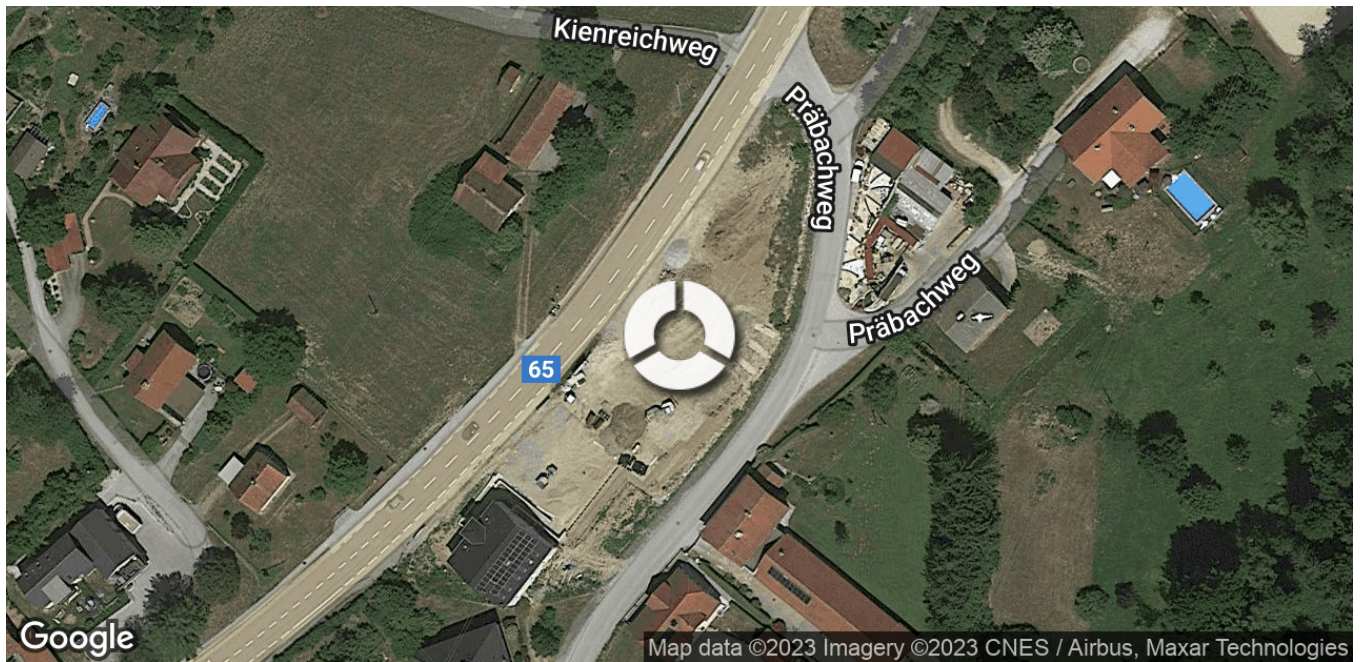




Bericht

Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Ärzte	B 15
Medizinische Versorgung und Therapie	B 17
Öffentlicher Nahverkehr	B 19
Pendlerquote	B 21
Beschäftigungsquote	B 22
Arbeitslosenquote	B 23
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 24
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 25
Menschen und Bevölkerung	B 26
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 27
Altersgruppen im Vergleich	B 28
Anteil unter 15 Jähriger	B 29
Anteil 15-24 Jährige	B 30
Anteil 25-44 Jährige	B 31
Anteil 45-64 Jährige	B 32
Anteil über 64 Jähriger	B 33
Grünflächen und Erholungsräume	B 34
Festnetz Versorgung	B 35
Mobilnetz Versorgung	B 36
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 37
Lärmbelastung Straße	B 38
Lärmbelastung Industrielärm	B 39
Lärmbelastung Flughafen	B 40
Altlasten	B 41
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 42
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 43
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 44
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 45
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 46
Gefahrenzone (Lawine)	B 47
Gefahrenzone (Wildbach)	B 48
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 49
Flächenwidmung	B 50
Sonnenstunden	B 51
Durchschnittstemperatur	B 53
Tage ohne Niederschlag	B 54
Sommertage und heiße Tage	B 55
Frostfreie Tage	B 56
Schneedeckenhöhe	B 57

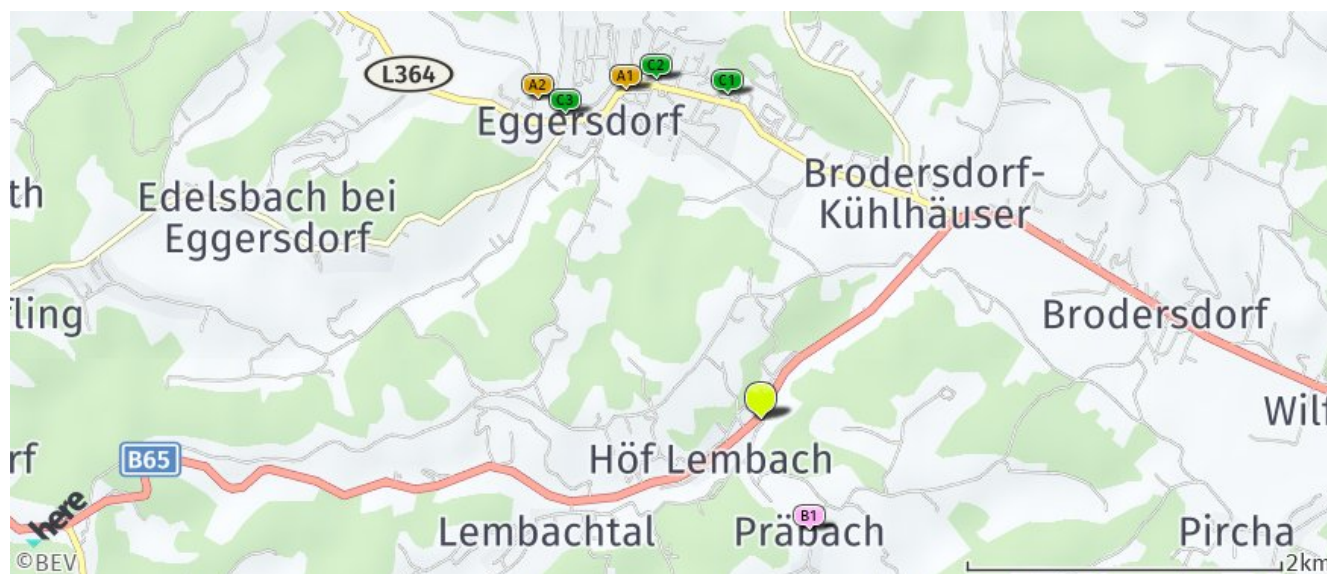
Schneedeckendauer	B 58
Prognose Wertentwicklung	B 59
Haftungsausschluss	B 59

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- ■■■■+ ■■■■+
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- ■■■■+ ■■■■+
Gastronomie und Ausgehen	- ■■■■+ ■■■■+
Ausbildung und Kinderbetreuung	- ■■■■+ ■■■■+
Ärzte	- ■■■■+ ■■■■+
Medizinische Versorgung und Therapie	- ■■■■+ ■■■■+
Öffentlicher Nahverkehr	- ■■■■+ ■■■■+
Pendlerquote	- ■■■■+ ■■■■+
Beschäftigungsquote	- ■■■■+ ■■■■+
Arbeitslosenquote	- ■■■■+ ■■■■+
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	- ■■■■+ ■■■■+
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	- ■■■■+ ■■■■+
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	- ■■■■+ ■■■■+
Anteil unter 15 Jähriger	- ■■■■+ ■■■■+
Anteil 15-24 Jährige	- ■■■■+ ■■■■+
Anteil 25-44 Jährige	- ■■■■+ ■■■■+
Anteil 45-64 Jährige	- ■■■■+ ■■■■+

Anteil über 64 Jähriger	-  +
Grünflächen und Erholungsräume	-  +
Festnetz Versorgung	
Mobilnetz Versorgung	
Durchschnittstemperatur	-  +
Tage ohne Niederschlag	-  +
Sommertage und heiße Tage	-  +
Frostfreie Tage	-  +
Schneedeckenhöhe	-  +
Schneedeckendauer	-  +
Prognose Wertentwicklung	-  +

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Sigrid Margit Zaunschirm
(Cafe-Kond...
Hauptstr. 35
8063 Eggersdorf
(2,25 km / 4,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Ulfried Manfred
Rosenberger (Cafe K...
Mühlgasse 6
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,47 km / 5,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gleisdorfer Dampfbäckerei
Wolfgang ...
Ludwig Binder Straße 25
8200 Gleisdorf
(6,94 km / 8,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Anton Donnerer (Obst
Donnerer)
Präbachweg 322
8063 Eggersdorf bei Graz
(0,76 km / 1,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kellner & Pichler GmbH
Parkstraße 133
8181 St. Ruprecht an der Raab
(6,36 km / 14,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Pichler GesmbH
Parkstraße 133
8181 St. Ruprecht an der Raab
(6,36 km / 14,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- G1** Spar
Hauptstraße 2a
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,06 km / 3,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G2** Unimarkt
Hauptstraße 12
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,25 km / 3,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G3** Kaufhaus Loder
Hauptstraße 62
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,29 km / 4,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- Marionnaud
Ludwig-Binder-Straße 26
8200 Gleisdorf
(6,79 km / 8,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa
Europastraße 4
8200 Gleisdorf
(6,75 km / 8,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa
Hauptstraße 62
8063 Eggersdorf bei Graz
(3,99 km / 8,91 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

