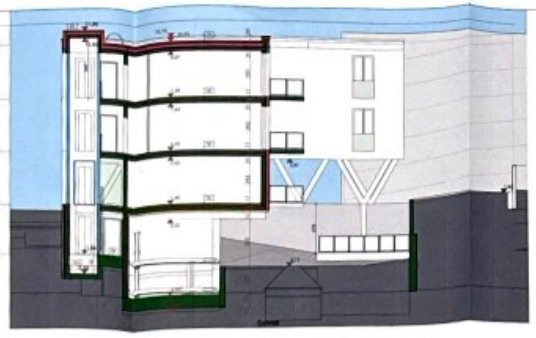
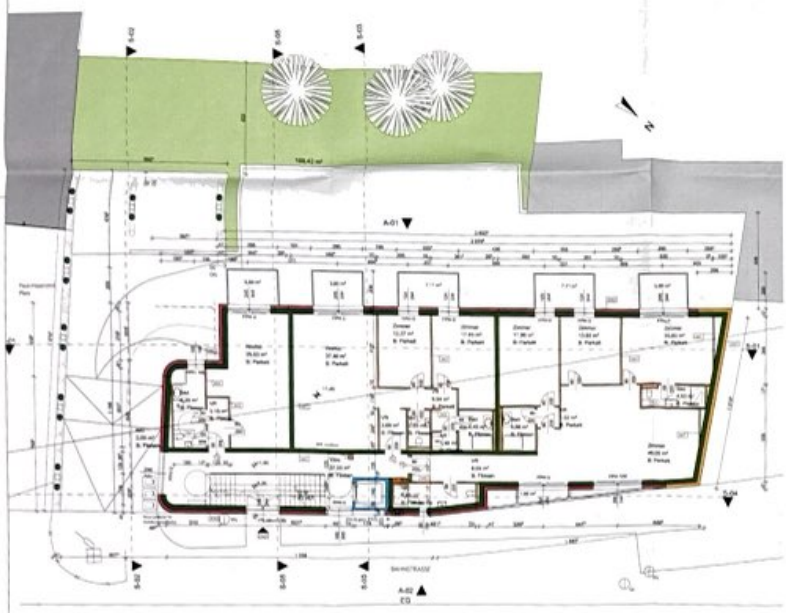
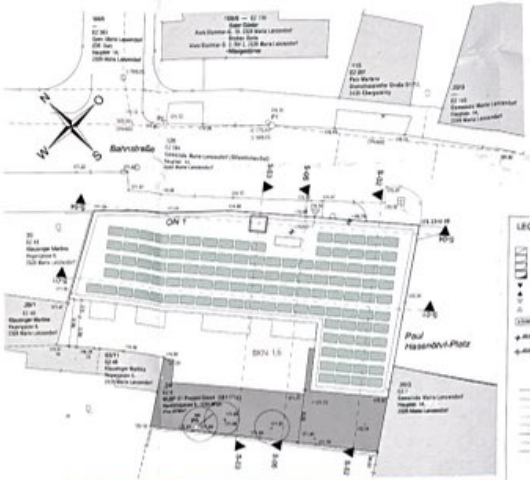
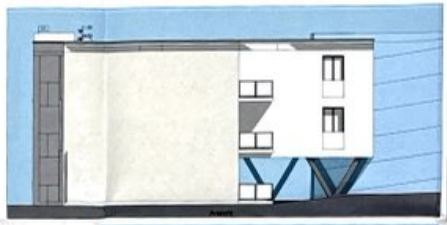
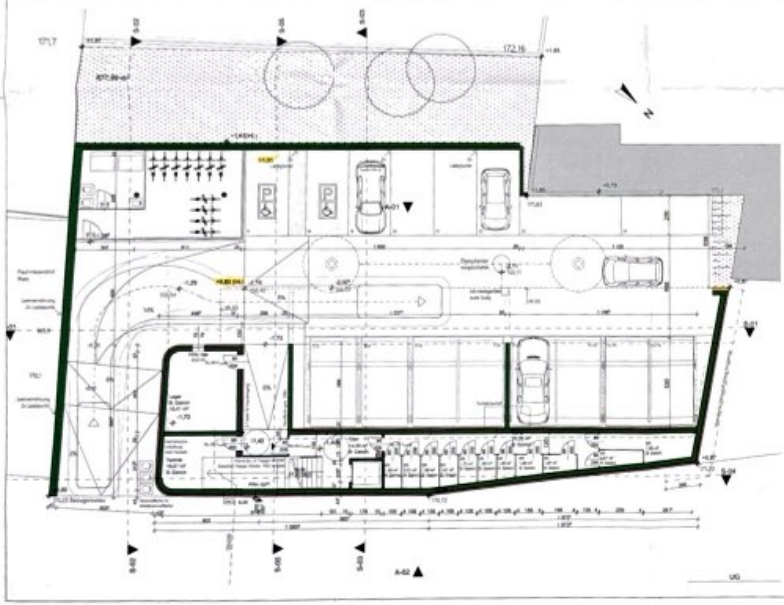


