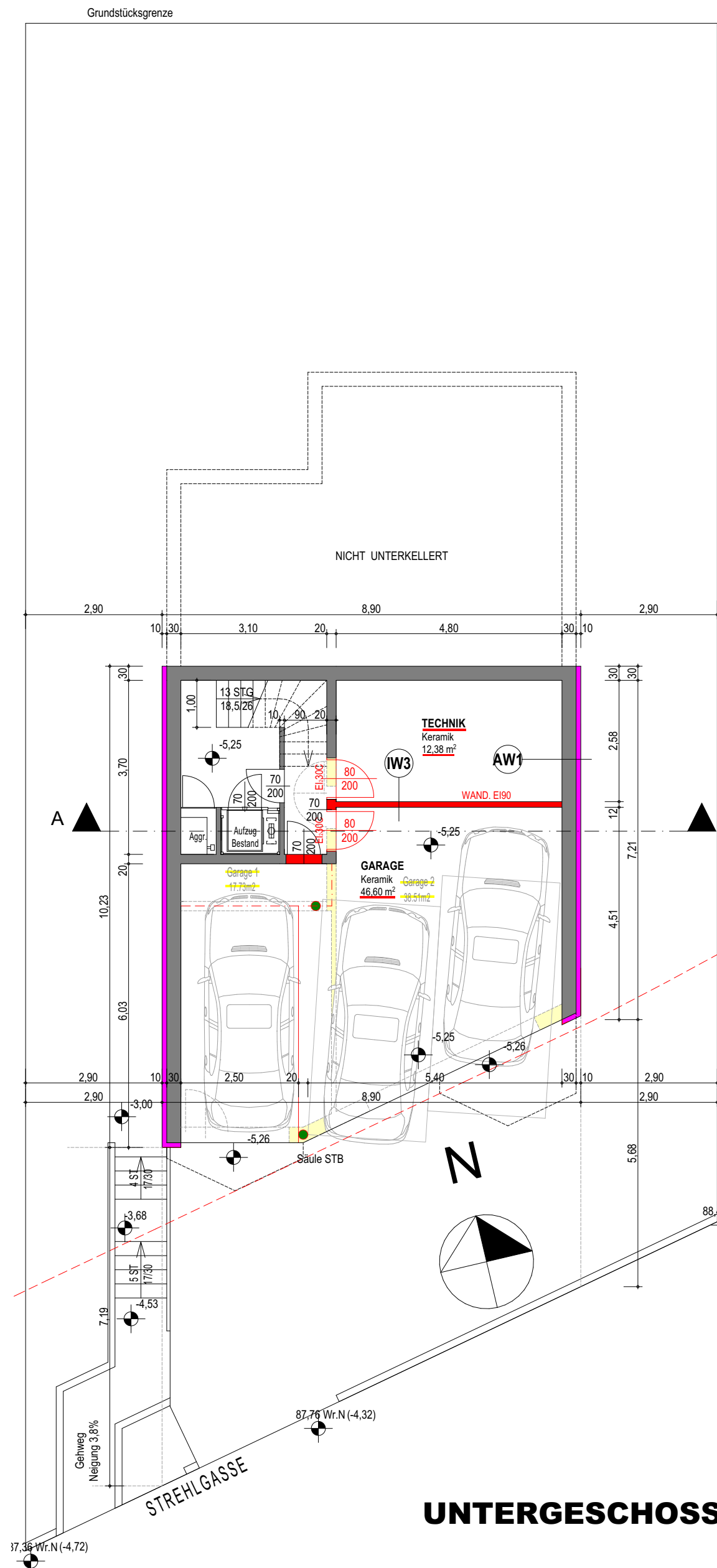
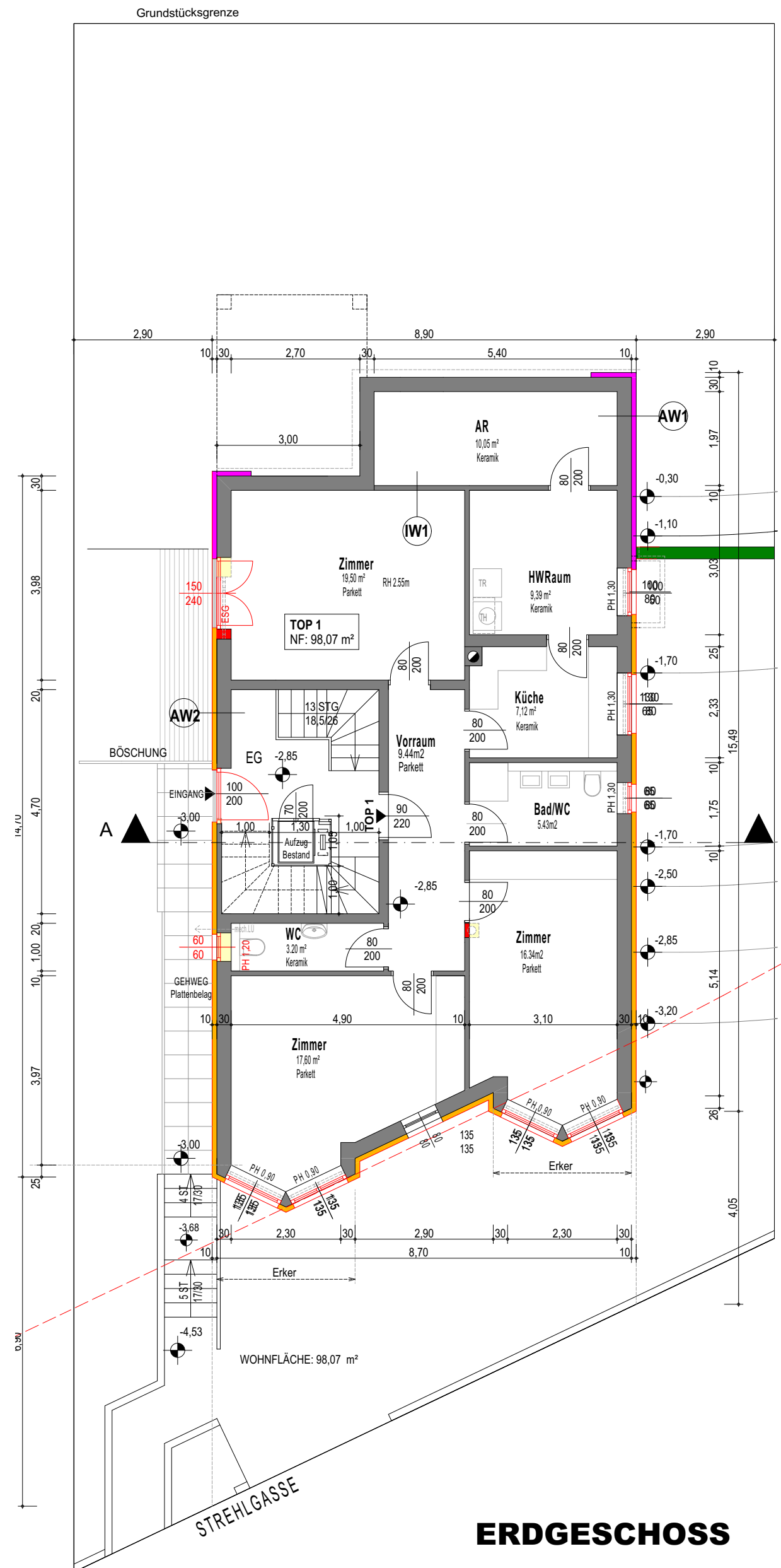