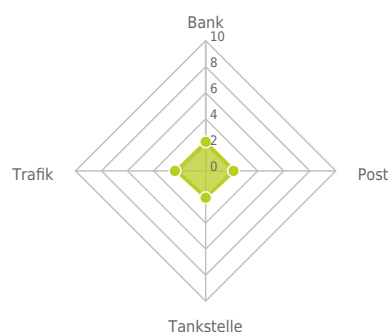
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

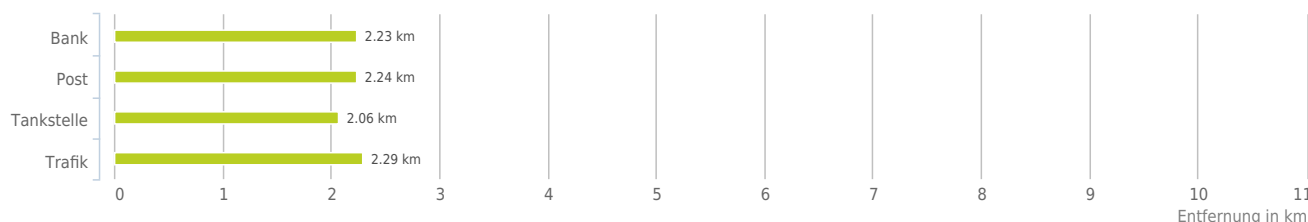
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



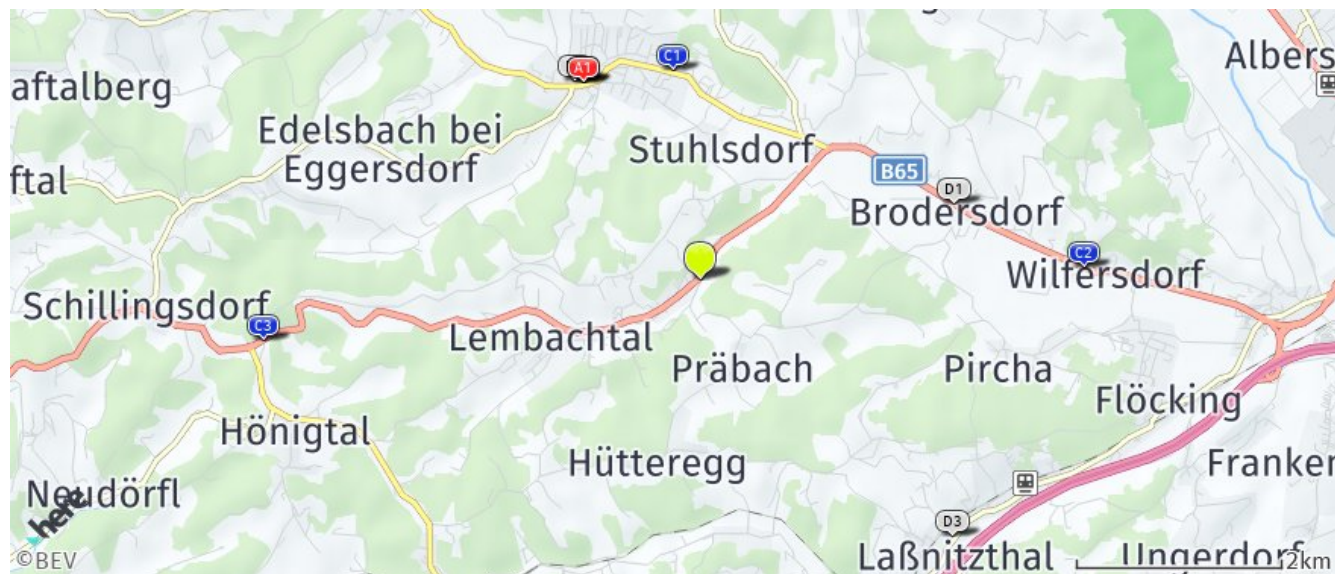
über 2 km:

- Bank: 2,2 km
- Post: 2,2 km
- Tankstelle: 2,1 km
- Trafik: 2,6 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank
Hauptstraße 56
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,23 km / 4,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Raiffeisenbank
Hauptplatz 30
8181 Sankt Ruprecht an der Raab
(6,42 km / 14,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Raiffeisenbank
(5,44 km / 16,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post 8063 Eggersdorf bei
Graz
Hauptstraße 54
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,24 km / 4,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post 8301 Laßnitzhöhe
Hauptstraße 72
8301 Laßnitzhöhe
(3,92 km / 9,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post 8181 St. Ruprecht an
der Raab
Untere Hauptstraße 20
8181 St. Ruprecht an der Raab
(6,34 km / 13,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Eni
Hauptstraße 2
8063 Eggersdorf
(2,06 km / 3,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Eni
Nr. 104
8200 Wilfersdorf
(3,74 km / 4,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Eni
Riesstraße 422
8010 Kainbach
(4,31 km / 5,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Gerhard Josef
Edegger
Brodersdorfstraße 68
8200 Brodingberg
(2,57 km / 3,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik
Hauptstraße 62
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,29 km / 4,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Team Styria
Werkstätten GmbH
Laßnitzthal 45
8200 Laßnitzthal
(3,51 km / 10,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

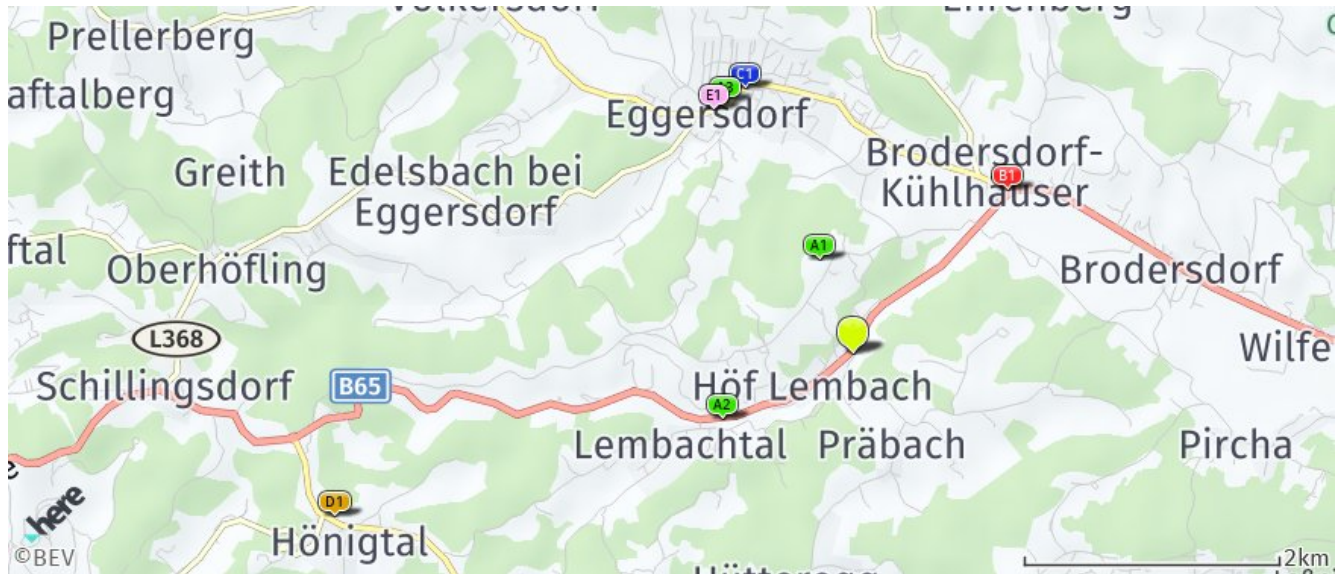
Herold Business Data ©

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Kos
(0,78 km / 1,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gasthaus Stelzmann
Riesstraße 49
8063 Eggersdorf bei Graz
(1,14 km / 1,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Pizzeria Restaurant
Eggersdorf bei Graz
Hauptstraße 46
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,21 km / 4,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Blue Box
Dorfstraße 1
8063 Eggersdorf bei Graz
(1,77 km / 1,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- McDonald's
Europastraße 2
8200 Gleisdorf
(6,75 km / 8,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Schnitzel & Co
Gleisdorf
(6,80 km / 8,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Café Konditorei
Rosenberger
Hauptstraße 35
8063
(2,26 km / 4,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Heidi
Hauptstraße 72a
8301
(3,92 km / 9,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Café Nestelbach
(5,34 km / 16,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Kellerbar
Hönlgtaler Straße 21
8301 Kainbach bei Graz
(4,26 km / 5,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Mambo
Ludwig-Binder-Straße 22
8200 Gleisdorf
(6,84 km / 8,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Halli Galli
Ludwig-Binder-Straße 9
8200 Gleisdorf
(7,05 km / 9,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Buschenschank Kos
Römerstraße 40
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,21 km / 4,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Xenias Waldschenke
Hollerhof
Hollergrabenweg 7
8063 Eggersdorf bei Graz
(4,01 km / 5,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Reiss Heuriger
Volkersdorferstraße 87
8063 Eggersdorf bei Graz
(4,36 km / 7,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

