

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Völs Wohnung 1

OBJEKTKOSTEN		EUR	592.000,00
Kaufpreis		EUR	592.000,00
Kaufnebenkosten		EUR	34.928,00
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	20.720,00
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	0,00%	EUR	0,00
Maklerprovision	0,00%	EUR	0,00
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	2,40%	EUR	14.208,00
Eigenmittel		EUR	-150.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	476.928,00
MONATSRATE ab		EUR	2.186,72

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,875 % p.a. fix auf 35 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 4,343 % p.a.; anschließend 3,090 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den Euribor 3 Monate. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR 918.422. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 420 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 15.030,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 7.214,40; Kreditbearbeitungsentgelt EUR 1.500,00; Eingabegebühr EUR 95,00; Notargebühr EUR 150,00; Kontoführungsentgelt EUR 17,47 pro 3 Monate Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothek- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 476.928,00 EUR

Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate); Laufzeit 35 Jahre, Zinssatz 3,875 % p.a. fix auf 35 Jahre; anschließend Zinssatz 3,090 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.01.2026	2.186,72	568,91	1.617,81	500.436,92
01.02.2026	2.186,72	570,72	1.615,99	499.872,02
01.03.2026	2.186,72	572,55	1.614,17	499.305,29
01.04.2026	2.186,72	574,38	1.612,34	498.736,74
01.05.2026	2.186,72	576,21	1.610,50	498.166,35
01.06.2026	2.186,72	578,06	1.608,66	497.594,12
01.07.2026	2.186,72	579,90	1.606,81	497.020,03
01.08.2026	2.186,72	581,76	1.604,96	496.444,10
01.09.2026	2.186,72	583,62	1.603,10	495.866,31
01.10.2026	2.186,72	585,48	1.601,23	495.286,65
01.11.2026	2.186,72	587,35	1.599,36	494.705,12
01.12.2026	2.186,72	589,23	1.597,49	494.121,71
01.12.2027	26.240,62	7.219,49	19.021,12	486.972,09
01.12.2028	26.240,62	7.501,51	18.739,10	479.540,46
01.12.2029	26.240,62	7.794,66	18.445,96	471.815,68
01.12.2030	26.240,62	8.099,37	18.141,25	463.786,19
01.12.2031	26.240,62	8.416,10	17.824,52	455.439,97
01.12.2032	26.240,62	8.745,32	17.495,30	446.764,53
01.12.2033	26.240,62	9.087,53	17.153,09	437.746,88
01.12.2034	26.240,62	9.443,24	16.797,38	428.373,53
01.12.2035	26.240,62	9.812,97	16.427,64	418.630,43
01.12.2036	26.240,62	10.197,30	16.043,32	408.503,02
01.12.2037	26.240,62	10.596,78	15.643,84	397.976,12
01.12.2038	26.240,62	11.012,02	15.228,59	387.033,97
01.12.2039	26.240,62	11.443,64	14.796,97	375.660,21
01.12.2040	26.240,62	11.892,29	14.348,33	363.837,81
01.12.2041	26.240,62	12.358,63	13.881,99	351.549,06
01.12.2042	26.240,62	12.843,37	13.397,25	338.775,57
01.12.2043	26.240,62	13.347,23	12.893,39	325.498,22
01.12.2044	26.240,62	13.870,96	12.369,66	311.697,14
01.12.2045	26.240,62	14.415,35	11.825,26	297.351,67
01.12.2046	26.240,62	14.981,22	11.259,40	282.440,33
01.12.2047	26.240,62	15.569,41	10.671,21	266.940,80
01.12.2048	26.240,62	16.180,80	10.059,82	250.829,88
01.12.2049	26.240,62	16.816,30	9.424,31	234.083,46
01.12.2050	26.240,62	17.476,88	8.763,74	216.676,46
01.12.2051	26.240,62	18.163,51	8.077,11	198.582,83
01.12.2052	26.240,62	18.877,22	7.363,39	179.775,49
01.12.2053	26.240,62	19.619,09	6.621,52	160.226,27
01.12.2054	26.240,62	20.390,22	5.850,39	139.905,93
01.12.2055	26.240,62	21.191,77	5.048,84	118.784,04
01.12.2056	26.240,62	22.024,94	4.215,67	96.828,97
01.12.2057	26.240,62	22.890,97	3.349,64	74.007,88
01.12.2058	26.240,62	23.791,17	2.449,45	50.286,59
01.12.2059	26.240,62	24.726,87	1.513,75	25.629,60
01.12.2060	26.240,62	25.699,48	541,13	0,00
	918.421,55	503.445,80	414.975,75	