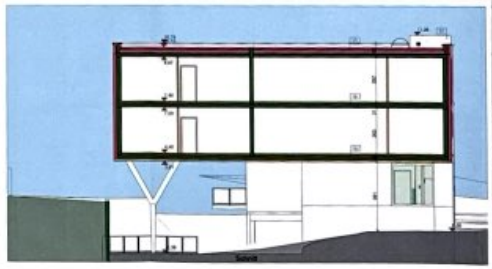




LEGENDE







EINREICHPLAN

A	B	C
D	E	F

BAUVORHABEN:
Wohnhaus
GST-NR. 24 EZ. 6

Maria-Lanzendorf
Bahnstraße 1.
KG. Maria-Lanzendorf

AMTLICHE VERMERKE:

GEMEINDEAMT MARIA LANZENDORF
Geb. Verz. Nr. 2014/2020
am 15.01.2020
Bundesgebühr € 230
Landesgabe €

Gemeinde Maria Lanzendorf
Hiermit bestätigt sich d. hs. Bescheid
vom 15.01.2016 u. 15.01.2020
Maria Lanzendorf, am 15.01.2020
Bürgermeister

BEAUFTRAGUNG DURCH: MUBF 01 Projekt GmbH, Herklotzgasse 6, 1150 Wien

BAUFÜHRUNG:

GRUNDEIGENTUM VON: MUBF 01 Projekt GmbH, Herklotzgasse 6, 1150 Wien

PLANUNG DURCH: maybe ZT-GmbH

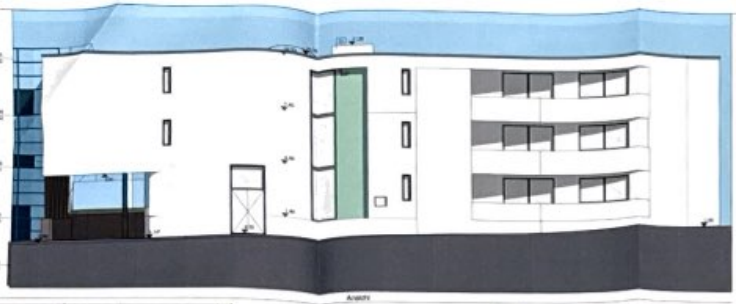
PLANINHALT: EG, UG, Ansicht, Schnitt, DD