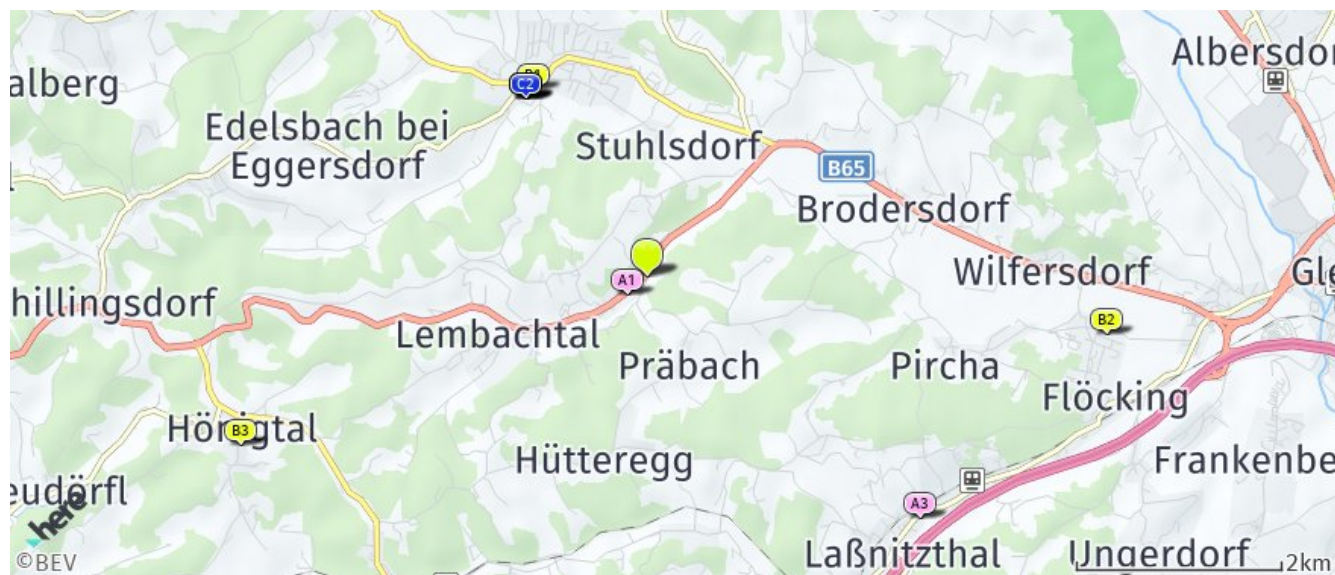
- Diesel-Kino
Neugasse 110
8200 Gleisdorf
(7,84 km / 9,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Riesstraße 25
8063 Höf
(0,26 km / 0,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
Kinderbetreuungsverein
Kleine Welt ...
Johann-Kogler-Weg 20
8301 Laßnitzhöhe
(3,63 km / 9,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten Gleisdorf -
Laßnitzthal
Laßnitzthal 310
8200 Gleisdorf
(3,55 km / 10,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** VS Eggersdorf bei Graz
Kirchplatz
8063 Eggersdorf
(2,13 km / 4,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** VS Flöcking
Flöcking
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf
(4,52 km / 6,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** VS Hönigthal/Kainbach
Hönigthal Schulstraße
8301 Kainbach b. Graz
(4,30 km / 6,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Musikschule Eggersdorf
des Eltern- ...
Schulgasse 3
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,09 km / 4,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** NMS Eggersdorf
Schulgasse
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,09 km / 4,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Polyt.Schule Eggersdorf
Schulgasse
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,09 km / 4,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- bfi Bildungszentrum Gleisdorf
Rathausplatz 2
8200 Gleisdorf
(7,37 km / 8,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- TopTraining Lidl & Partner OG
Hofäckergasse 4
8200 Gleisdorf
(7,81 km / 9,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Top Seminarsservice - Mag.
Thomas Po...
Kammstraße 40
8076 Vasoldsberg
(7,71 km / 14,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

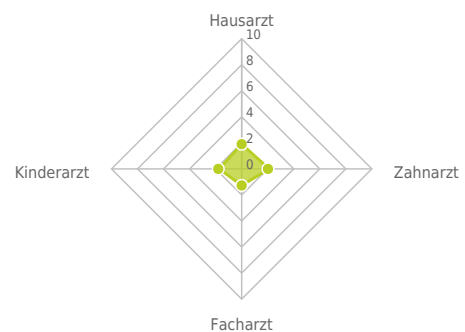
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

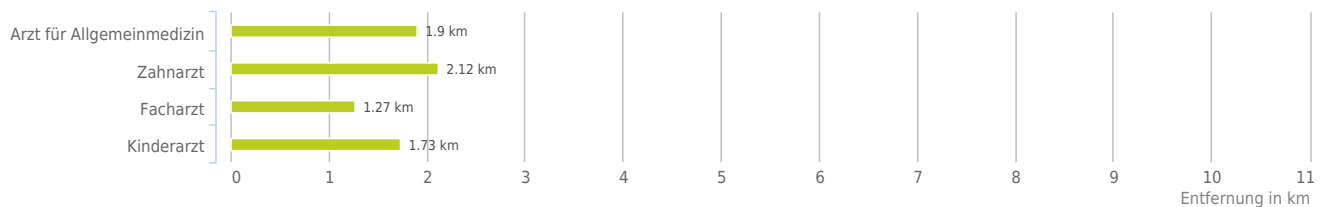
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt
- Kinderarzt

über 2 km:

- Zahnarzt: 2,1 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Gabriele Holzer
Feldweg 24
8063 Eggersdorf bei Graz
(1,90 km / 3,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Georg Schlagbauer
Hauptstraße 46
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,20 km / 4,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Petra Gollowitsch
Hauptstraße 56
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,23 km / 4,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. med. dent.
Kammerlander-Abele K...
Feldweg 1
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,12 km / 3,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** MR Dr. Watzinger Waltraut
Feldweg 1
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,12 km / 3,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. Lefkopoulos Johannes
Hauptstraße 6a
8301 Laßnitzhöhe
(3,70 km / 8,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Priv. Doz. Dr Domagoj
Ivasticovic
Deckerweg 10
8063 Eggersdorf bei Graz
(1,27 km / 1,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Zach Renate
Hauptstraße 56
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,23 km / 4,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. med. univ. Leinich
Wilhelm
Hauptstraße 56
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,23 km / 4,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

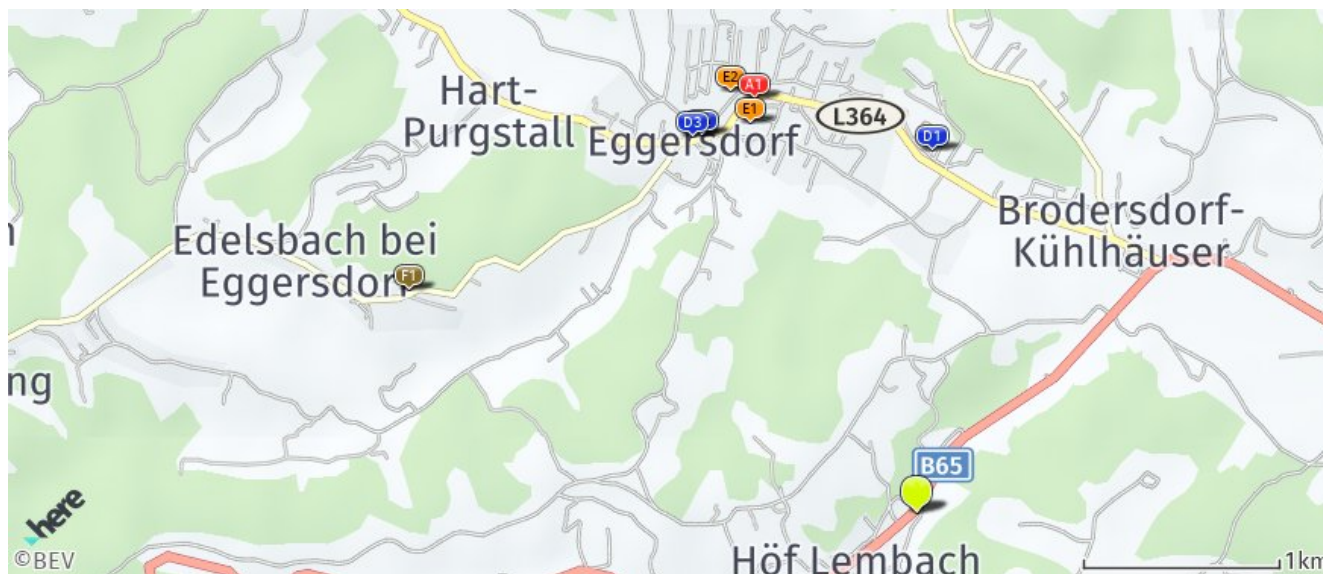
Kinderarzt

- D1** Dr. Thalhammer Gabriela
Dorfstraße 9
8063 Brodersdorf
(1,73 km / 2,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr Schober Gudrun
Franz-Josef-Straße 17
8200 Gleisdorf
(7,49 km / 9,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Univ. Prof. Dr. Deutsch
Johann
Schaftalstraße 41
8010 Graz
(7,69 km / 10,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Marien-Apotheke
Hauptstraße 33
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,26 km / 4,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E1** Kur-Apotheke
Hauptstraße 66
8301 Laßnitzhöhe
(3,93 km / 9,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Zur Markt Apotheke
Untere Hauptstraße 25
8181 Sankt Ruprecht an der Raab
(6,35 km / 14,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- Lebenswelten der
Barmherzigen Brüder...
Johannes-von-Gott-Straße 12
8047 Graz-Ragnitz
(6,80 km / 8,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Privatklinik Laßnitzhöhe
Miglitzpromenade 18
8301 Laßnitzhöhe
(4,31 km / 9,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- Herr Heimo Just, MSc.
Obere Bahnstraße 1
8301 Laßnitzhöhe
(3,97 km / 8,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Frau Katrin Glänzer
Grazer Straße 48f
8062 Kumberg
(6,51 km / 9,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Frau Manuela Steinwender
Untere Hauptstraße 20
8181 Sankt Ruprecht an der Raab
(6,35 km / 14,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Ulrike Kirchpal
Am Waldhang 7
8063 Eggersdorf bei Graz
(1,84 km / 3,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Univ.-Lekt. Mag. Dr. Dr.
Lisbeth Je...
Präbachweg 182
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,21 km / 4,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Julia Sophie Kadletz
Hauptstraße 56
8063 Eggersdorf
(2,23 km / 4,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Pflegeheim Neubauer GmbH
Trattengasse 10
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,16 km / 4,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Caritas Pflegewohnhaus
Eggersdorf
Rabnitzstraße 19
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,35 km / 4,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Volkshilfe Seniorenzentrum
Laßnitzh...
Hauptstraße 50 - 51
8301 Laßnitzhöhe
(4,00 km / 9,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

