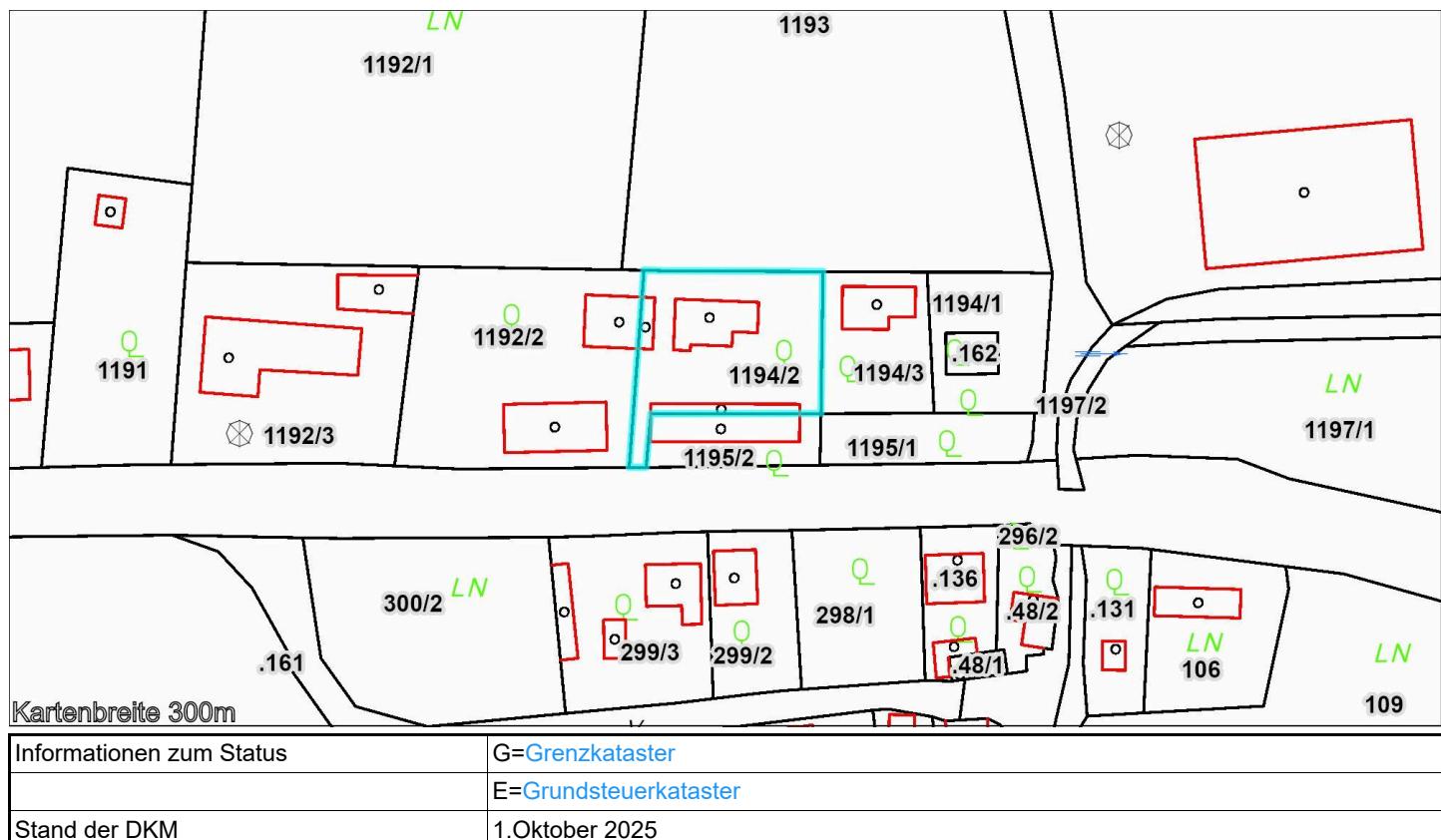


## Grundstücks-Report

### Informationen aus amtlichen Geodatenbeständen



#### Grundgrenzen

Grundstücks-Nummer	1194/2
KG-Nummer	72014
Katastralgemeinde	Suetschach
Rechtsstatus	E
Fläche (DKM) in m <sup>2</sup>	1185,2

