

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Völs Wohnung 1

OBJEKTKOSTEN		EUR	567.800,00
Kaufpreis		EUR	567.800,00
Kaufnebenkosten		EUR	33.500,20
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	19.873,00
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	0,00%	EUR	0,00
Maklerprovision	0,00%	EUR	0,00
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	2,40%	EUR	13.627,20
Eigenmittel		EUR	-150.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	451.300,20
MONATSRATE ab		EUR	2.073,54

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,875 % p.a. fix auf 35 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 4,345 % p.a.; anschließend 3,090 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den Euribor 3 Monate. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR 870.886. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 420 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 14.250,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 6.840,00; Kreditbearbeitungsentgelt EUR 1.500,00; Eingabegebühr EUR 95,00; Notargebühr EUR 150,00; Kontoführungsentgelt EUR 17,47 pro 3 Monate Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 451.300,20 EUR

Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate); Laufzeit 35 Jahre, Zinssatz 3,875 % p.a. fix auf 35 Jahre; anschließend Zinssatz 3,090 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.01.2026	2.073,54	539,68	1.533,85	474.466,14
01.02.2026	2.073,54	541,41	1.532,13	473.930,56
01.03.2026	2.073,54	543,14	1.530,40	473.393,24
01.04.2026	2.073,54	544,87	1.528,67	472.854,19
01.05.2026	2.073,54	546,61	1.526,92	472.313,40
01.06.2026	2.073,54	548,36	1.525,18	471.770,87
01.07.2026	2.073,54	550,11	1.523,43	471.226,58
01.08.2026	2.073,54	551,87	1.521,67	470.680,53
01.09.2026	2.073,54	553,63	1.519,91	470.132,73
01.10.2026	2.073,54	555,40	1.518,14	469.583,15
01.11.2026	2.073,54	557,18	1.516,36	469.031,80
01.12.2026	2.073,54	558,96	1.514,58	468.478,66
01.12.2027	24.882,45	6.848,46	18.034,00	461.700,09
01.12.2028	24.882,45	7.115,84	17.766,61	454.654,13
01.12.2029	24.882,45	7.393,77	17.488,68	447.330,23
01.12.2030	24.882,45	7.682,67	17.199,78	439.717,45
01.12.2031	24.882,45	7.982,96	16.899,49	431.804,36
01.12.2032	24.882,45	8.295,10	16.587,36	423.579,15
01.12.2033	24.882,45	8.619,55	16.262,91	415.029,48
01.12.2034	24.882,45	8.956,79	15.925,66	406.142,57
01.12.2035	24.882,45	9.307,34	15.575,11	396.905,10
01.12.2036	24.882,45	9.671,72	15.210,73	387.303,26
01.12.2037	24.882,45	10.050,47	14.831,98	377.322,66
01.12.2038	24.882,45	10.444,17	14.438,29	366.948,38
01.12.2039	24.882,45	10.853,39	14.029,07	356.164,87
01.12.2040	24.882,45	11.278,75	13.603,71	344.956,00
01.12.2041	24.882,45	11.720,89	13.161,56	333.304,99
01.12.2042	24.882,45	12.180,47	12.701,98	321.194,40
01.12.2043	24.882,45	12.658,18	12.224,27	308.606,10
01.12.2044	24.882,45	13.154,74	11.727,72	295.521,24
01.12.2045	24.882,45	13.670,88	11.211,58	281.920,24
01.12.2046	24.882,45	14.207,38	10.675,08	267.782,75
01.12.2047	24.882,45	14.765,04	10.117,41	253.087,58
01.12.2048	24.882,45	15.344,70	9.537,75	237.812,76
01.12.2049	24.882,45	15.947,23	8.935,23	221.935,41
01.12.2050	24.882,45	16.573,52	8.308,93	205.431,77
01.12.2051	24.882,45	17.224,52	7.657,94	188.277,14
01.12.2052	24.882,45	17.901,19	6.981,26	170.445,82
01.12.2053	24.882,45	18.604,56	6.277,89	151.911,14
01.12.2054	24.882,45	19.335,68	5.546,78	132.645,34
01.12.2055	24.882,45	20.095,63	4.786,83	112.619,59
01.12.2056	24.882,45	20.885,56	3.996,90	91.803,92
01.12.2057	24.882,45	21.706,65	3.175,81	70.167,15
01.12.2058	24.882,45	22.560,12	2.322,33	47.676,91
01.12.2059	24.882,45	23.447,27	1.435,19	24.299,52
01.12.2060	24.882,45	24.369,40	513,05	0,00
	870.885,89	477.445,80	393.440,09	