

PARIE

~~X A~~

AUSWECHSLUNGSPLAN

MASSSTAB: 1:100, 1:1000

PLANGRÖSSE: 0,49 x 0,72 = 0,35 m²

DATUM: 04.12.2009

BEARBEITUNG: BM Ing. THOMAS KLAUSER

BAUVORHABEN: AUSBAU DES DACHGESCHOSSES SOWIE GERINGFÜGIGE GRUNDRISSÄNDERUNG IM ERDGESCHOSS BEIM WOHNHAUS IN SCHWARZAU/STEINFELD.
AUF DEM GST.NR.
SCHWARZAU/STEINFELD

Gemeinde
Schwarzau am Steinfeld
Geb.Verz. Nr. 2009, Ifd. Nr. 236 AZ

am 18. Dez. 2009 entrichtet.
Bundesgebühr € 3,60
Verwaltungsabgabe €
Unterschrift: Summe € 3,60

BAUWERBER UND**GRUNDEIGENTÜMER:**

2625 SCHWARZAU AM STEINFELD

PLANVERFASSER:

BAUMEISTER

ING.KLAUSER

2620 NEUNKIRCHEN, SCHULGASSE 3, TEL 02635-65336-0

BAUBEHÖRDE:

GEMEINDE SCHWARZAU/STFD.

Hierauf bezieht sich der Bescheid / BB u. BEN. vom 01.03.2019
vom 18.12.2009 ZI.

Der Bürgermeister:

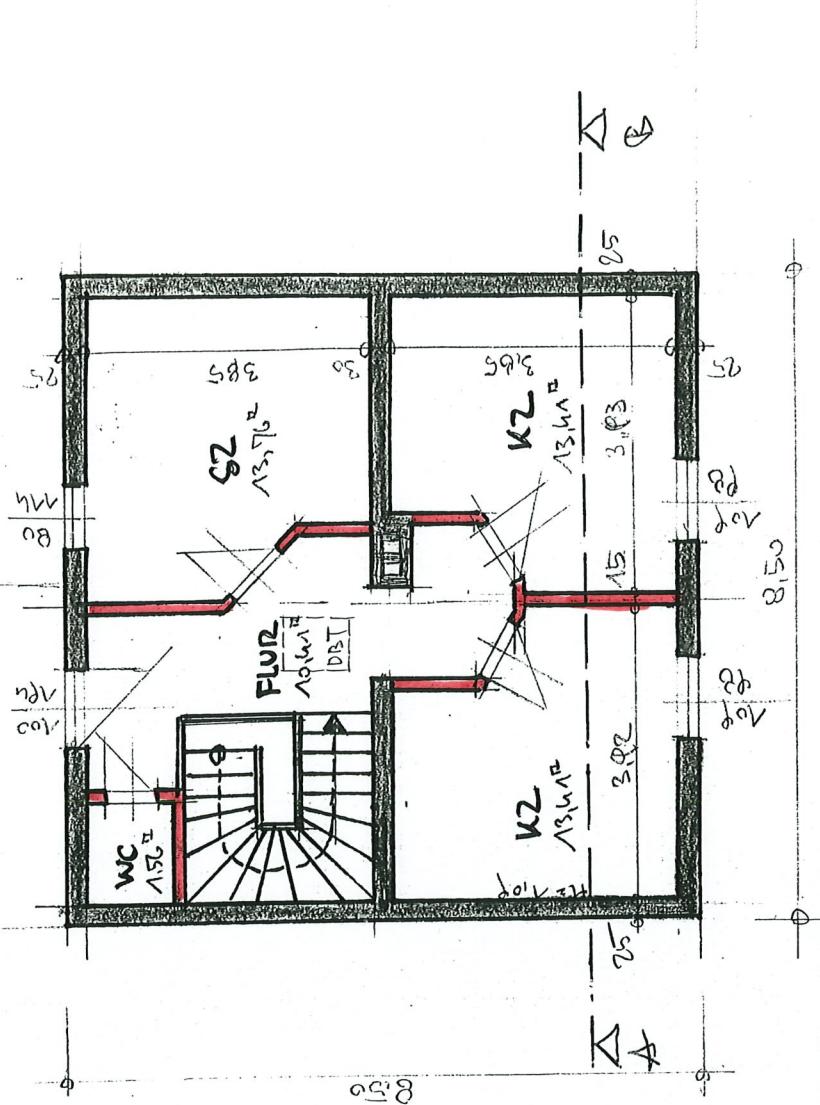
Gemeinde Schwarzau a.St.
Hierauf bezieht sich der Bescheid/
die Fertigstellungsanzeige