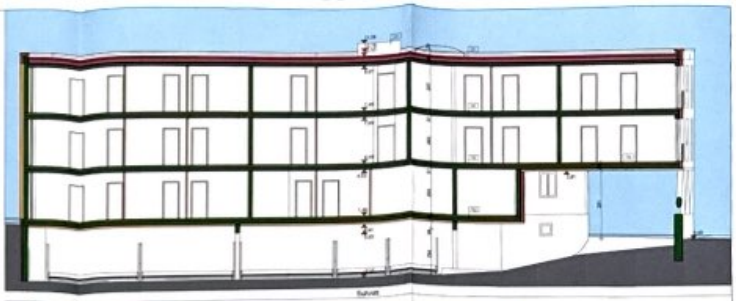
PLANNUMMER: 08.1

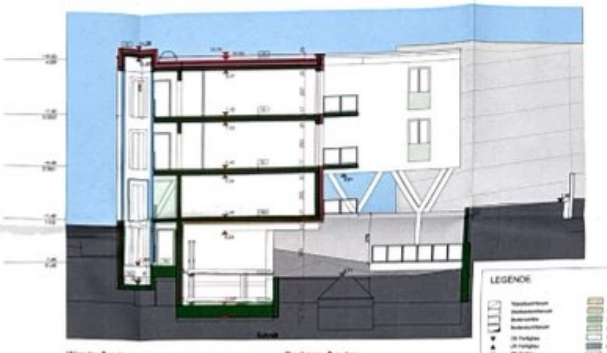
MASSSTAB: 1:100, 1:200

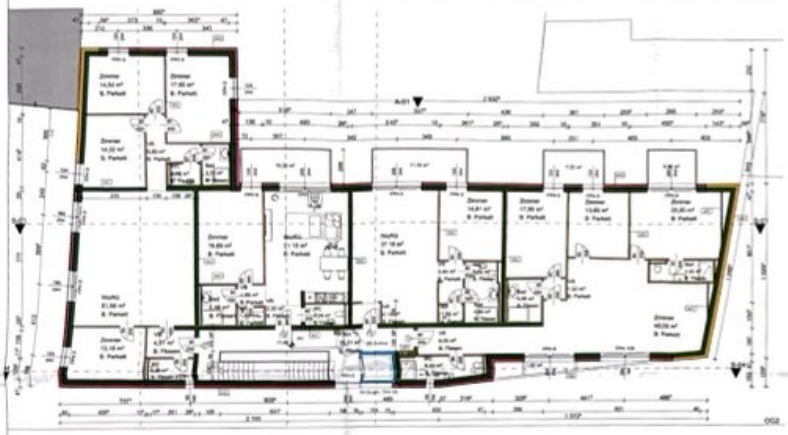
GEZ.: BA / 05

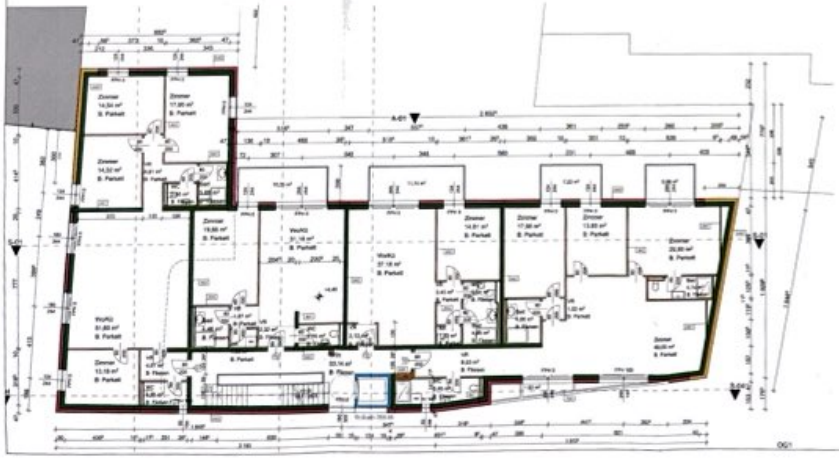
DATUM: 29.11.2023











Wände/Bauten

AW 01	Fassadenwand gedämmt	RW 90
	Putzgrund	0,2 / 0,2 m
	Stahlbeton	0,2000 m
	Mineralwolle (Baustoff A1)	0,2000 m
		0,4700
AW 02	Außenwand STB (STS 12 cm)	U = 0,12 W/m²K
		R_{ges} 0,08
	Silikonharzputz, Deckschicht (DIN/PM S 5/1-K)	0,0050 m
	Unterputzform Polystyrol EPS-F PLUS	0,1000 m
	Stahlbeton	0,1500 m
	Gipsplatte	0,0050 m
		0,27 m
AW 03	Außenwand untergeschossig	
	Silikonharzputz, Deckschicht (DIN/PM S 5/1-K)	0,0050 m
	Dämmung, Hart-XPS	0,1000 m
	Abdichtung DIN/DIN 2007	0,0050 m
	Stahlbeton WU	0,3000 m
	Gipsplatte	0,0050 m
		0,4250 m
WI 01	Innenwand massiv STB RD 90	
	Gipsplatte	0,0050 m
	STB Wand Beton laut Statik (Dicht)	0,2000 m
	Gipsplatte	0,0050 m
		0,2050 m
WI 02	Trennwand massiv STB	RD 90
	Gipsplatte	0,0050 m
	Stahlbetonwand Beton laut Statik	0,2000 m
	Isover TN-AF	0,0250 m
	Gipsfaserplatte PE - Folie	0,0050 m
	Gipskartonplatte - 1x GKB 12,5 mm	0,0125 m
		0,2475 m
WI 03	Leichtbauwand mass. 75 mm	
	Gipskartonplatte - 1x GKB 12,5 mm	0,0125 m
	Knauf Heraklith - FIR - Mineralfaserplatte	0,0750 m
	Gipskartonplatte - 1x GKB 12,5 mm	0,0125 m
		0,1000 m
WI 04	Leichtbauwand mass. Nebenraum 12,5 cm	
	Plexiglas gekleidet	0,0100 m
	Alternative Abdichtung	0,0050 m
	Gipskartonplatte - 1x GKB 12,5 mm	0,0125 m
	Knauf Heraklith - FIR - Mineralfaserplatte	0,0750 m
	Gipskartonplatte - 1x GKB 12,5 mm	0,0125 m
		0,1100 m
WI 05	Einfach Stahlwand Leichtbau	EI 30
		U = 0,21 W/m²K
		R_{ges} 0,0100
	Gipskartonplatten 2x GKF 12,5 mm	0,0250 m
	Isover TN-AF Trennwandmatte/Metallprofil	0,0750 m
	Luftschicht	0,0500 m
	Gipskartonplatte - 1x GKB 12,5 mm	0,0125 m
	Isover TN-AF Trennwandmatte/Metallprofil	0,0750 m
	Gipskartonplatten 2x GKF 12,5 mm	0,0250 m
		0,2175 m

Decken/Bauten

D 01	Flachdach, extensiv begrünt	U = 0,12 W/m²K
		R_{ges} 0,08
	Begrünung	0,0800 m
	Substrat 10-24cm	0,2400 m
	Vorgefertigt Bitumen	0,0050 m
	2x Abdichtung eurodach	0,0100 m
	XPS-Platte 6 CM 30/300	0,1400 m
