

# Energieausweis für Wohngebäude

**oib** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

**BM3** BM3  
Planung und  
Projektmanagement GmbH

## GEBÄUDEKENNDATEN

|                    |                       |                         |          |                        |                          |
|--------------------|-----------------------|-------------------------|----------|------------------------|--------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 126,75 m <sup>2</sup> | charakteristische Länge | 1,38 m   | mittlerer U-Wert       | 1,140 W/m <sup>2</sup> K |
| Bezugsfläche       | 101,40 m <sup>2</sup> | Klimaregion             | N        | LEK <sub>T</sub> -Wert | 101,21                   |
| Brutto-Volumen     | 380,25 m <sup>3</sup> | Heiztage                | 257 d    | Art der Lüftung        | Fensterlüftung           |
| Gebäude-Hüllfläche | 274,67 m <sup>2</sup> | Heizgradtage            | 4106 Kd  | Bauweise               | schwere                  |
| Kompaktheit (A/V)  | 0,72 1/m              | Norm-Außentemperatur    | -14,3 °C | Soll-Innentemperatur   | 20 °C                    |

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

|                               |      |                       |                             |
|-------------------------------|------|-----------------------|-----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | k.A. | HWB <sub>Ref,RK</sub> | 198,35 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               |      | HWB <sub>RK</sub>     | 198,35 kWh/m <sup>2</sup> a |
| End-/Lieferenergiebedarf      | k.A. | E/LEB <sub>RK</sub>   | 383,20 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | k.A. | f <sub>GEE</sub>      | 3,115                       |
| Erneuerbarer Anteil           | k.A. |                       |                             |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |              |                               |                             |
|--------------------------------------|--------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | 32.224 kWh/a | HWB <sub>Ref,SK</sub>         | 254,23 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf                      | 32.014 kWh/a | HWB <sub>SK</sub>             | 252,58 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Warmwasserwärmebedarf                | 1.619 kWh/a  | WWWB                          | 12,78 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizenergiebedarf                    | 55.916 kWh/a | HEB <sub>SK</sub>             | 441,15 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energieaufwandszahl Heizen           |              | e <sub>AWZ,H</sub>            | 1,66                        |
| Haushaltsstrombedarf                 | 2.082 kWh/a  | HHSB                          | 16,43 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Endenergiebedarf                     | 57.998 kWh/a | EEB <sub>SK</sub>             | 457,58 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf                  | 73.344 kWh/a | PEB <sub>SK</sub>             | 578,65 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 71.603 kWh/a | PEB <sub>n.em.,SK</sub>       | 564,91 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | 1.741 kWh/a  | PEB <sub>em.,SK</sub>         | 13,74 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Kohlendioxidemissionen (optional)    | 17.934 kg/a  | CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub> | 141,49 kg/m <sup>2</sup> a  |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |              | f <sub>GEE</sub>              | 3,181                       |
| Photovoltaik-Export                  | 0 kWh/a      | PV <sub>Export,SK</sub>       | 0,00 kWh/m <sup>2</sup> a   |

## ERSTELLT

GWR-Zahl

-

Ersteller

BM3 Planung und Projektmanagement GmbH

Ausstellungsdatum

05.10.2020

Unterschrift

Gültigkeitsdatum

04.10.2030

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.



# Energieausweis für Wohngebäude

**oib**  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

## GEBÄUDEKENNDATEN

|                    |                       |                         |          |                        |                          |
|--------------------|-----------------------|-------------------------|----------|------------------------|--------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 78,90 m <sup>2</sup>  | charakteristische Länge | 0,96 m   | mittlerer U-Wert       | 1,852 W/m <sup>2</sup> K |
| Bezugsfläche       | 63,12 m <sup>2</sup>  | Klimaregion             | N        | LEK <sub>T</sub> -Wert | 187,66                   |
| Brutto-Volumen     | 193,48 m <sup>3</sup> | Heiztage                | 257 d    | Art der Lüftung        | Fensterlüftung           |
| Gebäude-Hüllfläche | 202,18 m <sup>2</sup> | Heizgradtage            | 4106 Kd  | Bauweise               | leichte                  |
| Kompaktheit (A/V)  | 1,04 1/m              | Norm-Außentemperatur    | -14,3 °C | Soll-Innentemperatur   | 20 °C                    |

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

|                               |      |                       |                             |
|-------------------------------|------|-----------------------|-----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | k.A. | HWB <sub>Ref,RK</sub> | 419,86 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               |      | HWB <sub>RK</sub>     | 419,86 kWh/m <sup>2</sup> a |
| End-/Lieferenergiebedarf      | k.A. | E/LEB <sub>RK</sub>   | 453,23 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | k.A. | f <sub>GEE</sub>      | 6,842                       |
| Erneuerbarer Anteil           | k.A. |                       |                             |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |              |                               |                               |
|--------------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | 42.114 kWh/a | HWB <sub>Ref,SK</sub>         | 533,76 kWh/m <sup>2</sup> a   |
| Heizwärmebedarf                      | 41.484 kWh/a | HWB <sub>SK</sub>             | 525,78 kWh/m <sup>2</sup> a   |
| Warmwasserwärmebedarf                | 1.008 kWh/a  | WWWB                          | 12,78 kWh/m <sup>2</sup> a    |
| Heizenergiebedarf                    | 43.465 kWh/a | HEB <sub>SK</sub>             | 550,89 kWh/m <sup>2</sup> a   |
| Energieaufwandszahl Heizen           |              | e <sub>AWZ,H</sub>            | 1,02                          |
| Haushaltsstrombedarf                 | 1.296 kWh/a  | HHSB                          | 16,43 kWh/m <sup>2</sup> a    |
| Endenergiebedarf                     | 44.761 kWh/a | EEB <sub>SK</sub>             | 567,31 kWh/m <sup>2</sup> a   |
| Primärenergiebedarf                  | 85.494 kWh/a | PEB <sub>SK</sub>             | 1.083,57 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 59.085 kWh/a | PEB <sub>n.ern.,SK</sub>      | 748,85 kWh/m <sup>2</sup> a   |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | 26.409 kWh/a | PEB <sub>ern.,SK</sub>        | 334,71 kWh/m <sup>2</sup> a   |
| Kohlendioxidemissionen (optional)    | 12.354 kg/a  | CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub> | 156,58 kg/m <sup>2</sup> a    |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |              | f <sub>GEE</sub>              | 7,547                         |
| Photovoltaik-Export                  | 0 kWh/a      | PV <sub>Export,SK</sub>       | 0,00 kWh/m <sup>2</sup> a     |

## ERSTELLT

|                   |            |
|-------------------|------------|
| GWR-Zahl          | -          |
| Ausstellungsdatum | 05.10.2020 |
| Gültigkeitsdatum  | 04.10.2030 |

Ersteller **BM3 Planung und Projektmanagement GmbH**

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.