#### Grundbuchsinformationen

GRUNDBUCH	EINLAGEZAHL
72014	326

#### Weitere Grundstücke in EZ

Grundstücks-Nummer	KG-Nummer
1194/2	72014
1195/2	72014

#### Adresse(n) aus dem Adress- und Wohnungsregister (AGWR)

ADRESSCODE	SUBCODE	STRASSE	POSTLEITZAHL	ZUSTELLORT	STAND
6066637	001	Suetschach 163	9181	Feistritz/Rosental	29.01.2026

## Inhaltsverzeichnis

### Inhalte mit Daten im Kartenausschnitt

Flächenwidmungsplan	3
Örtliches Entwicklungskonzept	4
Wasserbuch	5
POI in der Umgebung	7
Oberflächenabfluss	8
Solarpotenzial	9
Höheninformationen aus dem digitalen Gelände- und Oberflächenmodell	10

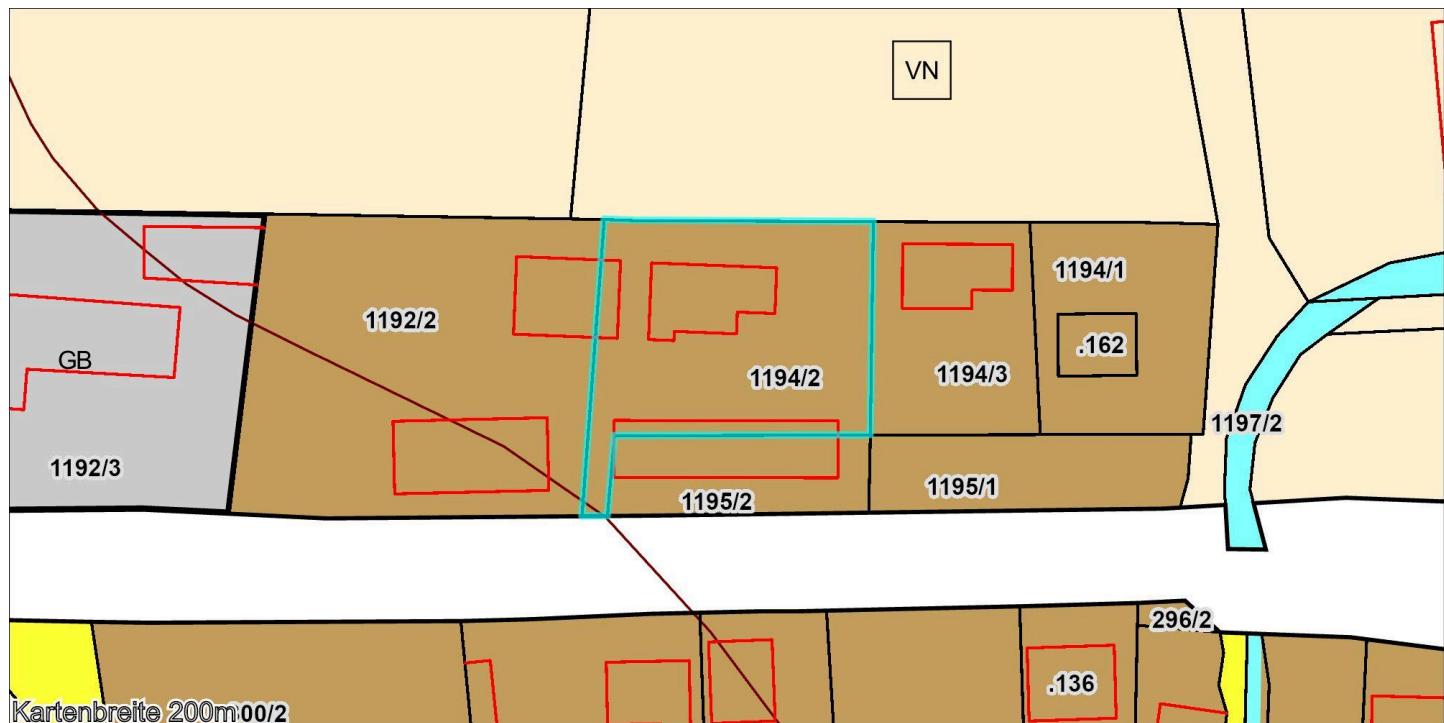
### Inhalte ohne Daten im Kartenausschnitt