	Filterflies	0,0010 m
	Erde	0,0800 m
		0,5110 m
D 02	Dach, deckend gedämmt	
	Begrünung	0,0800 m
	Dampfsperrbahn Fortigel bzw. Bauta	0,0050 m
	Gefälledämmung in Zementmörtel	0,0150 m
		0,2100 m
D 03	Terrasse über U/B	
	Begrünung	0,0800 m
	Abdichtungsbahn, Dicke laut Statik	0,0050 m
	Vorgefertigt Bitumen	0,0050 m
	Abdichtungsbahn 2 A-Qk	0,0040 m
	Abdichtungsbahn E-PY-G4	0,0050 m
	XPS plus 18cm	0,1800 m
	Gleitschichtmatte 12 MR	0,0100 m
	Vlies	0,0050 m
	Schotter	0,0800 m
		0,3700 m
FB 01	Einfahrtsrampe STB 22	U = 0,38 W/m²K
		R_{ges} 0,08
	Begrünung	0,0800 m
	Stahlbetonplatte, Dicke laut Statik (20-25cm)	0,2000 m
	XPS Gefälledämmplattenkeile DIN/DIN 2002	0,0600 m
	Dampfsperre DIN/DIN 2002	0,0050 m
	Isover TOPA 30 TrittschallDämmpl.	0,0300 m
	Trennpapierlin PE - Folie	0,0050 m
	Heizestrich DIN/DIN 18 353	0,0650 m
	Belag, Kunststoff	0,0100 m
		0,3650 m
FB 02	Außenfahrbahn über Außenluft	U = 0,18 W/m²K
		R_{ges} 0,08
	Silikonharzputz	0,0050 m
	Stahlbeton-Gefälleplatten	0,1000 m
	Bitumen	0,0050 m
	XPS Gefälle zwischenplatten	0,0500 m
	Dampfsperre DIN 18195	0,0050 m
	Isover TOPA 30 TRIMAT DIN/	0,0300 m
	PE-Folie	0,0050 m
	Heizestrich	0,0650 m
	Heizungsleitung im Heizestrich	
	Belag	0,0100 m
		0,4700 m
FB 03	Fußboden UG Einfahrt verengend	
	Radierung	0,2000 m
	Trennschicht PE - Folie	0,0050 m
	Stahlbetonplatte, Dicke laut Statik	0,3000 m
	Estrich DIN/DIN 18 353	0,0750 m
		0,5750 m
FB 04	Flachdach Terrasse	U = 0,12 W/m²K
		R_{ges} 0,08
	Begrünung	0,0800 m
	Substrat	0,2000 m
	Vorgefertigt Bitumen	0,0050 m
	2 Abdichtungslagen	0,0100 m
	Einschaum	0,0500 m
	XPS-G nach DIN 18000	0,0800 m
	Filterflies wasserableitend	0,0010 m
	Trennlage aus UK im Gleitbett	0,0050 m
		0,4350 m
FB 10	Boden Lufschacht entlüftet	
	Radierung	0,2000 m
	Trennschicht PE - Folie	0,0050 m
	Stahlbetonschicht Dicke laut Statik	0,1000 m
	Abdichtung XPS TGR 30	0,1400 m
	Trennschicht PE - Folie	0,0050 m
	Stahlbetonplatte Dicke laut Statik	0,2000 m
	Radierung DIN/DIN 18 353	0,0050 m
		0,6450 m
	Gesamtaufbau	R'w = 0,41 dB
	Hallenaufbau	R'w = 0,36 dB
	Außenbauteile Verschattung gu=0,07	
	Gesamtverglasungsanteil/Wand g=0,04	
AB01	Fenster nach Außenwand	U = 0,81 W/m²K