Der Bürgermeister:

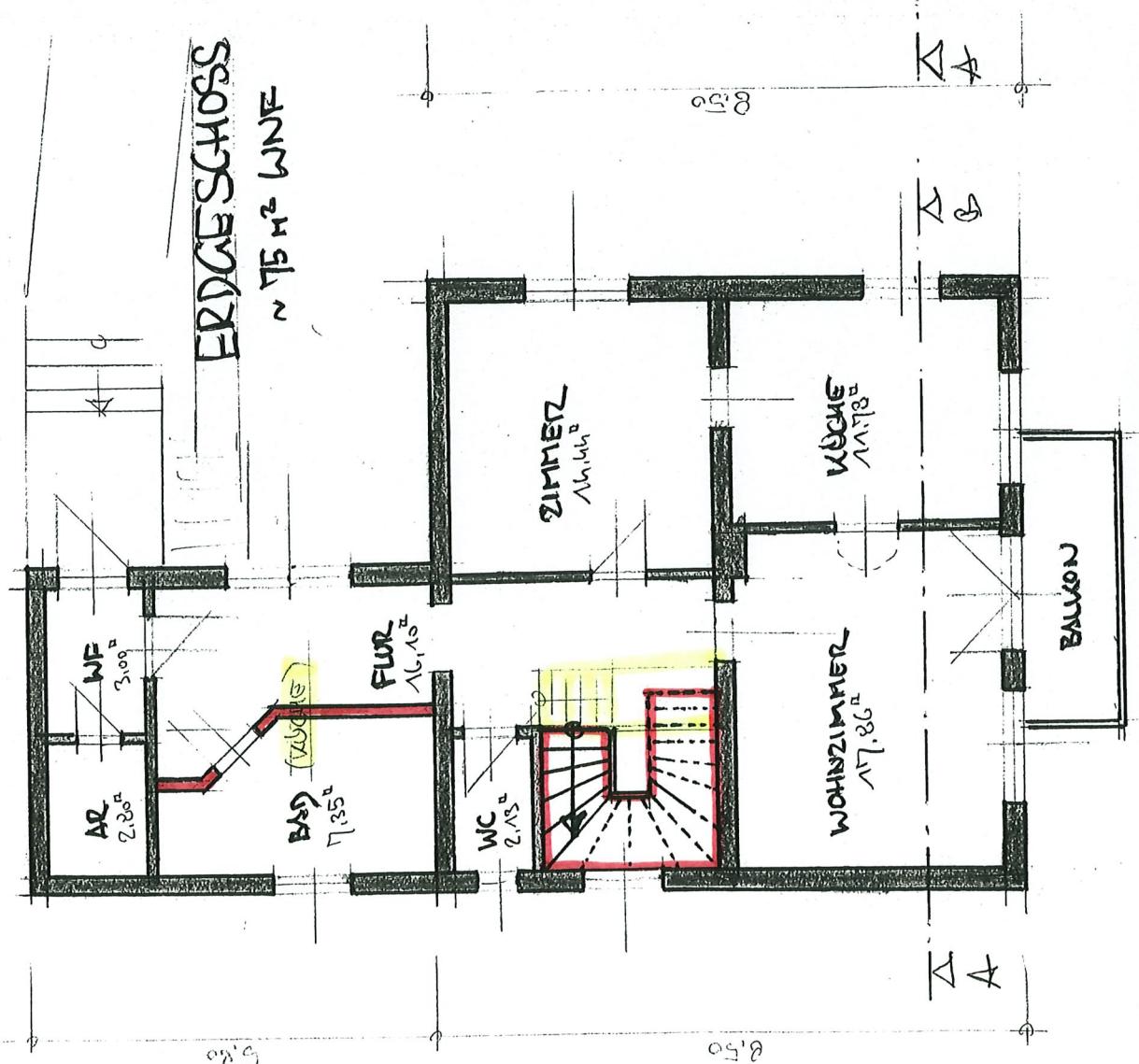
PLANINHALT: GRUNDRISS, SCHNITT, ANSICHTEN, LAGEPLAN