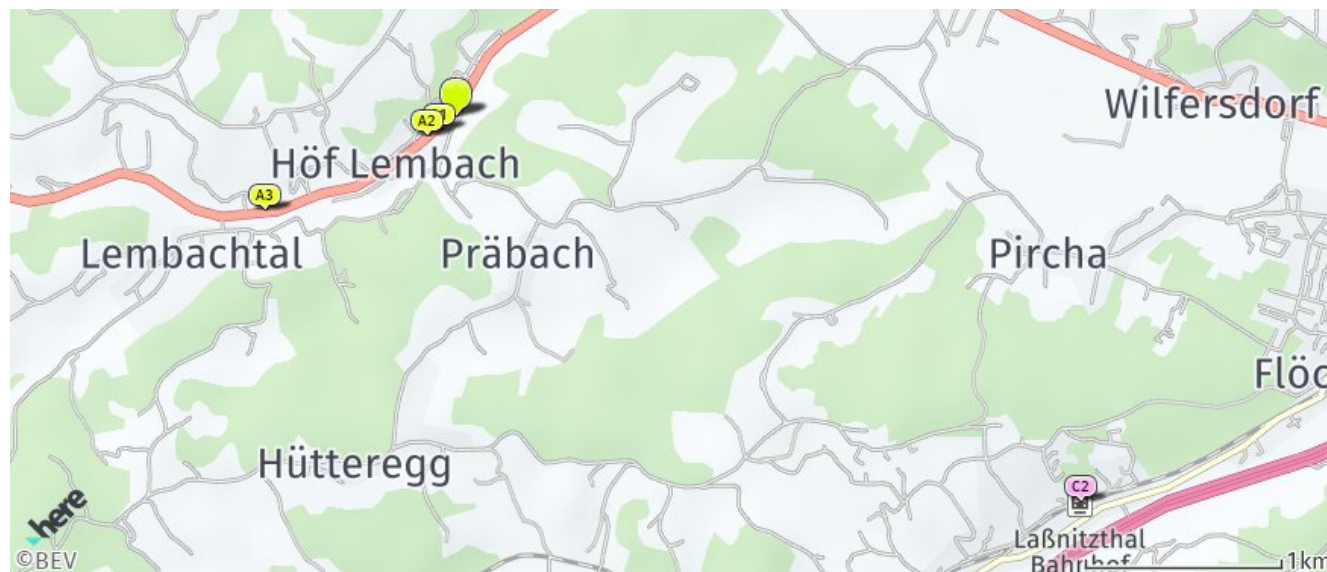
Tierarzt

- F1** Kleintierordination Mag.
Nora Cee
Edelsbachstraße 30
8063 Eggersdorf bei Graz
(2,82 km / 6,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Tierarztpraxis Dr. Kicker KG
Tragbergweg 18
8063 Eggersdorf bei Graz
(3,38 km / 6,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Mag Kren Heimo
Liebmannweg 17
8301 Laßnitzhöhe
(4,61 km / 9,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Höf-Präbach Lembachmühle
(0,11 km / 0,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Höf-Präbach Lembachmühle
(0,18 km / 0,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Präbach Schmiedwirt
(1,09 km / 1,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- Graz Mariatrost
(9,47 km / 13,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Graz Mariatrost
(9,49 km / 13,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Graz Tannhof
(9,59 km / 14,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- Laßnitzhöhe
(3,58 km / 9,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Laßnitzthal
(3,74 km / 10,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Wollsdorf
(6,05 km / 12,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Erklärung

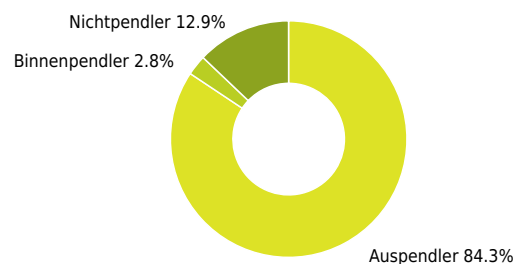
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

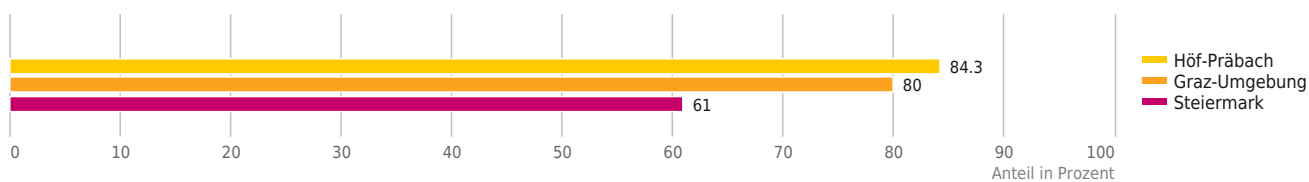
In "Höf-Präbach" gibt es mit 84,3% überdurchschnittlich viele Auspendler. Dies lässt auf eine Wohngemeinde schließen.



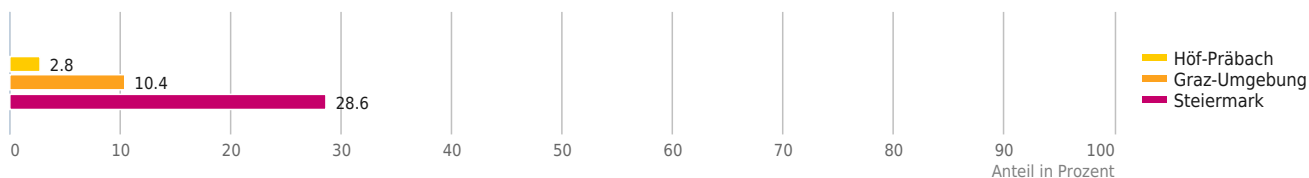
Pendlerstruktur



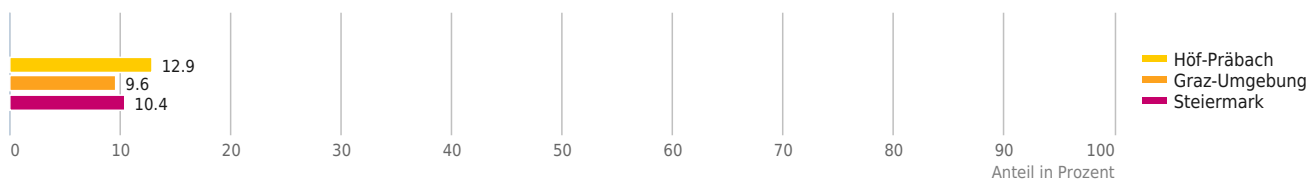
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Erklärung

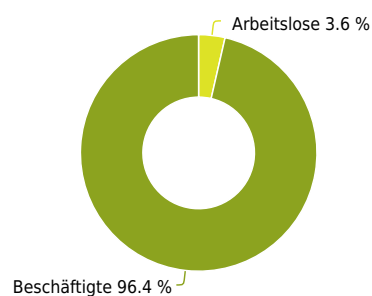
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

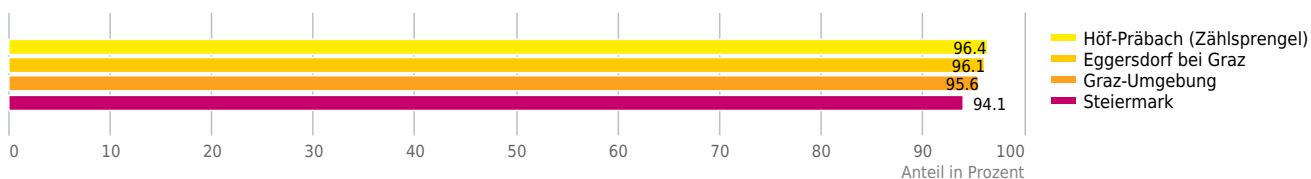
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 96,4% im Durchschnitt.



