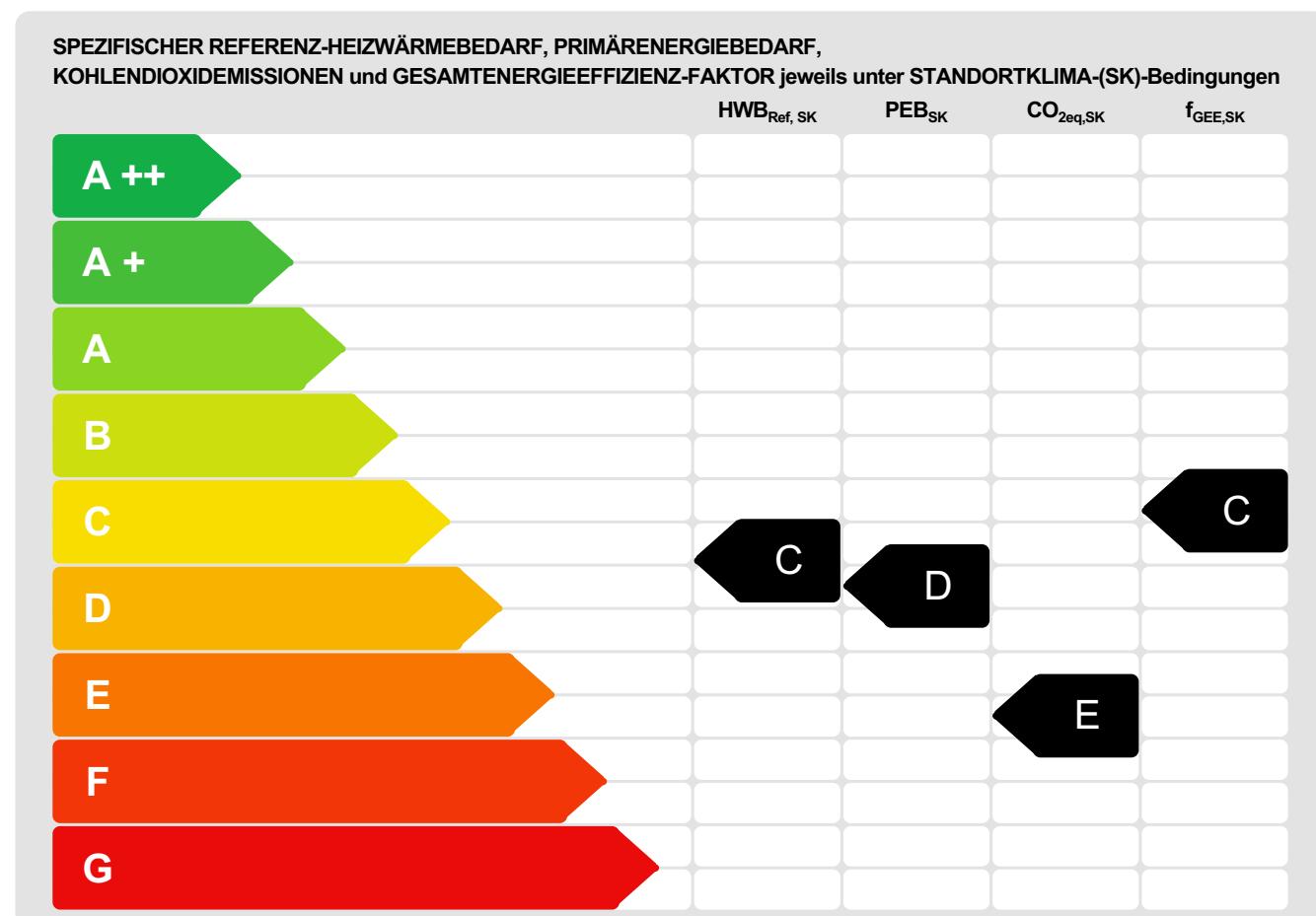


Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG		Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Erdgeschoss/Obergeschoss	Baujahr	1998
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Gstocket 17	Katastralgemeinde	Frankenmarkt
PLZ/Ort Grund	4890 Frankenmarkt	KG-Nr.	50008
stücksnr.	646/82	Seehöhe	536 m



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HSB: Der Haushaltstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergeeinträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energie, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergeeinträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{n,ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudesstandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten Benutzerinnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 1. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren

Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieberater Österreich Wohnen & Gewerbe, ETU GmbH, Version 8.1.1 vom 12.01.2026, www.etu.at



Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIKOIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

Brandenburger

Ingenieurbüro

GEBÄUDEKENNDATEN

				EA-ART:	K
Brutto-Grundfläche (BGF)	112,0 m ²	Heiztage	318 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugs-Grundfläche (BF)	89,6 m ²	Heizgradtage	4.129 K·d	Solarthermie	--- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	303,8 m ³	Klimaregion	Region NF	Photovoltaik	--- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	266,7 m ²	Norm-Außentemperatur	-14,1 °C	Stromspeicher	--- kWh
Kompaktheit(A/V)	0,88 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Kombiniert mit RH
charakteristische Länge (l _c)	1,14 m	mittlerer U-Wert	0,41 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	---
Teil-BGF	--- m ²	LEK _T -Wert	39,37	RH-WB-System (primär)	Ölkessel
Teil-BF	--- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	---
Teil-V _B	--- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	79,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	79,1 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	161,7 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	1,28
Erneuerbarer Anteil		---

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	10.907 kWh/a	HWB _{Ref, SK} =	97,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	10.907 kWh/a	HWB _{SK} =	97,4 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	858 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	19.681 kWh/a	HEB _{SK} =	175,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ, WW} =	4,20
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ, RH} =	1,47
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ, H} =	1,67
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	1.556 kWh/a	HHSB =	13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	21.236 kWh/a	EEB _{SK} =	189,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	26.273 kWh/a	PEB _{SK} =	234,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em.,SK} =	25.153 kWh/a	PEB _{n.em.,SK} =	224,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} =	1.120 kWh/a	PEB _{em., SK} =	10,0 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	6.431 kg/a	CO _{2eq,SK} =	57,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,28
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	--- kWh/a	PVE _{Export,SK} =	--- kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Erstellerin	Peter Brandenburger
Ausstellungsdatum	05.02.2026	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	04.02.2036		
Geschäftszahl	0900326024		

Brandenburger
Ingenieurbüro
Ing. Peter Brandenburger
14840 Mödling
0699/118 916 54
office@brandenburger.at
www.brandenburger.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.