

# AUSWECHSLUNGSPLAN

PARIE

~~C~~ A

MASSSTAB: 1:100, 1:1000

PLANGRÖSSE: 0,49 x 0,72 = 0,35 m<sup>2</sup>

DATUM: 04.12.2009

BEARBEITUNG: BM Ing. THOMAS KLAUSER

**BAUVORHABEN:** AUSBAU DES DACHGESCHOSSES SOWIE GERINGFÜGIGE GRUNDRISSÄNDERUNG IM ERDGESCHOSS BEIM WOHNHAUS IN SCHWARZAU/STEINFELD, AUF DEM GST.NR. SCHWARZAU/STEINFELD

Gemeinde  
Schwarza u. am Steinfeld  
Geb.Verz. Nr. 2009, lfd. Nr. 236, AZ

**BAUWERBER UND**

**GRUNDEIGENTÜMER:**

2625 SCHWARZAU AM STEINFELD

am 18. Dez. 2009 entrichtet.  
Bundesgebühr € 3,60  
Verwaltungsabgabe €  
Unterschrift:  Summe € 3,60

**PLANVERFASSER:**

BAUMEISTER

**ING. KLAUSER**



**BAUBEHÖRDE:**

GEMEINDE SCHWARZAU/STFD.

Hierauf bezieht sich der Bescheid (BB u. BEN.) vom 18.12.2009 Zl.

Der Bürgermeister:



Gemeinde Schwarza u. St.  
Hierauf bezieht sich der Bescheid/  
die Fertigstellungsanzeige

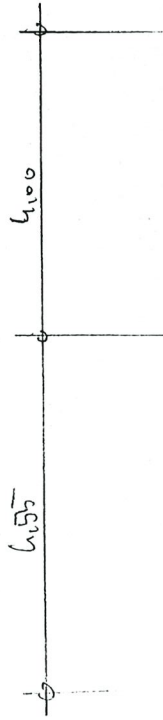
vom 01.03.2019  
Zl.

Der Bürgermeister:

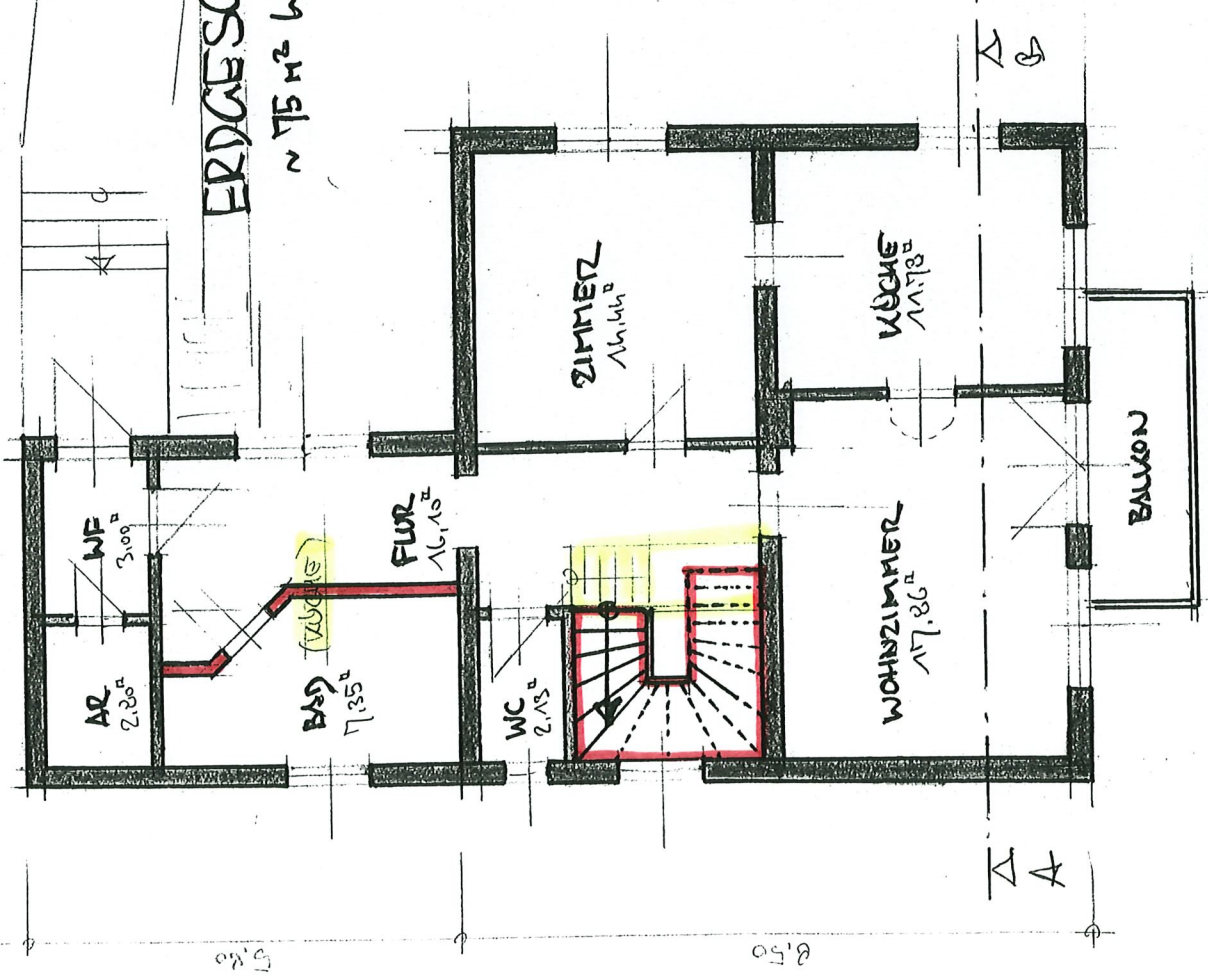


**PLANINHALT:** GRUNDRISS, SCHNITT, ANSICHTEN, LAGEPLAN

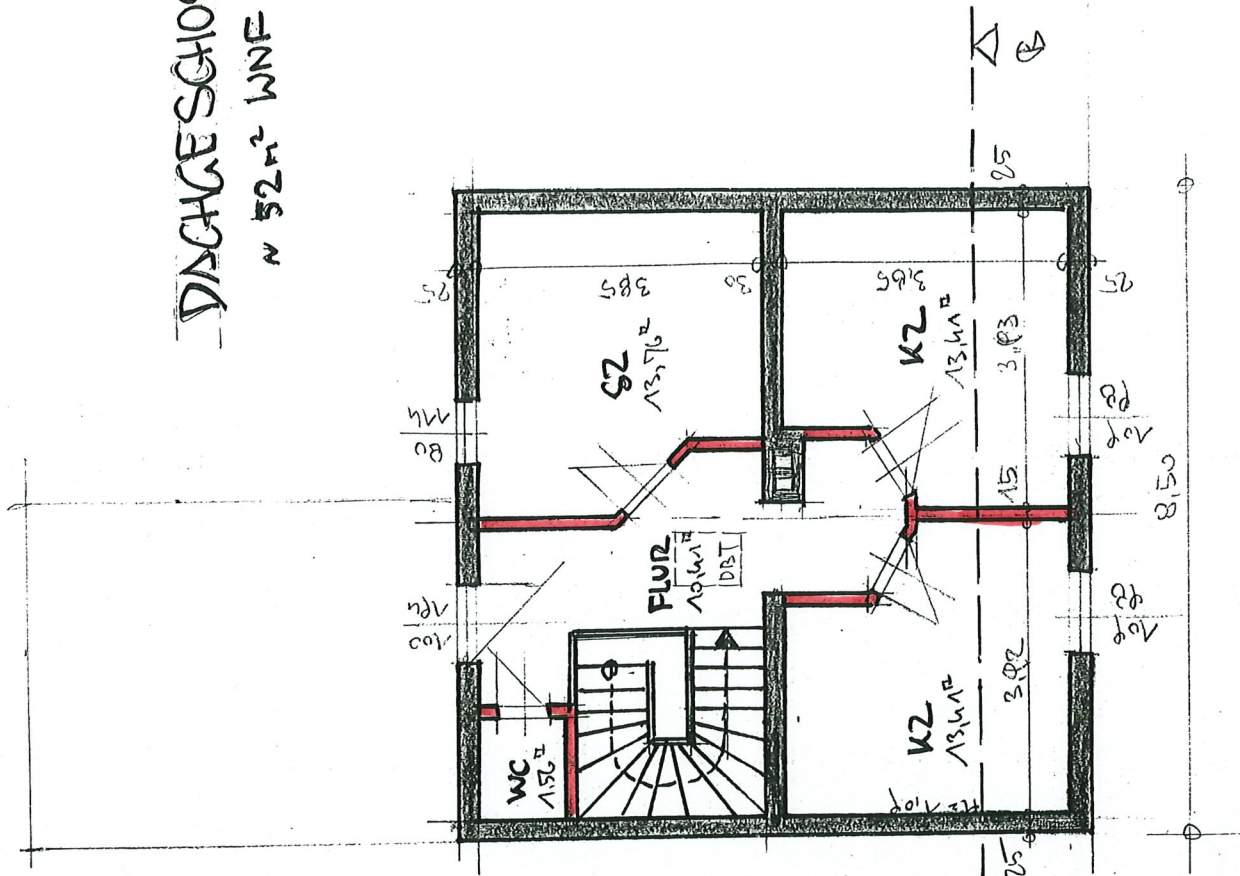
Wohnhaus in  
2625 Schilfsiedlung



# ERDGESCHOSS ~ 75 m<sup>2</sup> WNF

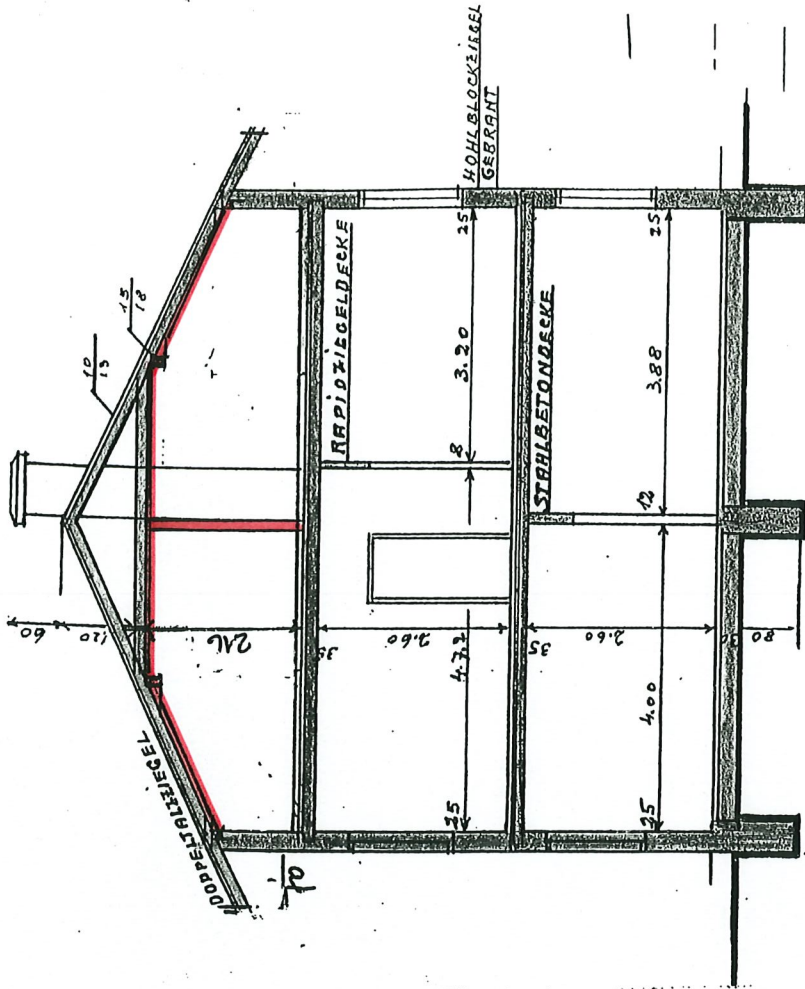


# DACHGESCHOSS ~ 52 m<sup>2</sup> WNF





Savitt 2-2



WATER



# Baubeschreibung

für den Ausbau des Dachgeschosses sowie die geringfügige  
Grundrißänderung im Erdgeschoss des Wohnhauses auf dem  
Grundstück Nr. Kat. Gem. 23341 Schwarza/Steinfeld,

Bauwerber und Grundeigentümer:

2625 Schwarza am Steinfeld

Parie: A B C

## Allgemeine Baubeschreibung

An oben genannter Adresse bestand anlässlich des Kaufes im Jahr 1993 bereits ein ausgebauter Dachboden. Dieser wurde in der Folge lediglich mit ca. 10 cm Wärmedämmfilz in der Dachschräge und der Zangendecke isoliert und raumseitig mit Gipskartonplatten verkleidet. Zusätzlich wurde noch ein WC eingebaut. Die äußeren Gebäudemaße und Gestaltung wurde nicht verändert.

Im Erdgeschoß wurde die Küche an die Südseite verlegt und anstatt dessen ein neues Bad und ein Flur hergestellt. Auch der Stiegenaufgang ins Dachgeschoß wurde von einer einläufigen auf eine zweifach gewendelte Holzterrasse geändert.

## Statistische Angaben

Grundstücksgröße:	1333,00 m <sup>2</sup>
Verbaute Fläche best. Haus:	98,64 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Dachgeschoss (NEU):	52,55 m <sup>2</sup>

BAUWERBER und LIEGENSCHAFTSEIGENTÜMER :

