

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

OPEN HOUSE - Ganzes Jahr wohnen | 3422 Altenberg

Obj.Nr.: 1626/28397

Grundstücksfläche: 1.119 m²

Wohnfläche: 65 m²

Nutzfläche: 110 m²

Terrasse: 35 m²

2 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs, Elektroheizung, 4 Parkplätze, Baujahr 1980

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 290.000,- | Kaufnebenkosten 29.870,-* = Gesamtprojektkosten 319.870,- | Eigenmittel 64.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 255.870,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.014,-

Stand 02/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 425.551,61; Effektivverzinsung 3,14 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