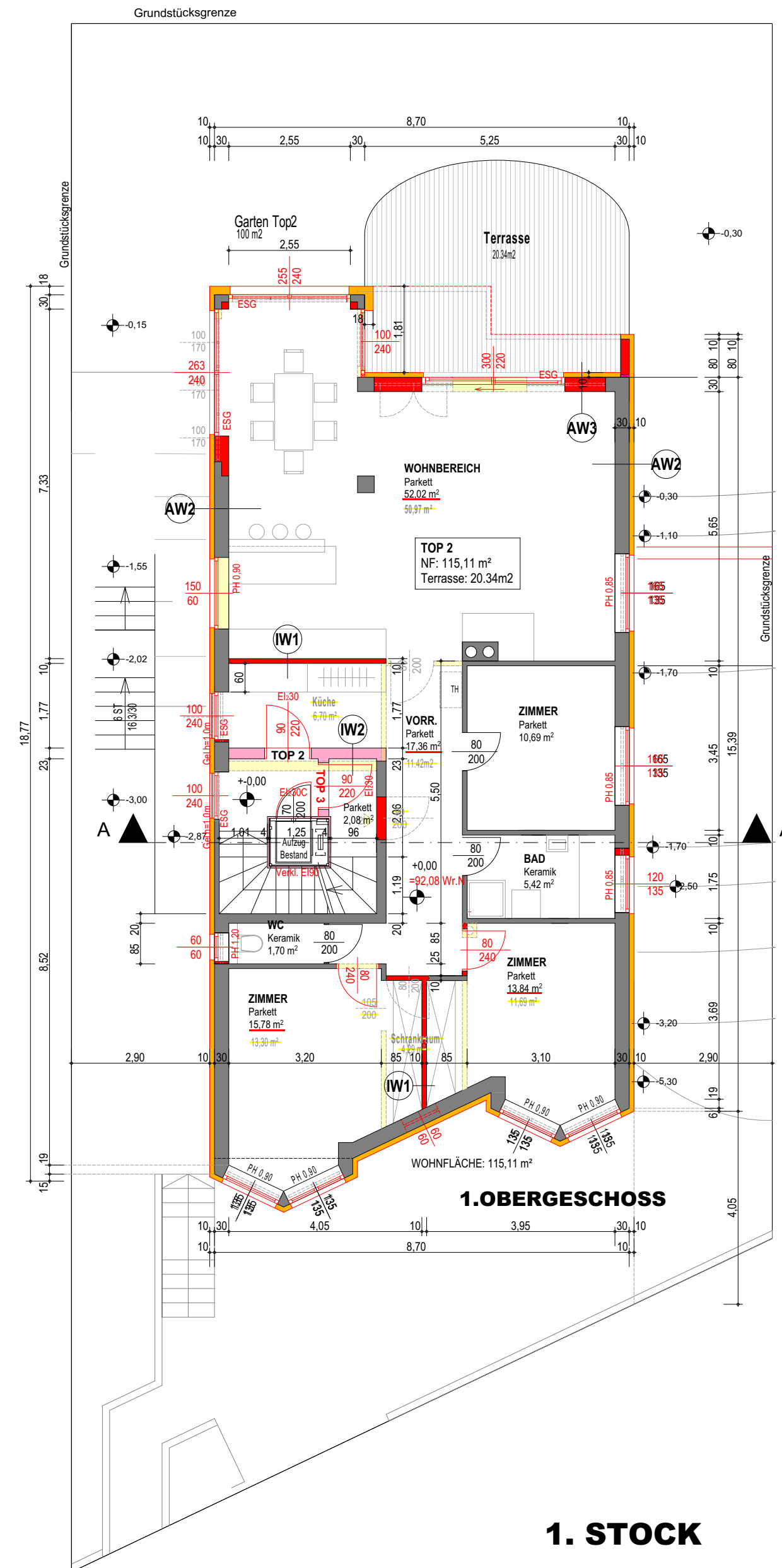