Schutzgebiete - Naturschutz
Bildungseinrichtungen
Gefahrenzonen der Bundeswasserbauverwaltung
Gefahrenzonen Wildbach- und Lawinenverbauung
Altlasten

Das Land Kärnten ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der vorliegende Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechten und Pflichten. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden aus der Verwertung der angebotenen Informationen ausgeschlossen. Es wird keine Gewähr für die Verfügbarkeit, den störungsfreien Betrieb und die Fehlerfreiheit des Online-Systems gegeben.

Die Digitale Katastralmappe (DKM) ist der grafische Datenbestand des Katasters im Koordinatensystem der Österreichischen Landesvermessung. Sie wird von den zuständigen Vermessungsämtern katastralgemeindeweise geführt. Die DKM veranschaulicht die Lage der Grundstücke und enthält die Grenzen der Grundstücke, die Grundstücksnummern, Nutzungsgrenzen und -symbole, die Fest-, Grenz- und Staatsgrenzpunkte mit deren Nummern und sonstige Darstellungen. Die Konsistenz der Daten zwischen der DKM und dem Grundbuch ist sichergestellt. Stichtagsdaten: Das Land Kärnten erwirbt die DKM einmal pro Jahr (Stichtagsdaten jeweils am 1. Oktober des Vorjahres) Diese Grafikdaten (Vektordaten) bzw. Sachdaten (Text) stellen den rechtlich gültigen Stand zum Zeitpunkt ihrer Erstellung dar. Sie reichen für viele Anwendungszwecke (z.B. Übersichten, großflächige Planungen,...) aus. Für alle eigentumsrelevanten Aspekte sind jedoch die tagesaktuellen Daten heranzuziehen

## Flächenwidmungsplan



Vollständige Legende	<a href="#">Download der Legende</a>
Rechtsvorschriften	Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, <a href="#">K-ROG</a>
Weitere Gesetzliche Grundlagen	Kärntner Flächenwidmungspläneverordnung – K-FlwpIV <a href="#">K-FlwpIV</a>
Inhalt	Gemäß §13 des Kärntner Raumordnungsgesetzes hat der Gemeinderat in Übereinstimmung mit den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung, den überörtlichen Entwicklungsprogrammen und dem örtlichen Entwicklungskonzept durch Verordnung einen Flächenwidmungsplan zu beschließen, durch den das Gemeindegebiet in Bauland, in Grünland und in Verkehrsflächen gegliedert wird. Bei dieser Gliederung sind die voraussehbaren wirtschaftlichen, sozialen, ökologischen und kulturellen Erfordernisse in der Gemeinde sowie die Auswirkungen auf das Landschaftsbild und das Ortsbild zu beachten. Für übereinanderliegende Ebenen desselben Planungsgebietes dürfen, wenn räumlich funktionelle Erfordernisse nicht entgegenstehen, verschiedene Widmungsarten festgelegt werden.
Kontakt	Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie, <a href="mailto:ab15.post@ktn.gv.at">ab15.post@ktn.gv.at</a>