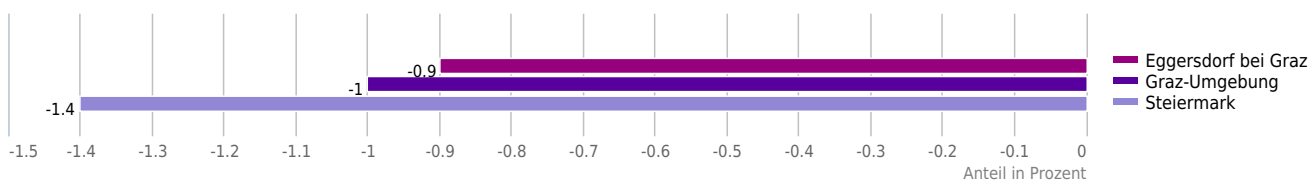
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Erklärung

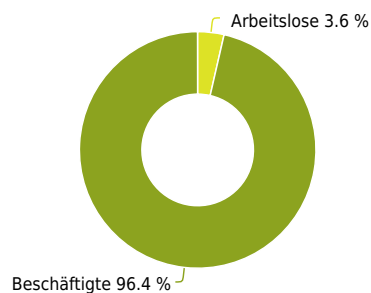
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

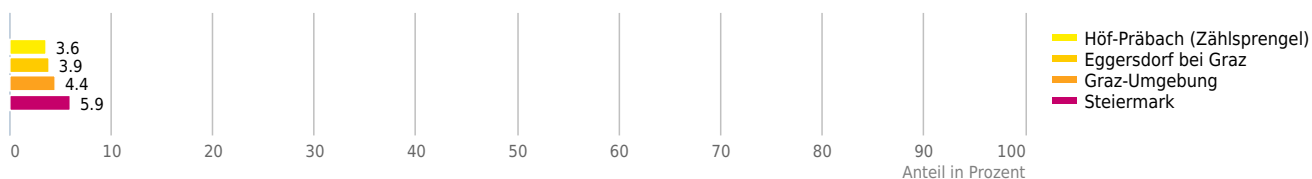
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 3,6% im Durchschnitt.



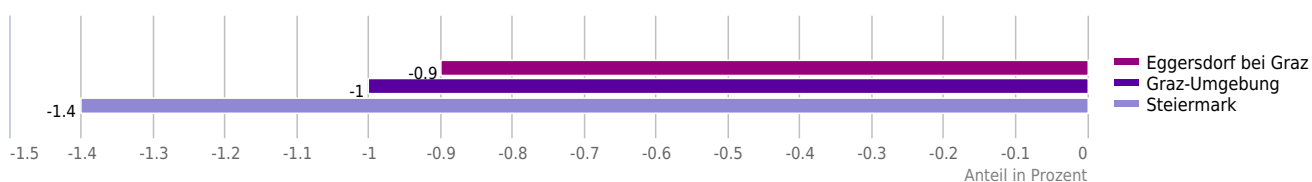
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Erklärung

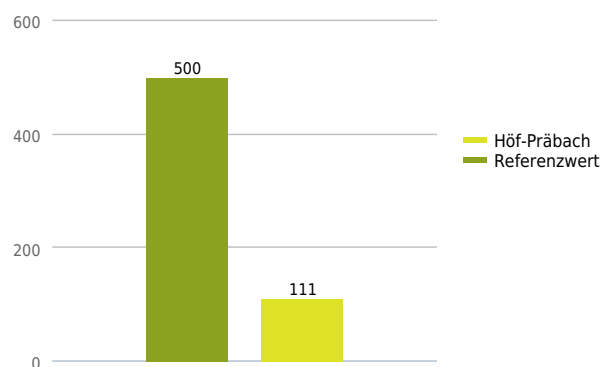
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

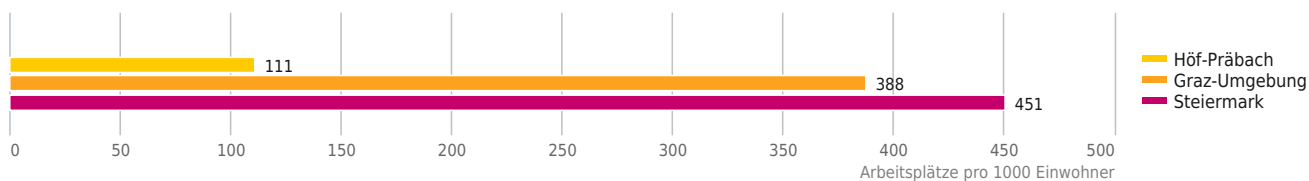
Die Arbeitsplatzdichte von 111 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass es sich in "Höf-Präbach" eher um eine Wohngemeinde handelt.



Arbeitsplatzdichte



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Erklärung

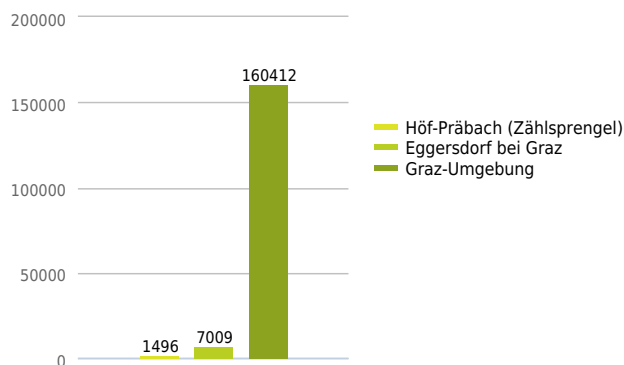
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

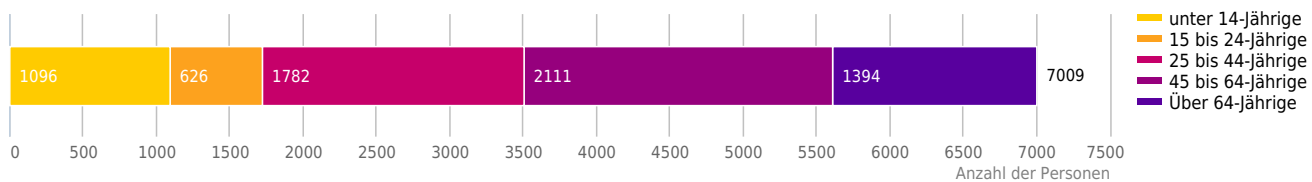
In "Eggersdorf bei Graz" leben 7.009 Personen. Es leben dort 94 Personen pro Quadratkilometer.



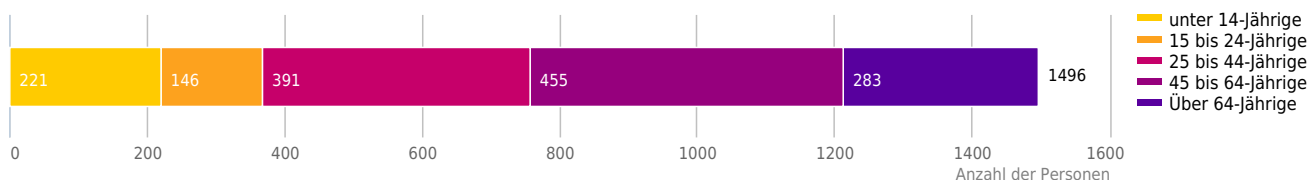
Anzahl der Einwohner



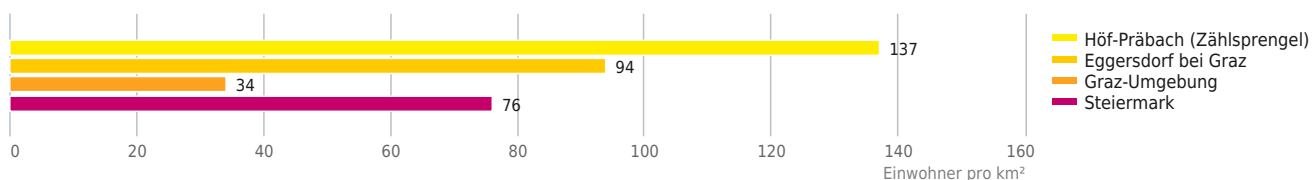
Altersverteilung (Eggersdorf bei Graz)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOservice AUSTRIA

Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Erklärung

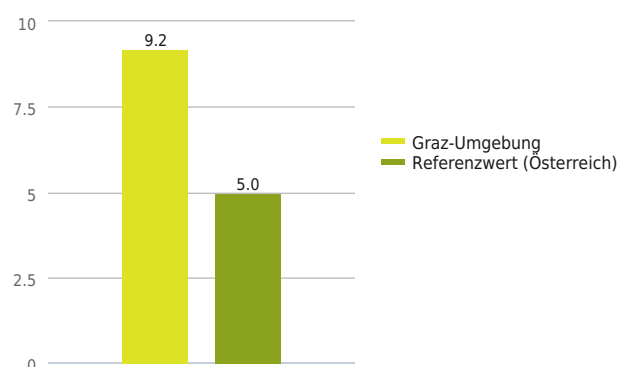
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

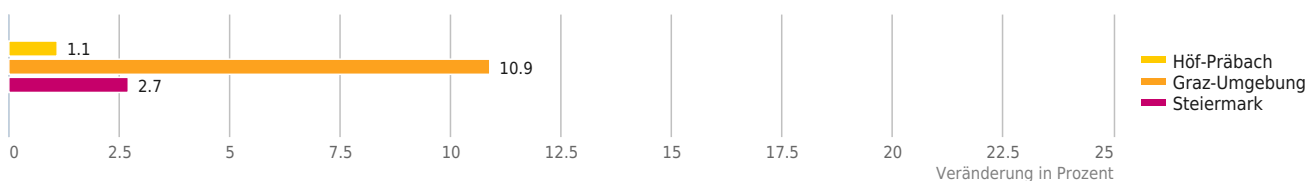
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Höf-Präbach" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 1,1% gestiegen. Für "Graz-Umgebung" wird bis 2030 mit 9,2% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 13,0% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