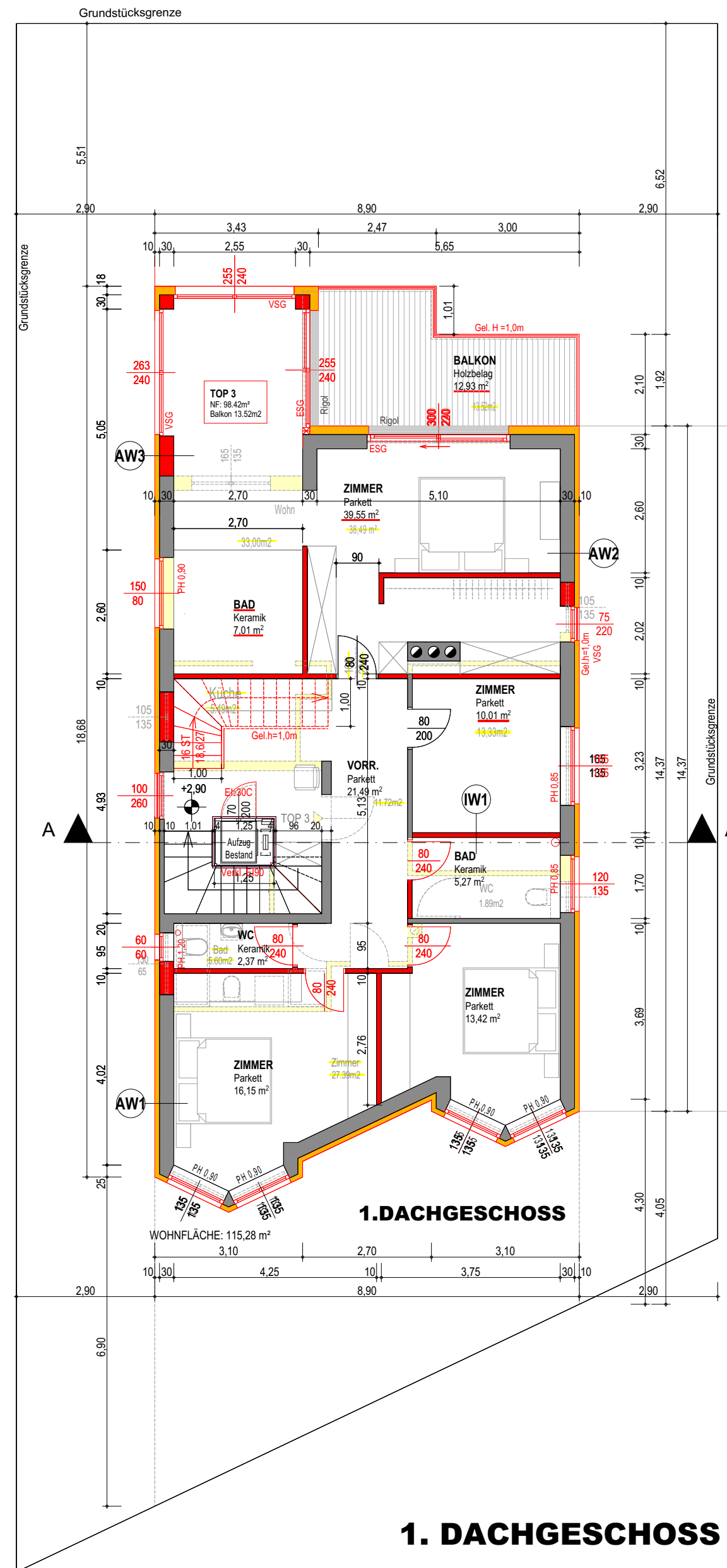
UNTERGESCHOSS



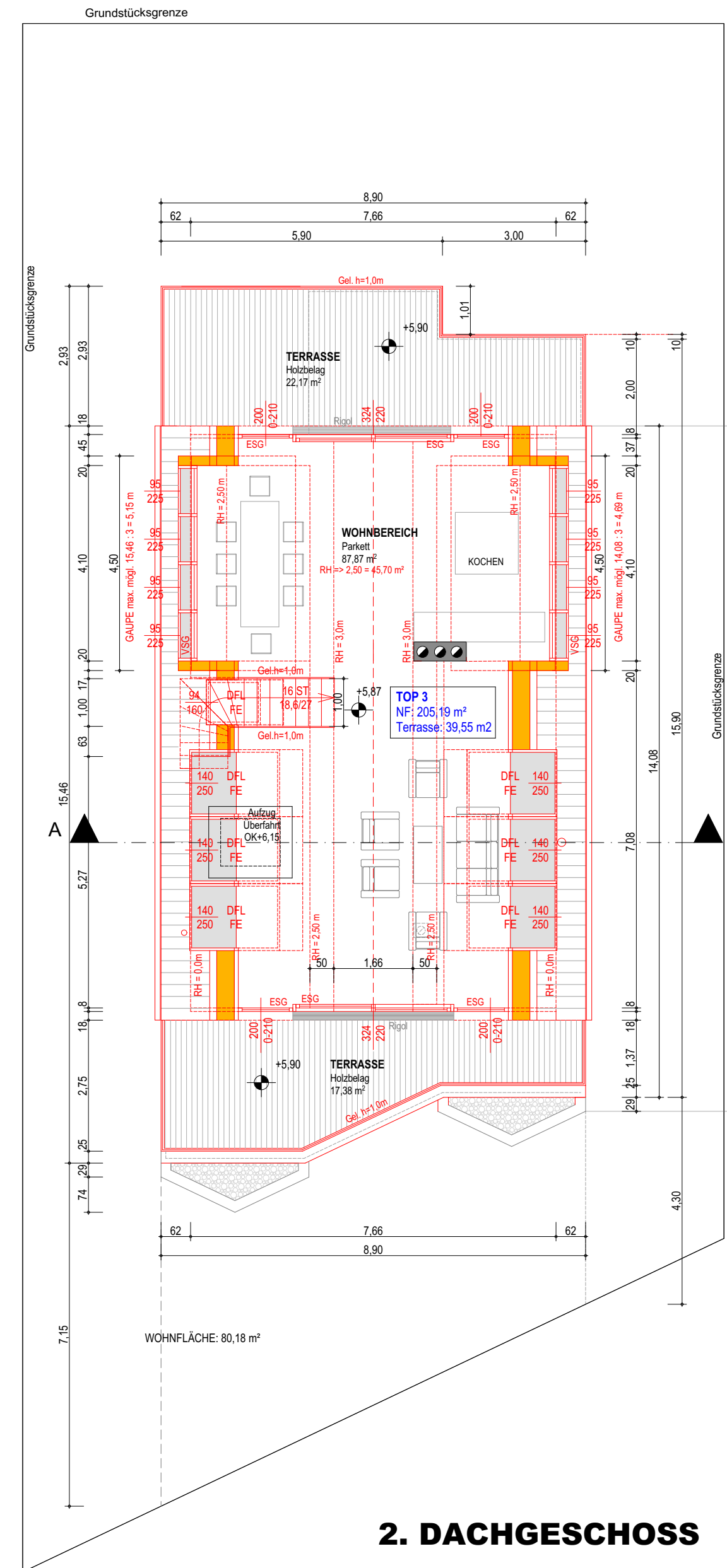