### Abf\_Widmung

Bescheid	3Ro-22-1/2-2006
Rechtswirksam	27.05.2006
Umwidmung	neuer Flächenwidmungsplan
Link	<a href="https://www.ktn.gv.at/KAGIS_Dokumente/RO/g20403/3Ro-22-1_2-2006.pdf">https://www.ktn.gv.at/KAGIS_Dokumente/RO/g20403/3Ro-22-1_2-2006.pdf</a>

Fläche der Referenzgeometrie	WidCode	Widmung	Flächenanteil [m <sup>2</sup> ]
	A1	Dorfgebiet	1185

## Örtliches Entwicklungskonzept



Vollständige Legende	<a href="#">Download der vollständigen Legende</a>
Rechtsvorschriften	Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, <a href="#">K-ROG</a>
Weitere Rechtsvorschriften	Kärntner Örtliche Entwicklungskonzepte-Verordnung, <a href="#">ÖEK-Verordnung</a>
Inhalt	Gemäß §9 des Kärntner Raumordnungsgesetzes hat der Gemeinderat in Übereinstimmung mit den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung und den überörtlichen Entwicklungsprogrammen durch Verordnung ein örtliches Entwicklungskonzept zu beschließen, das die Grundlage für die planmäßige Gestaltung und Entwicklung des Gemeindegebietes, insbesondere für die Erlassung des Flächenwidmungsplanes, bildet.
Kontakt	Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie, <a href="mailto:abt15.post@ktn.gv.at">abt15.post@ktn.gv.at</a>

## Wasserbuch Öffentlich zugängliches Register der verliehenen Wasserrechte



Kartenbreite 200m

Weiterführende Informationen	<a href="#">WIS Online Suche</a>
Rechtsvorschriften	Wasserrechtsgesetz - WRG <a href="#">WRG</a>
Kontakt	Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, <a href="mailto:Wasserbuch@ktn.gv.at">Wasserbuch@ktn.gv.at</a> , Tel: 050 536 32002

### Wasserbuch Objekt

- V** Behandlung
- B** Brunnen
- S** Speicher
- Q** Quelle
- G** Gebäude, Betrieb
- K** Kraftwerk
- R** Wasserrad
- T** Talsperre
- K** Kläranlage
- E** Regenentwässerung
- D** Deponie / Verfüllung
- G** Grundwasseranlage
- I** Indirekte Gewässernutzung
- M** Baumaßnahmen am Gewässer
- X** Bauwerke (Bauwerkskataster)
- F** Fließgewässeranlage
- W** Wärmenutzung Kühlwasseranlage
- X** Sonderbauwerke

### Stelle

- Schutz- und Schongebiet**
  - allg. Schutzgebiet
  - engeres Schutzgebiet
  - weiteres Schutzgebiet
  - Schongebiet

