

## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01501 Gersthof  
BEZIRKSGERICHT Döbling

EINLAGEZAHL 11

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 4165/2023

## WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE  
22 Gärten(10) \* 2586 Hockegasse 49

## Legende:

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 1 a 2948/2005 Zuschreibung Gst 21/4 aus EZ 1236
- 2 a 4070/2017 Vereinbarung eines anderen Aufteilungsverhältnisses gemäß § 76 Abs. 10 Wiener Bauordnung im Sinne des Pkt. IV. Vereinbarung 2017-07-24
- 4 a 4439/2017 Bauplatz (auf) Gst 22 (Bauplatz A)
- 5 a 4439/2017 Verpflichtung zur Herstellung der Höhenlage und zur Übergabe gem Pkt 1 Bescheid 2016-03-07
- 6 a 4439/2017 Verpflichtung zum Kostenersatz gem Pkt 2 Bescheid 2016-03-07
- 7 a 4439/2017 Verpflichtung zur Einhaltung des Bauverbotes gem Pkt 3 Bescheid 2016-03-07
- 9 a 2617/2023 2859/2023 Gestundete Verpflichtung zur Herstellung eines Gehsteiges gemäß Punkt II.) Bescheid 2018-07-09  
b gelöscht
- 10 a 3621/2023 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen nach den Punkten 10. und 11. Wohnungseigentumsvertrag 2023-08-30  
gem § 32 abs 8 WEG

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

3 ANTEIL: 62/2992

Dr. Susanne Mingers

GEB: 1966-02-16 ADR: Hockegasse 49/1/1, Wien 1180

a 3621/2023 IM RANG 2895/2021 Wohnungseigentumsvertrag 2023-08-30,  
Kaufvertrag 2022-06-08 Eigentumsrechtb 3621/2023 IM RANG 2895/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 01/01,  
Einlagerungsraum 01/01, Eigengarten 01/01

c 3621/2023 Berichtigung gem § 3 Abs 4 WEG 2002

4 ANTEIL: 81/2992

HG49 Immoprojekt GmbH &amp; Co KG (FN 498739s)

ADR: Fleischmarkt 14/10, Wien 1010

a 2275/2019 IM RANG 2480/2018 Kaufvertrag 2018-10-23 Eigentumsrecht

b 3621/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 01/02, Einlagerungsraum  
01/02, Eigengarten 01/02c 3863/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-09-20 für Treuhänder  
Vavrovsky Heine Marth Rechtsanwälte GmbH (FN 406114b)

5 ANTEIL: 70/2992

HG49 Immoprojekt GmbH &amp; Co KG (FN 498739s)

ADR: Fleischmarkt 14/10, Wien 1010

- a 3621/2023 IM RANG 2895/2021 Kaufvertrag 2021-07-22,  
Wohnungseigentumsvertrag 2023-08-30 Eigentumsrecht
- b 3621/2023 IM RANG 2895/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 02/11,  
Einlagerungsraum 02/11
- c 3621/2023 Berichtigung gem § 3 Abs 4 WEG 2002
- 34 ANTEIL: 68/2992  
Zoran Markovski  
GEB: 1963-04-15 ADR: Hockegasse 49/2/12, Wien 1180  
a 3621/2023 IM RANG 2895/2021 Kaufvertrag 2021-12-07, Bescheid  
2022-03-16, Wohnungseigentumsvertrag 2023-08-30 Eigentumsrecht
- b 3621/2023 IM RANG 2895/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 02/12,  
Einlagerungsraum 02/12
- c 3621/2023 Berichtigung gem § 3 Abs 4 WEG 2002
- 35 ANTEIL: 62/5984  
Dr. Julia Schachner  
GEB: 1981-08-28 ADR: Hockegasse 49/2/13, Wien 1180  
a 3621/2023 IM RANG 2895/2021 Kaufvertrag 2021-11-11,  
Wohnungseigentumsvertrag 2023-08-30 Eigentumsrecht
- b 3621/2023 IM RANG 2895/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 02/13,  
Einlagerungsraum 02/13
- c 3621/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- d 3621/2023 Berichtigung gem § 3 Abs 4 WEG 2002
- 36 ANTEIL: 62/5984  
Dr. Josef Fehrmann  
GEB: 1978-12-19 ADR: Hockegasse 49/2/13, Wien 1180  
a 3621/2023 IM RANG 2895/2021 Kaufvertrag 2021-11-11,  
Wohnungseigentumsvertrag 2023-08-30 Eigentumsrecht
- b 3621/2023 IM RANG 2895/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 02/13,  
Einlagerungsraum 02/13
- c 3621/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- d 3621/2023 Berichtigung gem § 3 Abs 4 WEG 2002
- 37 ANTEIL: 59/2992  
Cheuk Ho Yau  
GEB: 1974-06-02 ADR: Hockegasse 49/2/14, Wien 1180  
a 3621/2023 IM RANG 2895/2021 Kaufvertrag 2023-03-22,  
Wohnungseigentumsvertrag 2023-08-30 Eigentumsrecht
- b 3621/2023 IM RANG 2895/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 02/14,  
Einlagerungsraum 02/14
- c 3621/2023 Berichtigung gem § 3 Abs 4 WEG 2002
- 38 ANTEIL: 85/2992  
Barbara Fritzsche-Surchat  
GEB: 1966-07-11 ADR: Hockegasse 49/2/15, Wien 1180  
a 3621/2023 IM RANG 2895/2021 Kaufvertrag 2021-04-30,  
Wohnungseigentumsvertrag 2023-08-30 Eigentumsrecht
- b 3621/2023 IM RANG 2895/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 02/15,  
Einlagerungsraum 02/15
- c 3621/2023 Berichtigung gem § 3 Abs 4 WEG 2002
- 39 ANTEIL: 69/5984  
Dr. Bettina Wetschnig-Reinisch  
GEB: 1966-03-24 ADR: Peter-Jordan-Straße 177/4, Wien 1180  
a 3621/2023 IM RANG 2895/2021 Kaufvertrag 2022-03-14,  
Wohnungseigentumsvertrag 2023-08-30 Eigentumsrecht
- b 3621/2023 IM RANG 2895/2021 Wohnungseigentum an Wohnung Top 02/16,  
Einlagerungsraum 02/16
- c 3621/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- d 3621/2023 Berichtigung gem § 3 Abs 4 WEG 2002
- 40 ANTEIL: 69/5984  
DI Hubert Wetschnig  
GEB: 1961-01-04 ADR: Peter-Jordan-Straße 177/4, Wien 1180