ERDGESCHOSS



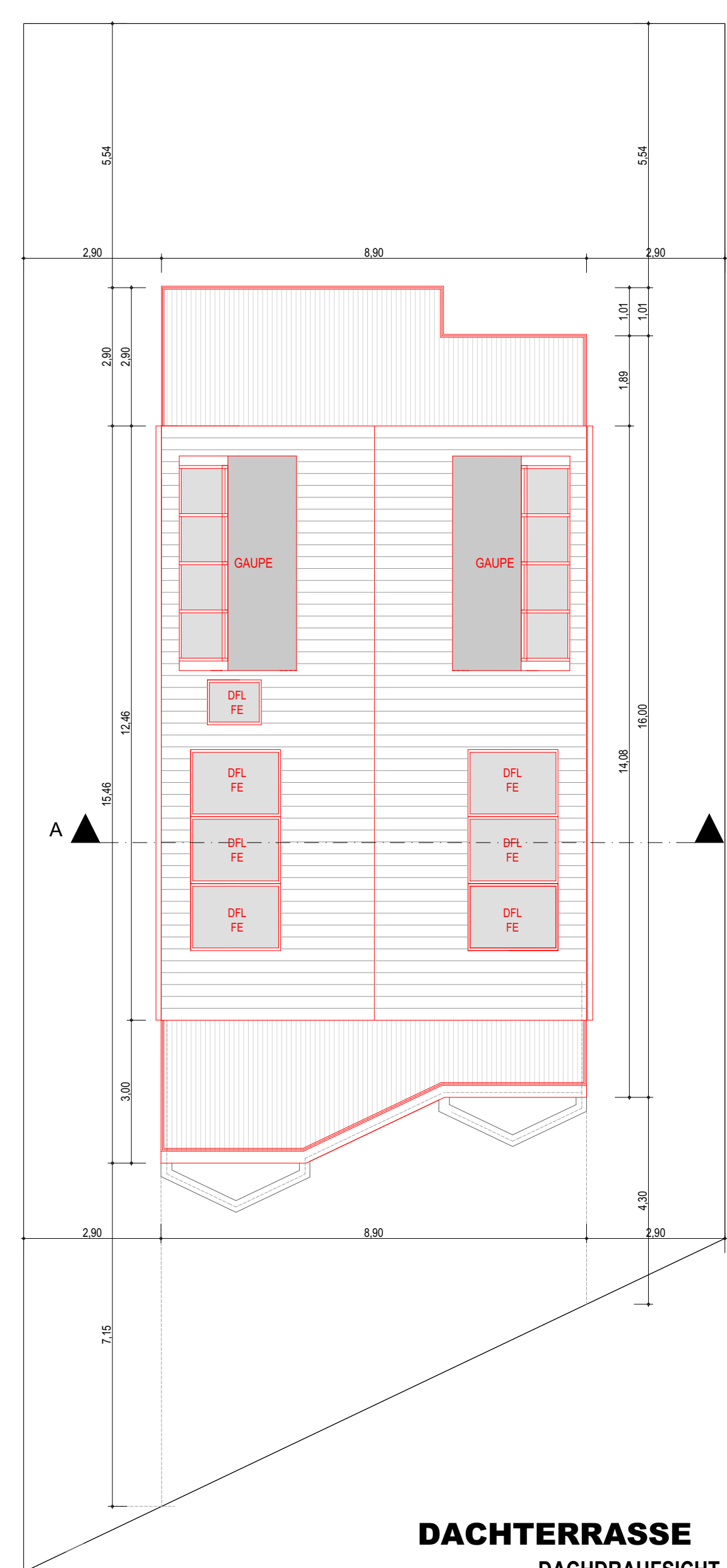
1. STOCK



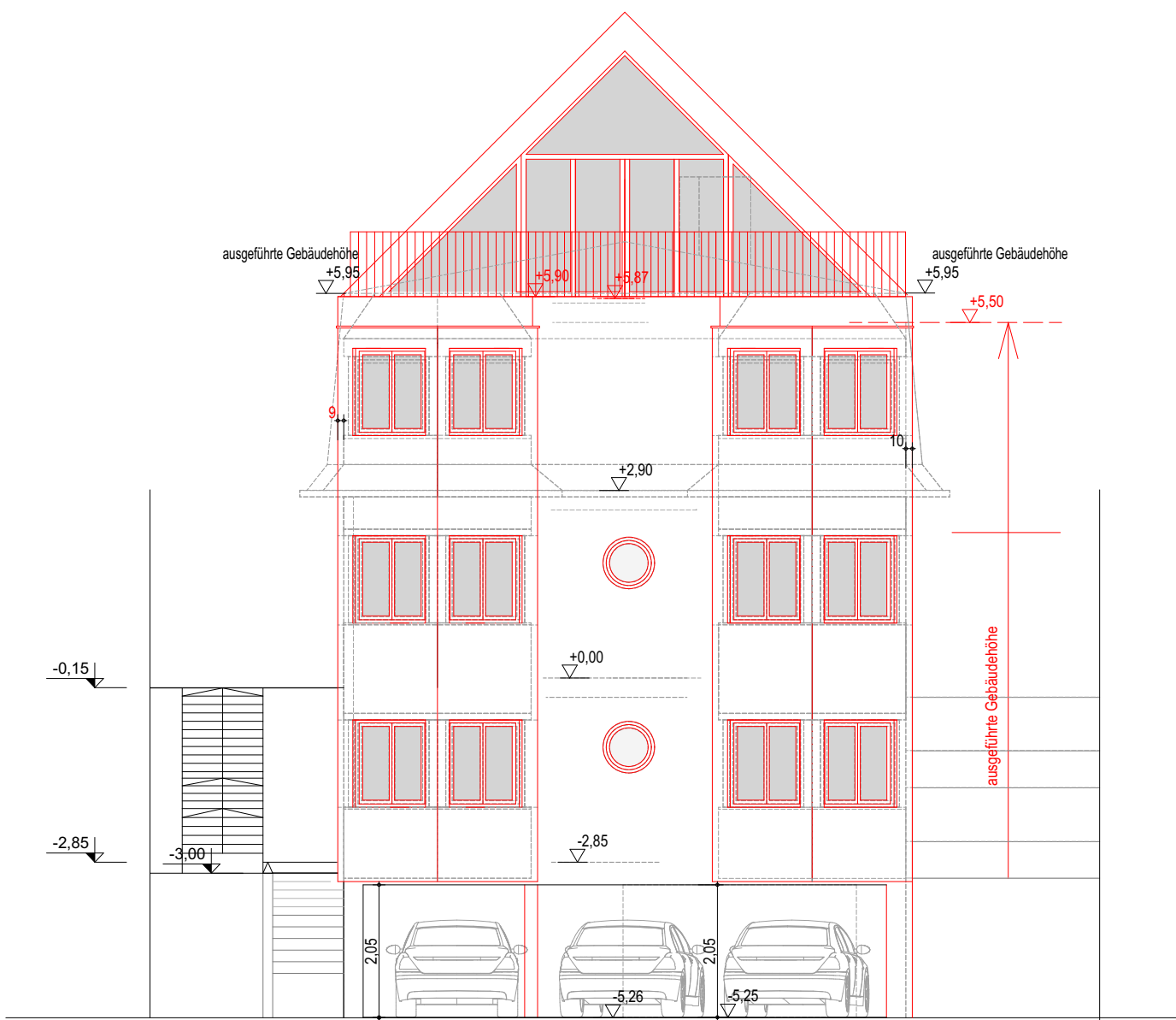
