173,63	8.558,64	12.614,99	320.922,86
01.12.2038	21.173,63	8.893,48	12.280,14	312.099,25
01.12.2039	21.173,63	9.241,54	11.932,09	302.927,60
01.12.2040	21.173,63	9.603,32	11.570,31	293.394,16
01.12.2041	21.173,63	9.979,37	11.194,26	283.484,67
01.12.2042	21.173,63	10.370,26	10.803,37	273.184,29
01.12.2043	21.173,63	10.776,56	10.397,06	262.477,61
01.12.2044	21.173,63	11.198,90	9.974,73	251.348,59
01.12.2045	21.173,63	11.637,89	9.535,74	239.780,59
01.12.2046	21.173,63	12.094,19	9.079,43	227.756,27
01.12.2047	21.173,63	12.568,50	8.605,13	215.257,65
01.12.2048	21.173,63	13.061,52	8.112,11	202.266,01
01.12.2049	21.173,63	13.573,98	7.599,64	188.761,91
01.12.2050	21.173,63	14.106,66	7.066,97	174.725,13
01.12.2051	21.173,63	14.660,35	6.513,28	160.134,66
01.12.2052	21.173,63	15.235,88	5.937,74	144.968,66
01.12.2053	21.173,63	15.834,12	5.339,51	129.204,42
01.12.2054	21.173,63	16.455,95	4.717,68	112.818,35
01.12.2055	21.173,63	17.102,31	4.071,32	95.785,93
01.12.2056	21.173,63	17.774,16	3.399,47	78.081,65
01.12.2057	21.173,63	18.472,52	2.701,11	59.679,01
01.12.2058	21.173,63	19.198,42	1.975,20	40.550,47
01.12.2059	21.173,63	19.952,96	1.220,67	20.667,38
01.12.2060	21.173,63	20.737,26	436,36	0,00
	741.076,95	406.445,80	334.631,15	