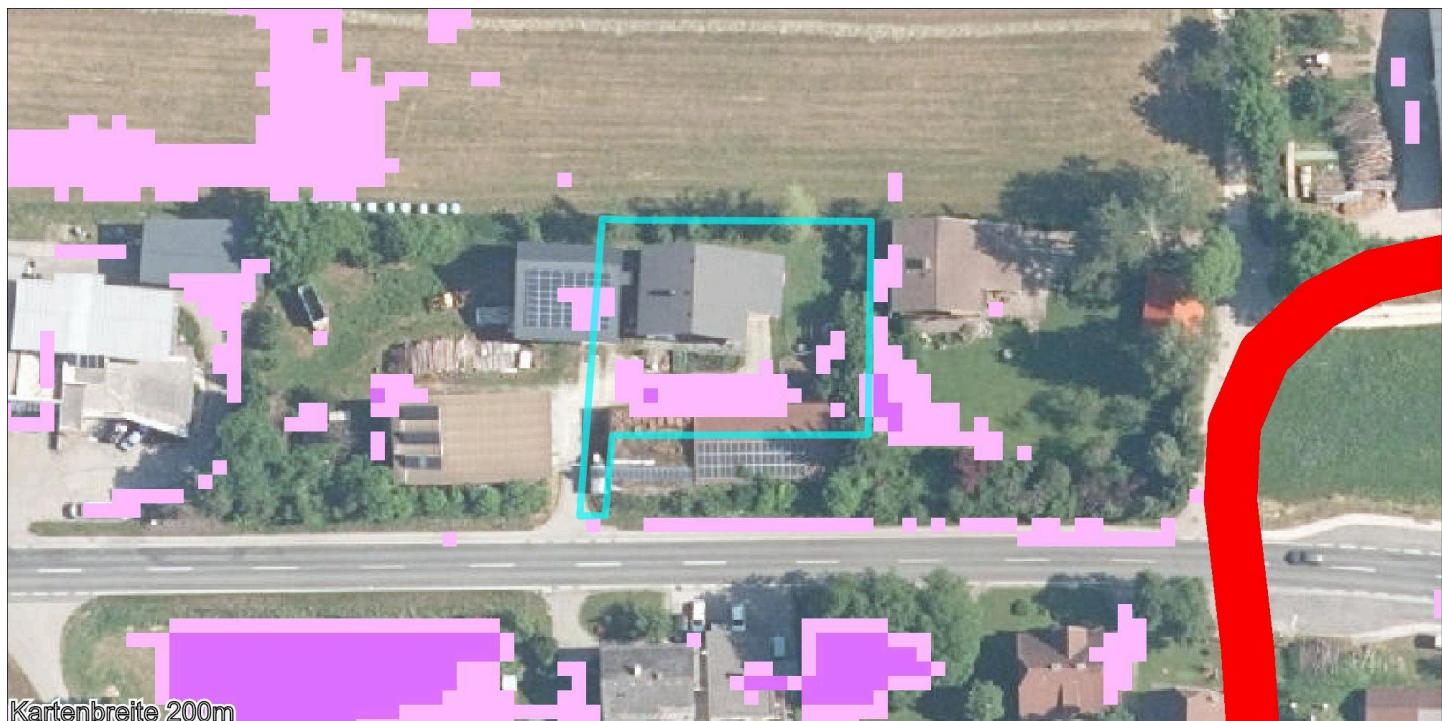
WIS-ID	Wasserrecht	Teilanlage	Subtyp
K1576935R0	STEFANER Johannes 204/3807	Einleitung Suetschacherbach	Einleitung
K5842913	Marktgemeinde Feistritz im Rosental 204/5144	Einleitung Drau	Einleitung
K1576927R0	STEFANER Johannes 204/3807	STEFANER Johannes 204/3807	Mineralölabscheider

## POI in der Umgebung



POI Gruppe	POI Typ	Name	Distanz [Gehminuten]	Distanz [Meter]
Haltestelle	Haltestelle	Suetschach Ort	1 Minuten	120
Öffentliche Einrichtung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit	FW Suetschach	2 Minuten	204
Datenquelle 2	<a href="#">VAO Service</a>			

## Oberflächenabfluss



Weiterführende Informationen

Detailierte Informationen zur Oberflächenabfluss

Kontakt

Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, abt12.post@ktn.gv.at, Tel: 050 536 32002