1. DACHGESCHOSS



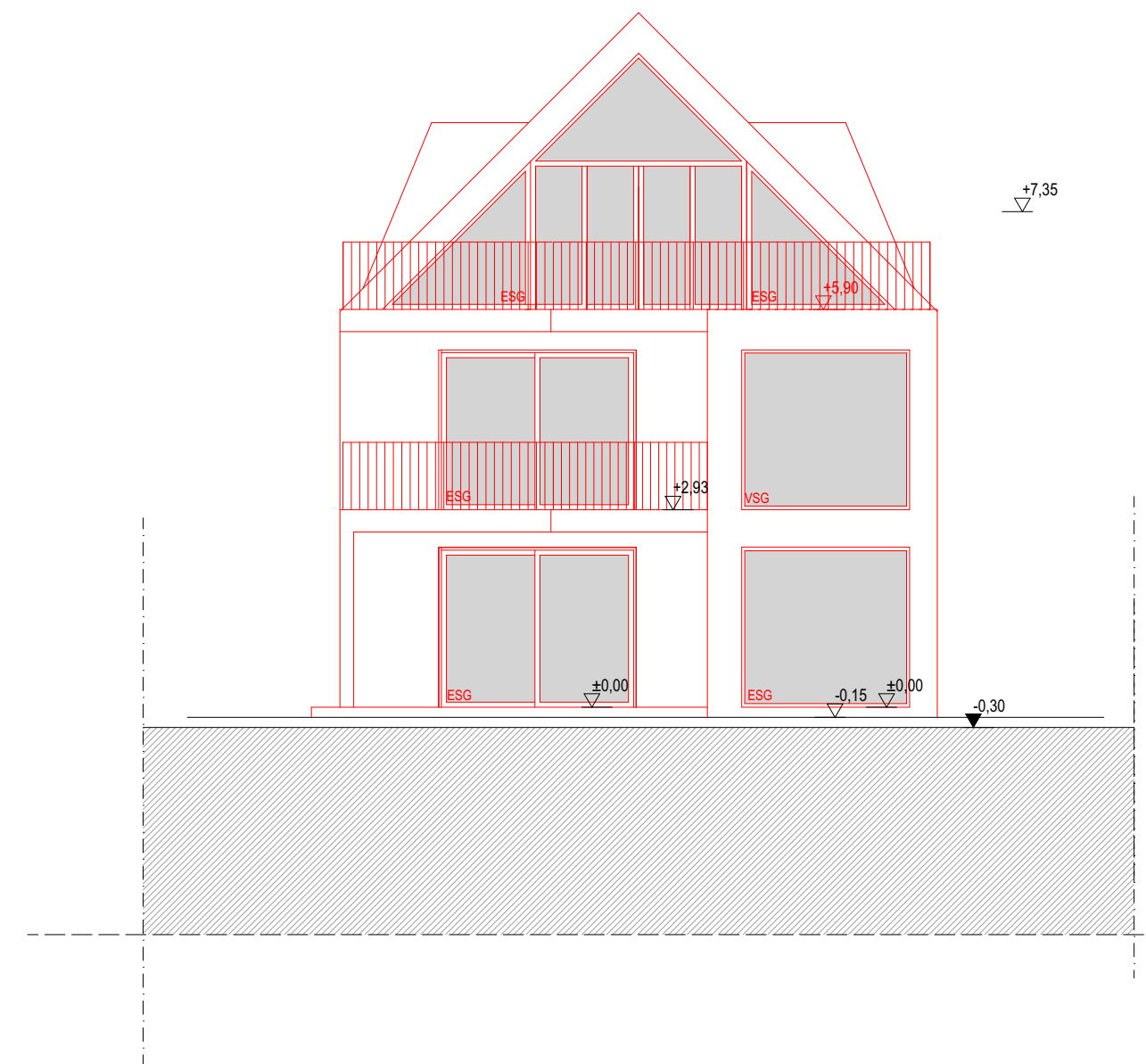
2. DACHGESCHOSS



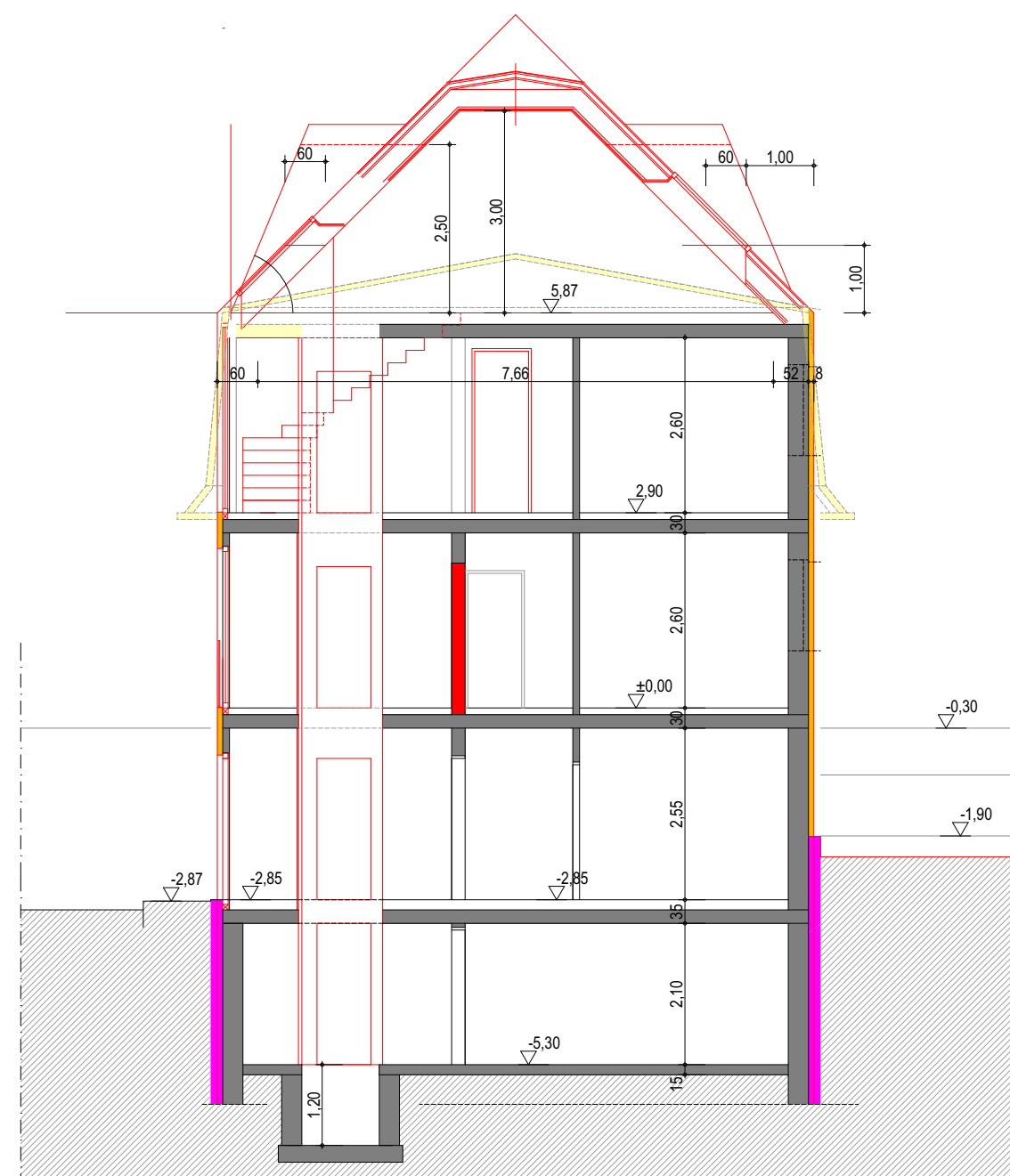