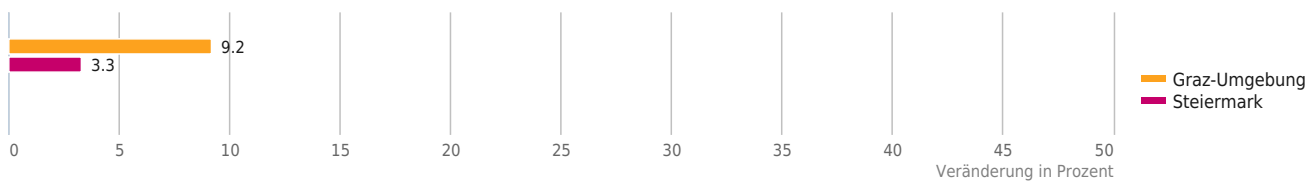
Bevölkerungsprognose bis 2030



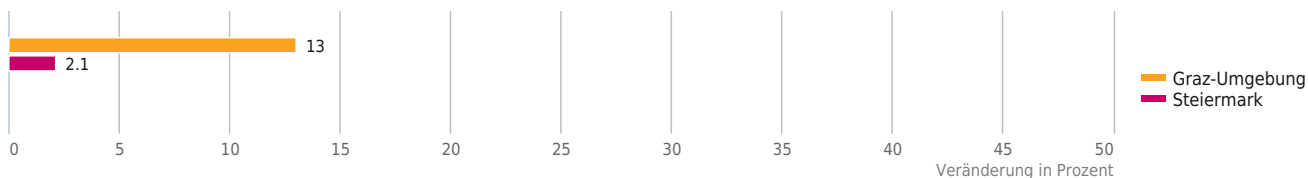
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



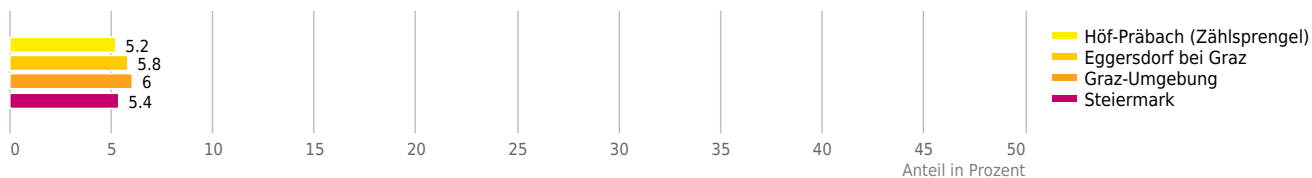
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altersgruppen im Vergleich

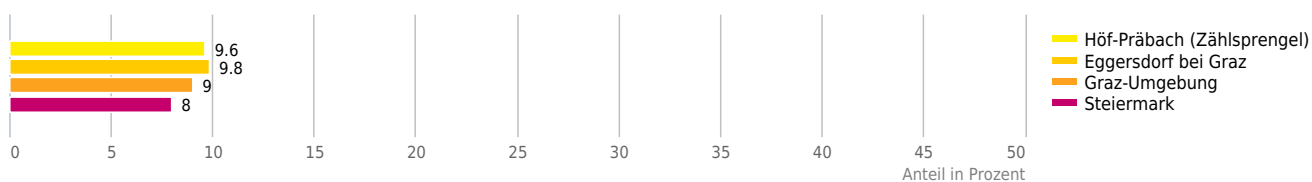
Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

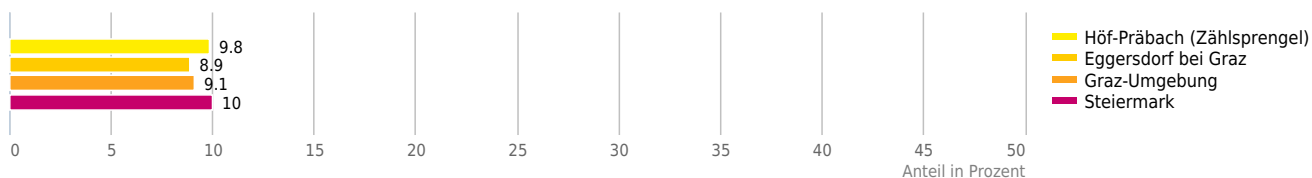
unter 6-jährige



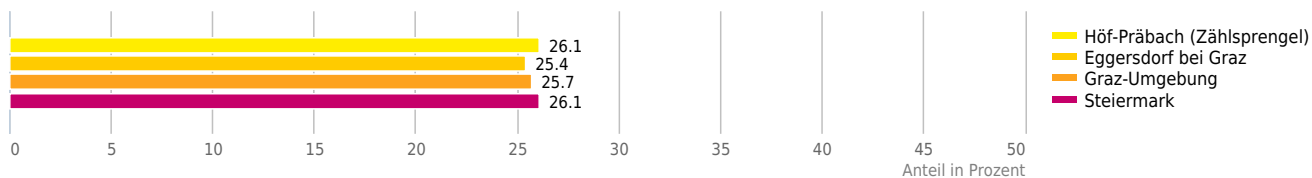
6 bis 14-jährige



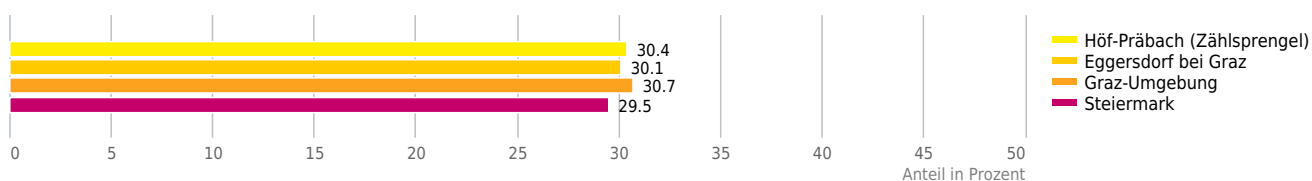
15 bis 24-jährige



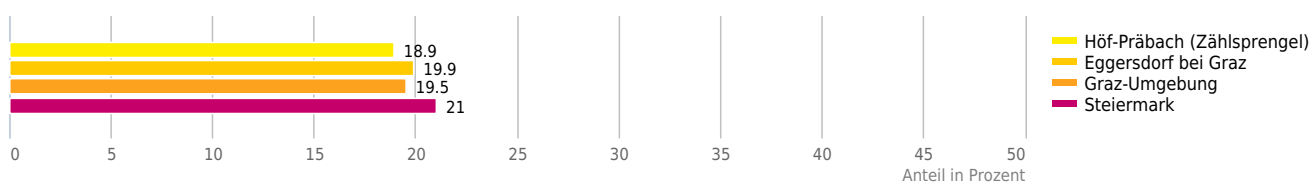
25 bis 44-jährige



45 bis 64-jährige



Über 64-jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Erklärung

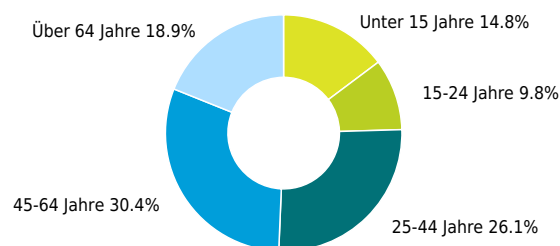
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

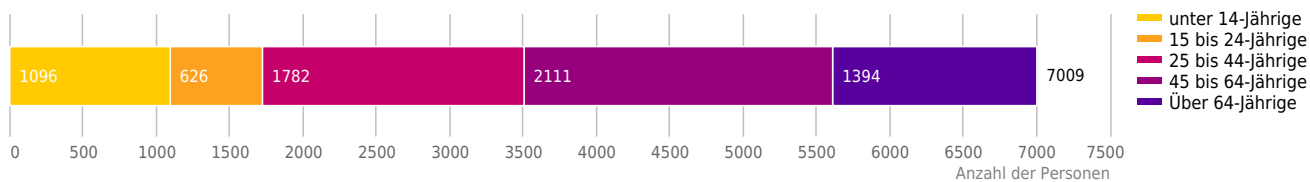
In "Höf-Präbach" leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



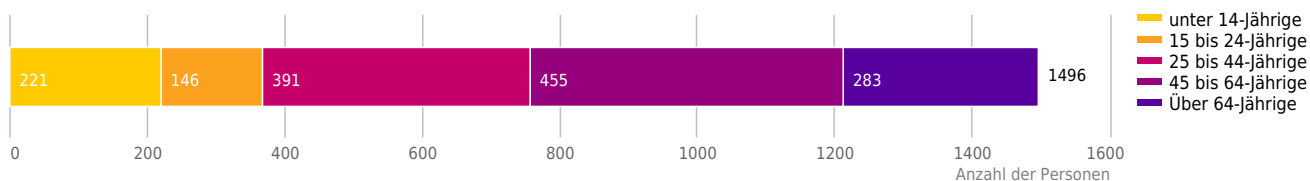
Altersstruktur



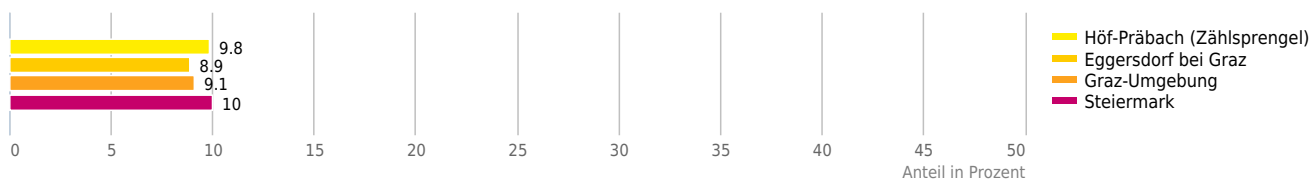
Altersverteilung (Eggersdorf bei Graz)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-jährige