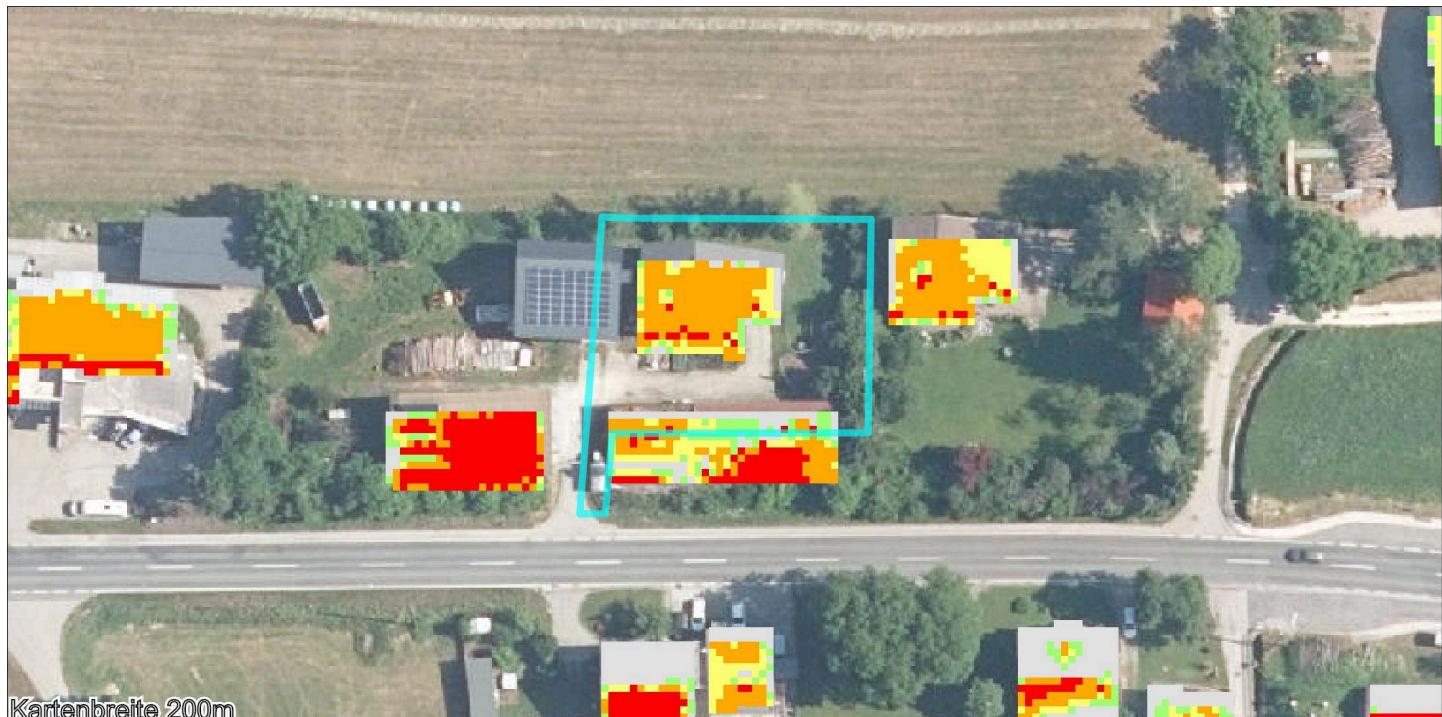
### Gewässerrouten

— —

### Gefährdungskategorien

- mäßig
- hoch
- sehr hoch

## Solarpotenzial

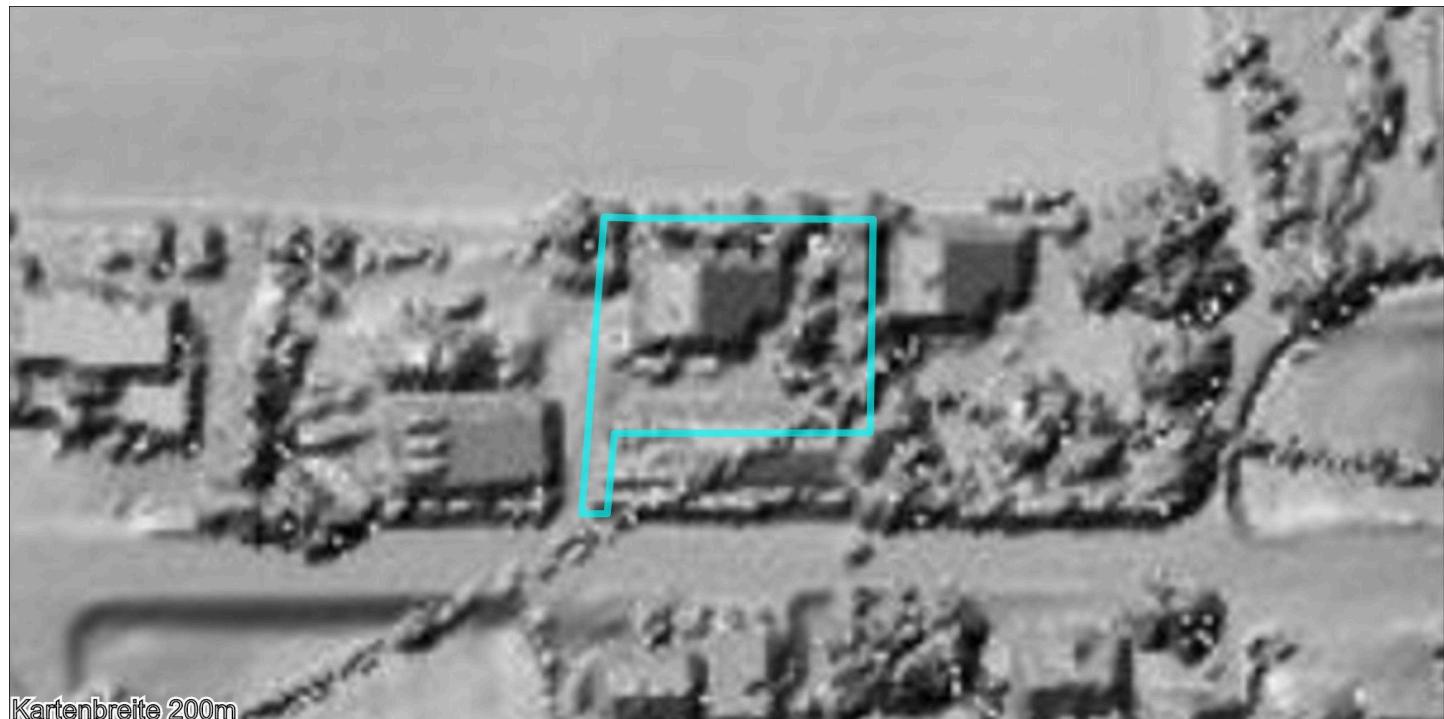


Kontakt	Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, kagis@ktn.gv.at, Tel: 050 536 18356
---------	--

### Solarpotenzial in kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

	bis 700	Potenzieller kurzwelliger solare Strahlungsgenuss einer Fläche unter Berücksichtigung ihrer Exposition und Neigung und der Verschattung der Fläche durch Objekte im Fern- (=Relief) und Nahbereich (Vegetation, Bebauung). Basis für die Berechnung bilden das 1m Gelände- und Oberflächenmodell aus Laserscan Daten.
	700- 900	
	900 – 1100	
	1100 -1300	Globalstrahlung = Direktstrahlung + Diffusstrahlung.
	1300 – 1500	Die Modellergebnisse wurden anhand von Klimadaten korrigiert, indem die berechneten Globalstrahlungswerten mit tatsächlich gemessenen Werten verglichen und korrigiert wurden.
	> 1500	

## Höheninformationen aus dem digitalen Gelände- und Oberflächenmodell



Höhe Gelände	456,2
Höhe Oberfläche	456,2
Einheit	Meter über Adria
Rechtswert	513067,4
Hochwert	154580,9
Koordinatensystem	31258
Datengrundlage	Laserscanning Höhenmodell 2025 - geoland.at
Flugjahr	2012
Version	v2025.11a-voibos1-build-Nov 4 2025-16:55:49
Datenquelle	Ein Dienst der Länderkooperation <a href="http://geoland.at">geoland.at</a>