DACHTERRASSE
DACHDRAUSICHT



ANSICHT NORD



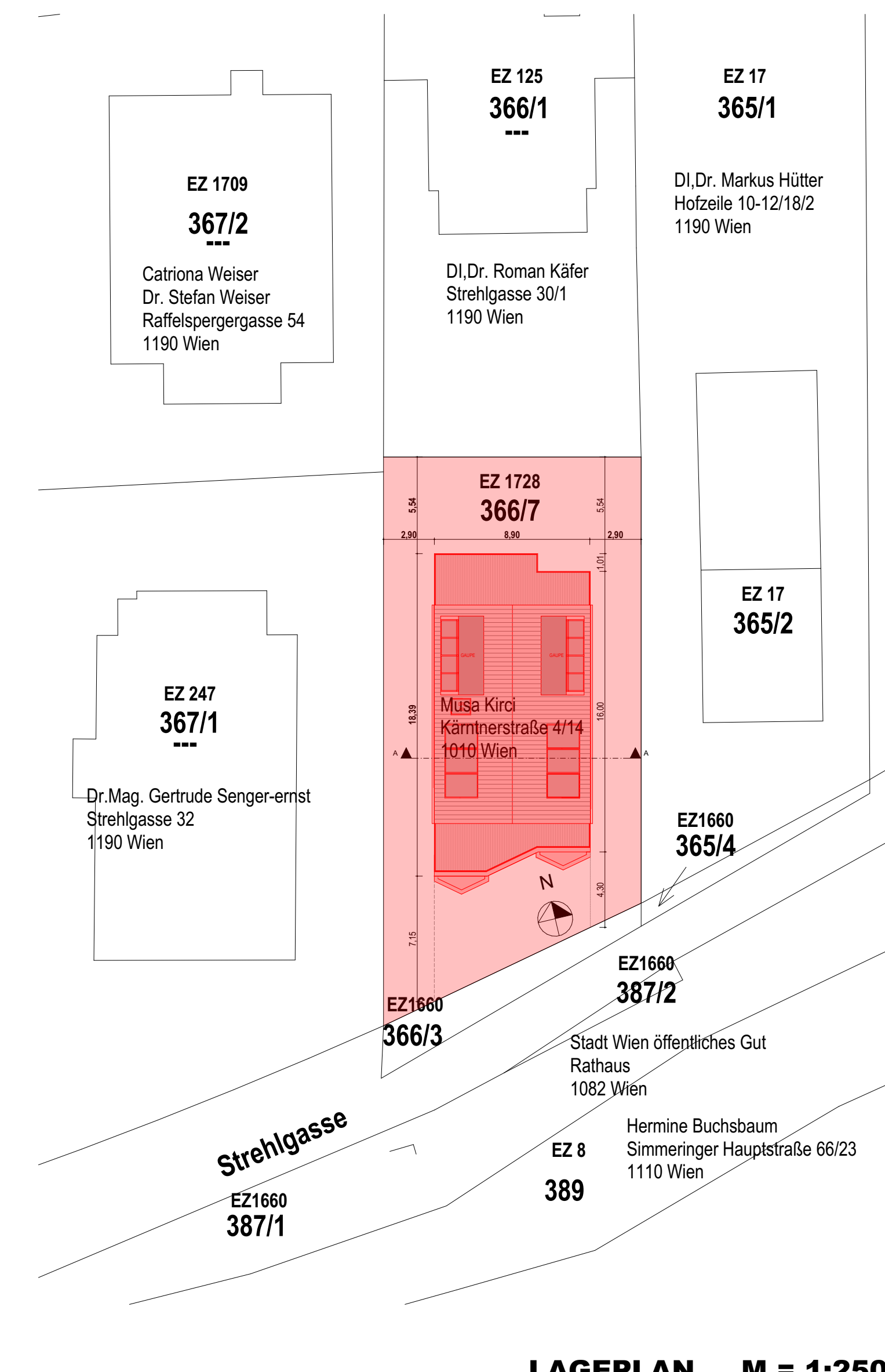