Wohnung 10
2625 Salzburg

DISCHESCHLOSS
n° 52 m² UNF

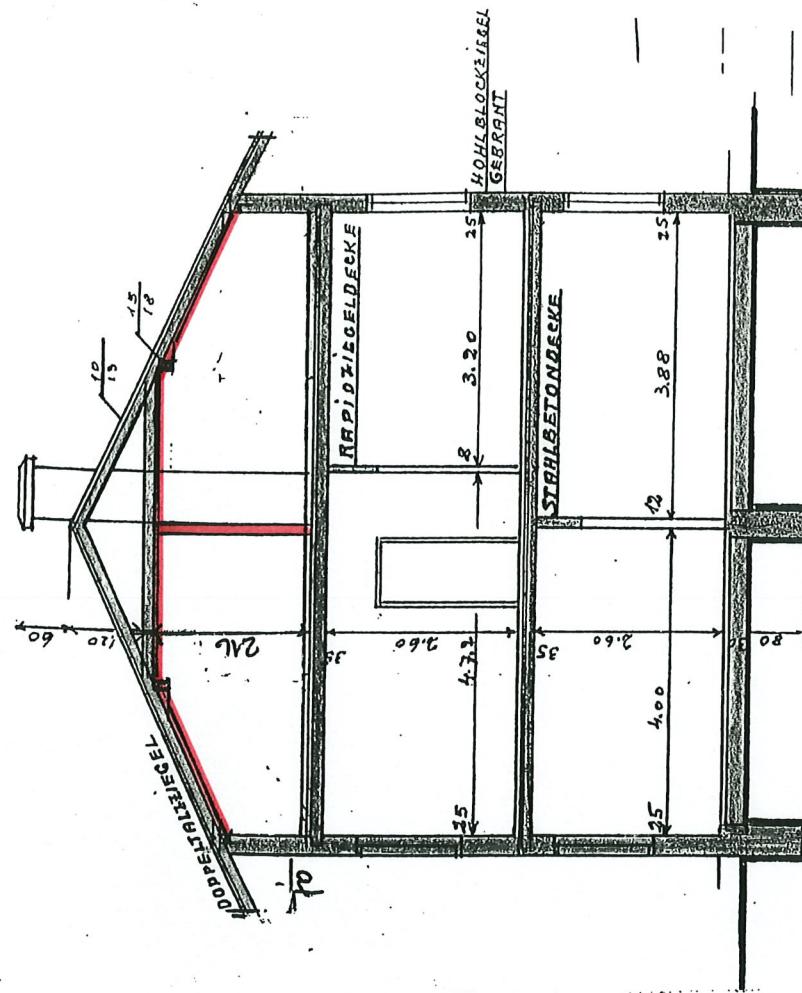


ERDGESCHLOSS
n° 75 m² UNF



Wohnhaus in
2695 Schwanewede

Schnitt 2-3



Urbanspace M=1:1000



Baubeschreibung

für den Ausbau des Dachgeschosses sowie die geringfügige
Grundrißänderung im Erdgeschoß des Wohnhauses auf dem
Grundstück Nr. Kat. Gem. 23341 Schwarzau/Steinfeld,

Bauwerber und Grundeigentümer:

2625 Schwarzau am Steinfeld

Parie: A B C

Allgemeine Baubeschreibung

An oben genannter Adresse bestand anlässlich des Kaufes im Jahr 1993 bereits ein ausgebauter Dachboden. Dieser wurde in der Folge lediglich mit ca. 10 cm Wärmedämmfilz in der Dachschräge und der Zangendecke isoliert und raumseitig mit Gipskartonplatten verkleidet. Zusätzlich wurde noch ein WC eingebaut. Die äußeren Gebäudemaße und Gestaltung wurde nicht verändert.

Im Erdgeschoß wurde die Küche an die Südseite verlegt und anstatt dessen ein neues Bad und ein Flur hergestellt. Auch der Steigenaufgang ins Dachgeschoß wurde von einer einläufigen auf eine zweifach gewendelte Holztreppe geändert.

Statistische Angaben

Grundstücksgröße: 1333,00 m²

Verbaute Fläche best. Haus: 98,64 m²

Nutzfläche Dachgeschoß (NEU): 52,55 m²

BAUWERBER und LIEGENSCHAFTSEIGENTÜMER :