© IMMOservice AUSTRIA



Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Erklärung

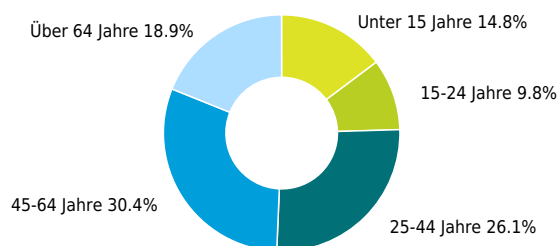
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

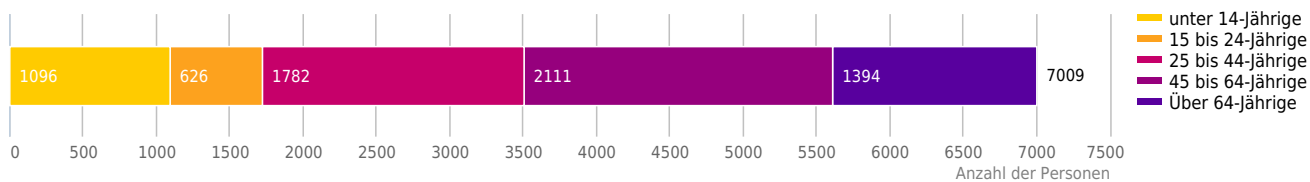
In "Höf-Präbach" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



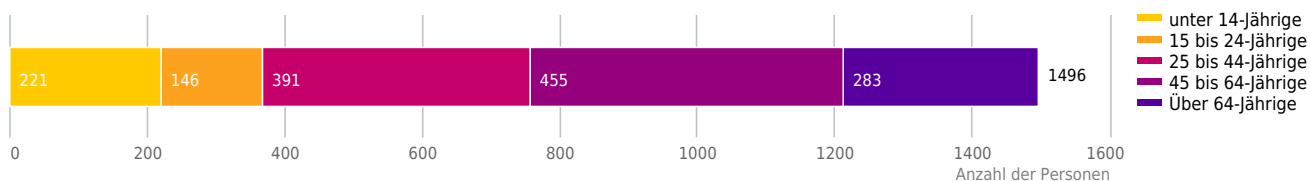
Altersstruktur



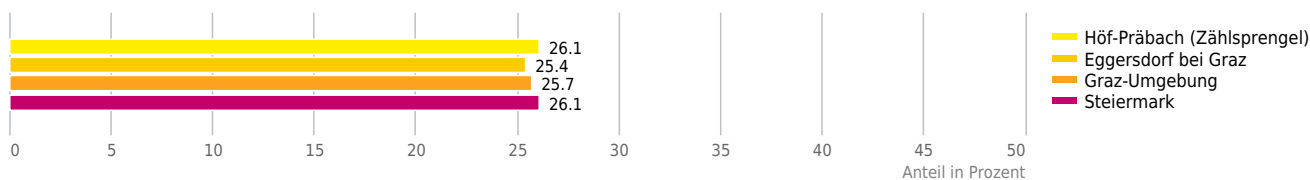
Altersverteilung (Eggersdorf bei Graz)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOservice AUSTRIA



Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Erklärung

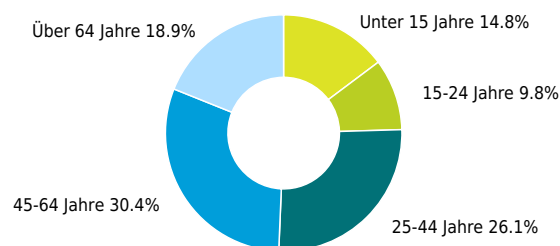
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

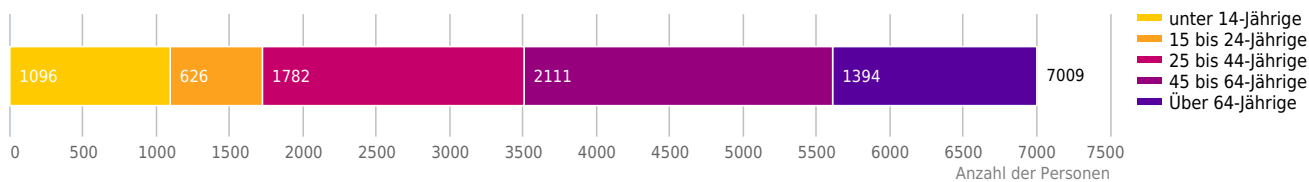
In "Höf-Präbach" leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



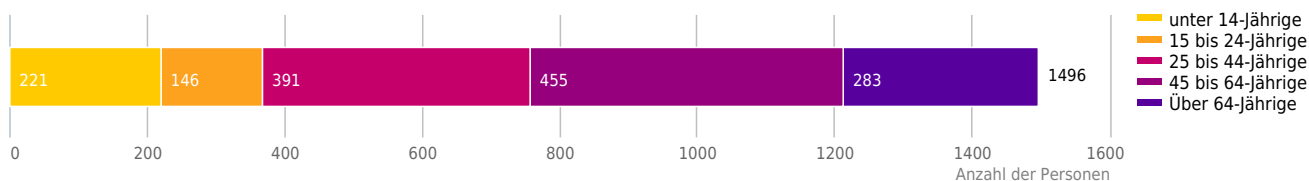
Altersstruktur



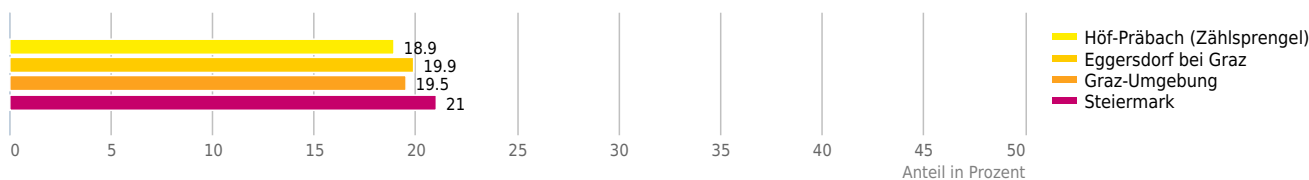
Altersverteilung (Eggersdorf bei Graz)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

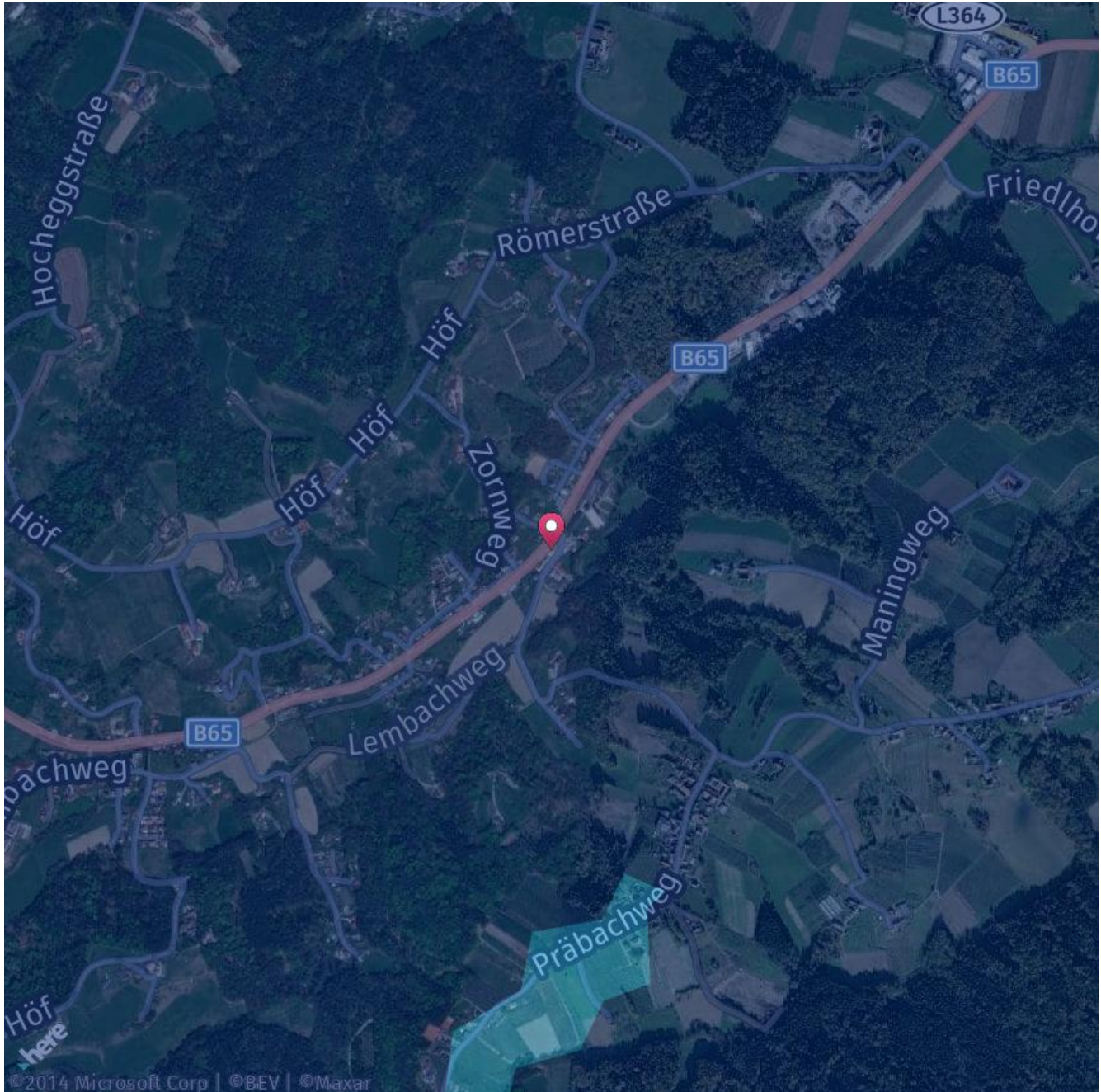
30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOservice AUSTRIA

Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOservice AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)
= Staubsauger

sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)

= normalem Gespräch

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)

= Staubsauger

sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughäfen

Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

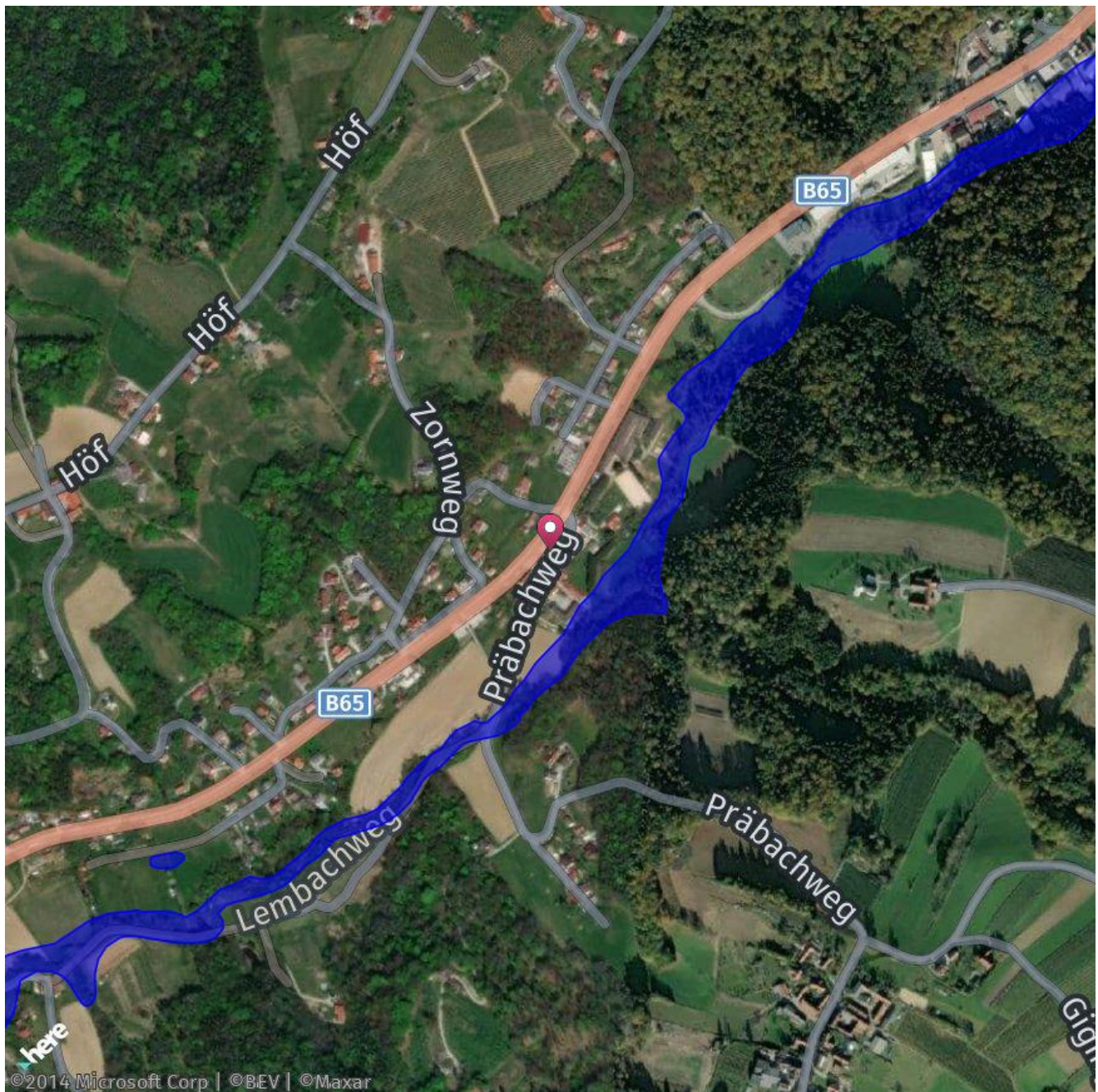
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinverbauung)

Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinenverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

 Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Gefahrenzone (Lawine)

Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
- (keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Erklärung

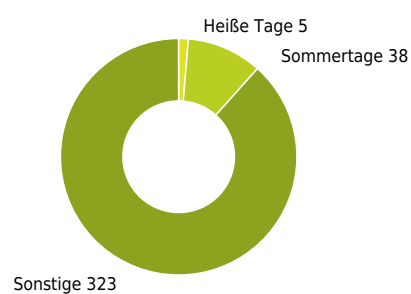
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

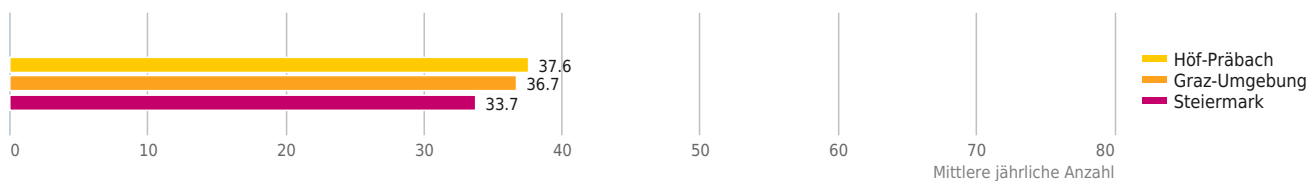
Mit 42 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Höf-Präbach" in etwa beim Bundeslandwert.



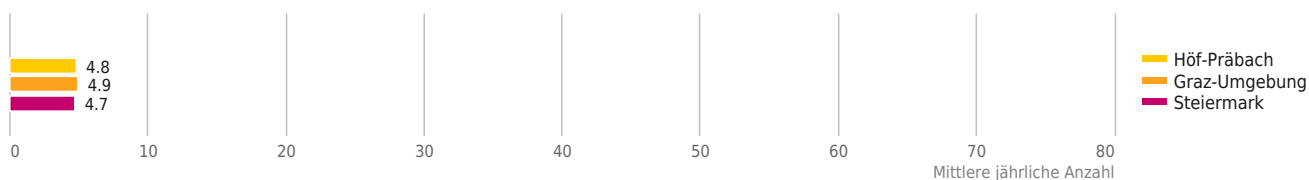
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Erklärung

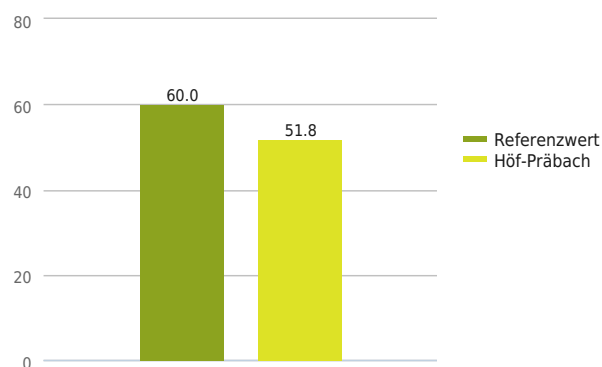
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

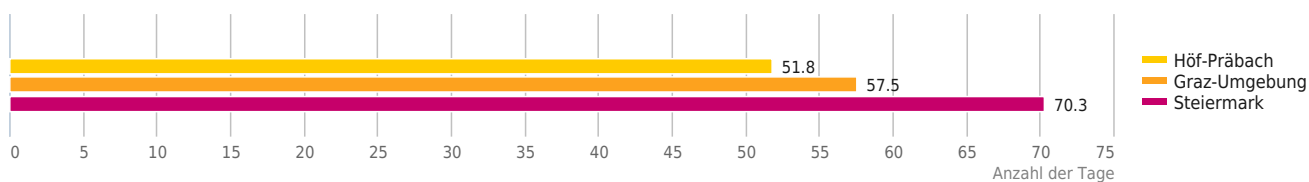
Mit 51,8 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Höf-Präbach" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Riesstraße 21, 8063 Eggersdorf bei Graz

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Höf-Präbach" ist mit einem Indexwert von 4,78 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravisor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravisor GmbH noch Kunden der terravisor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravisor GmbH und die Kunden der terravisor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravisor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravisor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.