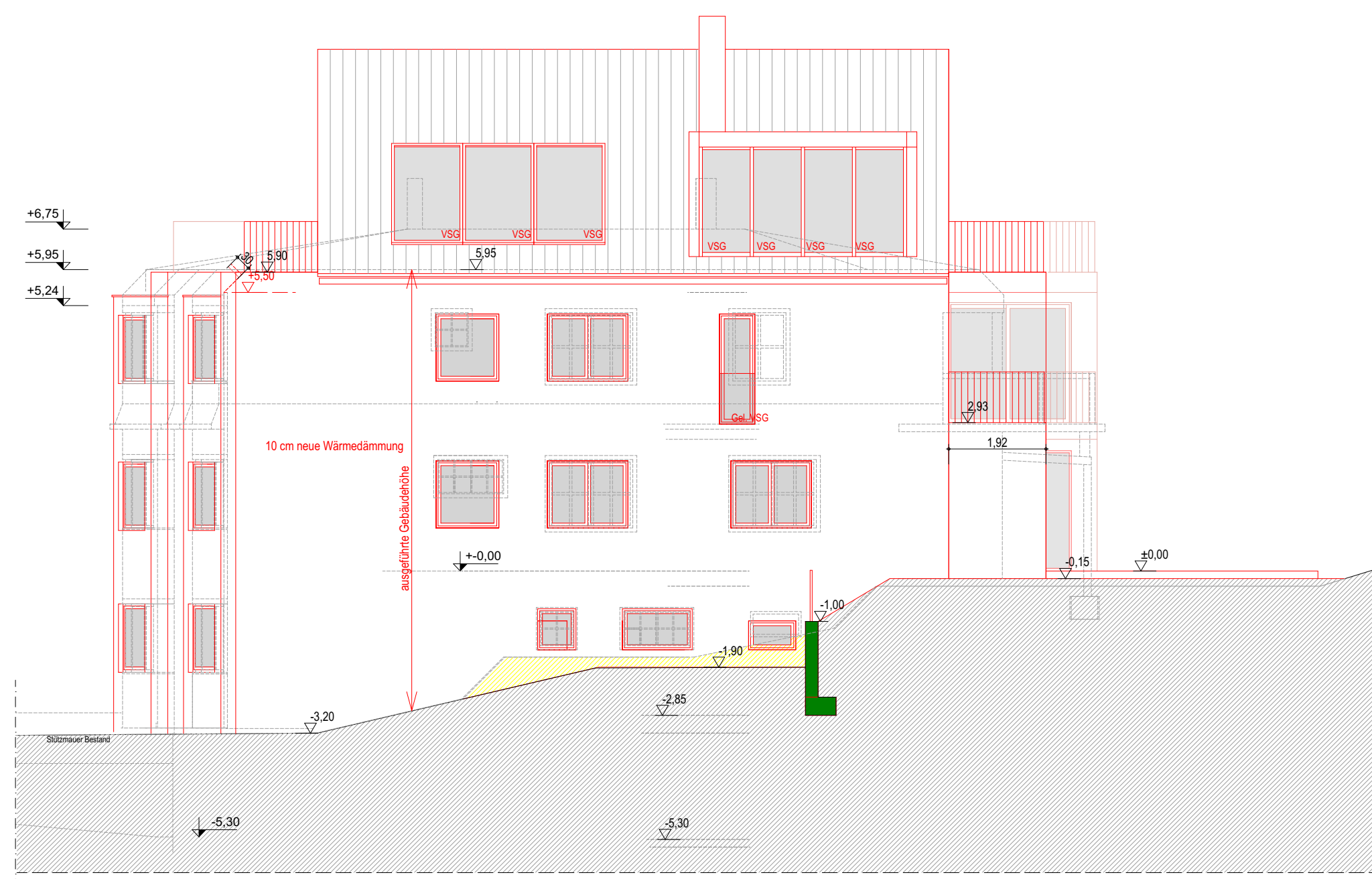
ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST



