

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Völs Wohnung 2

OBJEKTKOSTEN		EUR	499.000,00
Kaufpreis		EUR	499.000,00
Kaufnebenkosten		EUR	29.441,00
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	17.465,00
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	0,00%	EUR	0,00
Maklerprovision	0,00%	EUR	0,00
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	2,40%	EUR	11.976,00
Eigenmittel		EUR	-125.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	403.441,00
MONATSRATE ab		EUR	1.855,88

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,875 % p.a. fix auf 35 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 4,352 % p.a.; anschließend 3,090 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den Euribor 3 Monate. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR 779.471. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 420 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 12.750,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 6.120,00; Kreditbearbeitungsentgelt EUR 1.500,00; Eingabegebühr EUR 95,00; Notargebühr EUR 150,00; Kontoführungsentgelt EUR 17,47 pro 3 Monate Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 403.441,00 EUR

Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate); Laufzeit 35 Jahre, Zinssatz 3,875 % p.a. fix auf 35 Jahre; anschließend Zinssatz 3,090 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.01.2026	1.855,88	483,49	1.372,40	424.522,34
01.02.2026	1.855,88	485,03	1.370,85	424.043,13
01.03.2026	1.855,88	486,58	1.369,31	423.562,37
01.04.2026	1.855,88	488,13	1.367,75	423.080,07
01.05.2026	1.855,88	489,69	1.366,20	422.596,20
01.06.2026	1.855,88	491,25	1.364,63	422.110,78
01.07.2026	1.855,88	492,82	1.363,07	421.623,78
01.08.2026	1.855,88	494,39	1.361,49	421.135,22
01.09.2026	1.855,88	495,97	1.359,92	420.645,07
01.10.2026	1.855,88	497,55	1.358,33	420.153,34
01.11.2026	1.855,88	499,14	1.356,75	419.660,03
01.12.2026	1.855,88	500,73	1.355,15	419.165,12
01.12.2027	22.270,60	6.134,92	16.135,68	413.100,08
01.12.2028	22.270,60	6.374,16	15.896,44	406.795,80
01.12.2029	22.270,60	6.622,84	15.647,77	400.242,84
01.12.2030	22.270,60	6.881,32	15.389,28	393.431,40
01.12.2031	22.270,60	7.150,00	15.120,60	386.351,27
01.12.2032	22.270,60	7.429,29	14.841,32	378.991,87
01.12.2033	22.270,60	7.719,58	14.551,02	371.342,17
01.12.2034	22.270,60	8.021,33	14.249,27	363.390,72
01.12.2035	22.270,60	8.334,98	13.935,62	355.125,62
01.12.2036	22.270,60	8.661,00	13.609,60	346.534,49
01.12.2037	22.270,60	8.999,89	13.270,72	337.604,49
01.12.2038	22.270,60	9.352,14	12.918,47	328.322,23
01.12.2039	22.270,60	9.718,28	12.552,32	318.673,83
01.12.2040	22.270,60	10.098,87	12.171,74	308.644,85
01.12.2041	22.270,60	10.494,47	11.776,14	298.220,26
01.12.2042	22.270,60	10.905,67	11.364,93	287.384,46
01.12.2043	22.270,60	11.333,10	10.937,51	276.121,25
01.12.2044	22.270,60	11.777,38	10.493,22	264.413,74
01.12.2045	22.270,60	12.239,19	10.031,41	252.244,43
01.12.2046	22.270,60	12.719,22	9.551,38	239.595,09
01.12.2047	22.270,60	13.218,18	9.052,42	226.446,79
01.12.2048	22.270,60	13.736,83	8.533,78	212.779,84
01.12.2049	22.270,60	14.275,93	7.994,68	198.573,79
01.12.2050	22.270,60	14.836,30	7.434,31	183.807,38
01.12.2051	22.270,60	15.418,77	6.851,84	168.458,49
01.12.2052	22.270,60	16.024,21	6.246,39	152.504,16
01.12.2053	22.270,60	16.653,54	5.617,06	135.920,49
01.12.2054	22.270,60	17.307,70	4.962,91	118.682,67
01.12.2055	22.270,60	17.987,65	4.282,95	100.764,90
01.12.2056	22.270,60	18.694,43	3.576,17	82.140,35
01.12.2057	22.270,60	19.429,09	2.841,51	62.781,14
01.12.2058	22.270,60	20.192,73	2.077,88	42.658,29
01.12.2059	22.270,60	20.986,49	1.284,12	21.741,68
01.12.2060	22.270,60	21.811,56	459,05	0,00
	779.471,14	427.445,80	352.025,34	