Wärmedurchgangskoeffizienten sind in EN 26-Qm (DIN) hinzuzählen. Balkongeländer DIN FPO/A110bzw in VSG

LEGENDE

Stahlbetonbauteil		Bauteil abbrechen	
Stahlbetonbauteil		Bauteil nach verhandlungen	
Stahlbetonbauteil		unbewehrter Beton	
Stahlbetonbauteil		bewehrter Beton	
UK Fertigteil		Stahl	
UK Fertigteil		Stahl (allgemein)	
UK Fertiteil		nicht allgemein	
UK Fertiteil		Holzbauteile	
Mauerwerk gem. eingegebener Fläche		Mauerwerk (alt)	
		Kunststoff (allgemein)	
		Kunststoff (allgemein)	
		Glas	
		Glas (transparentes)	
		Kunststoff (allgemein)	
Mauerwerk		Beton	
Putzarten		Mörtel	
Gas			
Wasser			
Heizung			
Regenwasser			
Schmutzwasser			
Wasser			

Die Materialien sind zu nehmen und die Kosten zu prüfen!

Höhlinder Grundbesitzerbrief
Hinterbrühlstraße 175,28 + 20,39

Berechnung GFZ

OG2 BGF	170,16m²
OG1 BGF	170,16m²
EG BGF	340,66m²
KG BGF	340,66m²

EINREICHPLAN

A	B	C
D	E	F

BAUVORHABEN:
Wohnhaus
GST NR. 24 EZ. 6

Maria-Lanzendorf
Bahnstraße 1,
KG. Maria-Lanzendorf

AMTLICHE VERMERKE:

Gemeinde Maria Lanzendorf
Hiermit bestätigt sich die Bestätigung
vom 15.07.2020 bis 29.07.2020
Maria Lanzendorf, am 15.07.2020
Bürgermeister

BEAUFTRAGUNG DURCH:
MUSP 01 Projekt GmbH
Hartlebengasse 8
1130 Wien

BAUFÜHRUNG:

GRUNDEIGENTUM VON:
MUSP 01 Projekt GmbH
Hartlebengasse 8
1130 Wien

PLANUNG DURCH:
maybe ZT-GmbH

PLANINHALT: OG1, DD, Ansicht, Schnitt, OG2		PLANNUMMER: 09.2
MASSSTAB: 1:100	GEZ.: BA / IK	DATUM: 29.10.2020