ANSICHT OST



LAGEPLAN M = 1:250

TECHNISCHE ERLÄUTERUNGEN

Schmutz- und Regenwasser werden in den bestehenden Hauskanal eingeleitet, alle neuen Abwasserrohre sind aus PVC-Hart.
In allen Nassräumen Feuchtigkeitsschutz unter dem Fliesenbelag.
Rauchwarnmelder in allen Aufenthaltsräumen, bei Wohnungen nicht im Kochbereich, sowie in Gängen, über die Fluchwege führen gem. OIB-RL 2.
In allen Wohnungen Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine und Wäschetrockner.
Alle Hauptgänge haben eine lichte Durchgangsbreite von mindestens 1,20m.
Die lichte Raumhöhe von Aufenthaltsräumen ist mindestens 2,50m.
Bei Aufenthaltsräumen, die zumindest teilweise von Dachflächen begrenzt werden, ist diese Mindestraumhöhe über die Hälfte der Fußbodenfläche eingehalten.
Alle Aufenthaltsräume sind natürlich belüftet und belichtet (Lichteintrittsfläche (Architekturlichte) mindestens 12% der Bodenfläche) gem. OIB-RL 3.
Innenliegende Bäder und WC mechanisch über Fassade/Dach entlüftet.
Die neue Treppe in das DG wird enkoppelt ausgeführt.

LEGENDE

- Bestand
- Abbruch
- Mauerwerk neu
- Gipskarton neu
- Wärmedämmung neu

STREHLGASSE 30

1190 WIEN

PARIE

Grundstückseigentümer
Musa Kirici
Kärntner Straße 4/14
1010 Wien

Bauherber
Musa Kirici
Kärntner Straße 4/14
1010 Wien

VERGÄSSER
Dr. Mag. Gertrude Senger-ernst
Strehlgasse 32
1190 Wien

BAUFÜHRER
Mag. arch.
Oliver Fritz

BEREICH
A-1010 Wien - Öffentl. 6/12/2/2/4
Tel. +43 664 3484040
Komm. beauftragter und beauftragter Zeichner

VORABZUG

Umbauarbeiten und Errichtung eines Dachgeschosses
STREHLGASSE 30
1190 WIEN

Grundrisse, Ansichten, Schnitt, Lageplan

KG 01510 Pötzleinsdorf
Gd.Nr. 366/7

Strehlgasse 30
EZ 1728

EINREICHPLAN

M = 1:100

Plan.Nr.: STREHLG. EP
Datum: 2023-12-14

Architekt: Mag. arch. Oliver Fritz 1010 Wien Öffentl. 6/12/2/2/4
o.fritz@o6.at +43 664 3484040