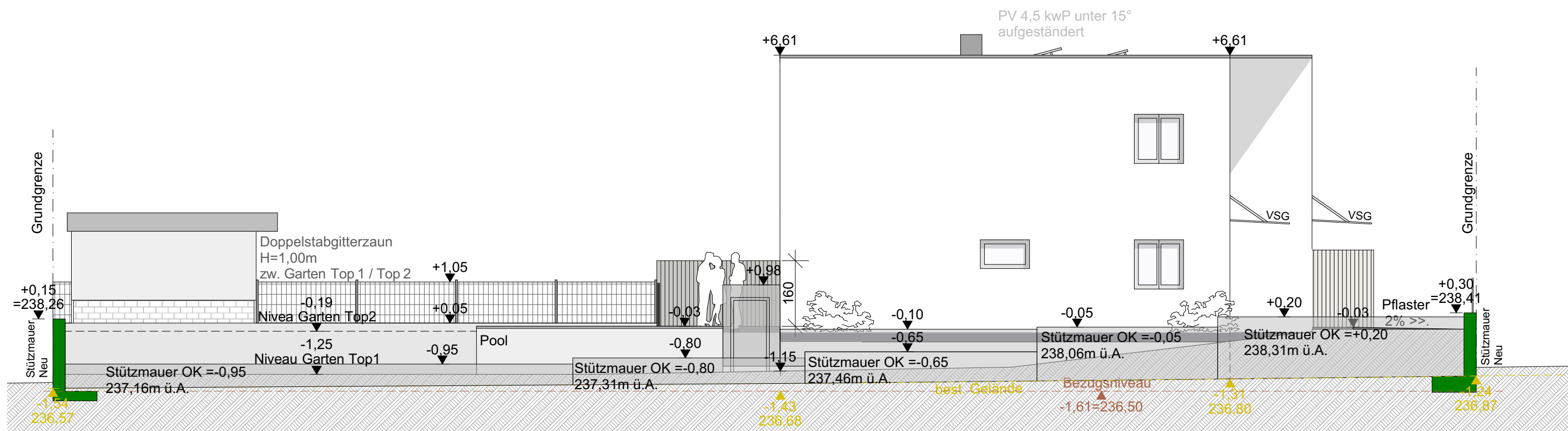
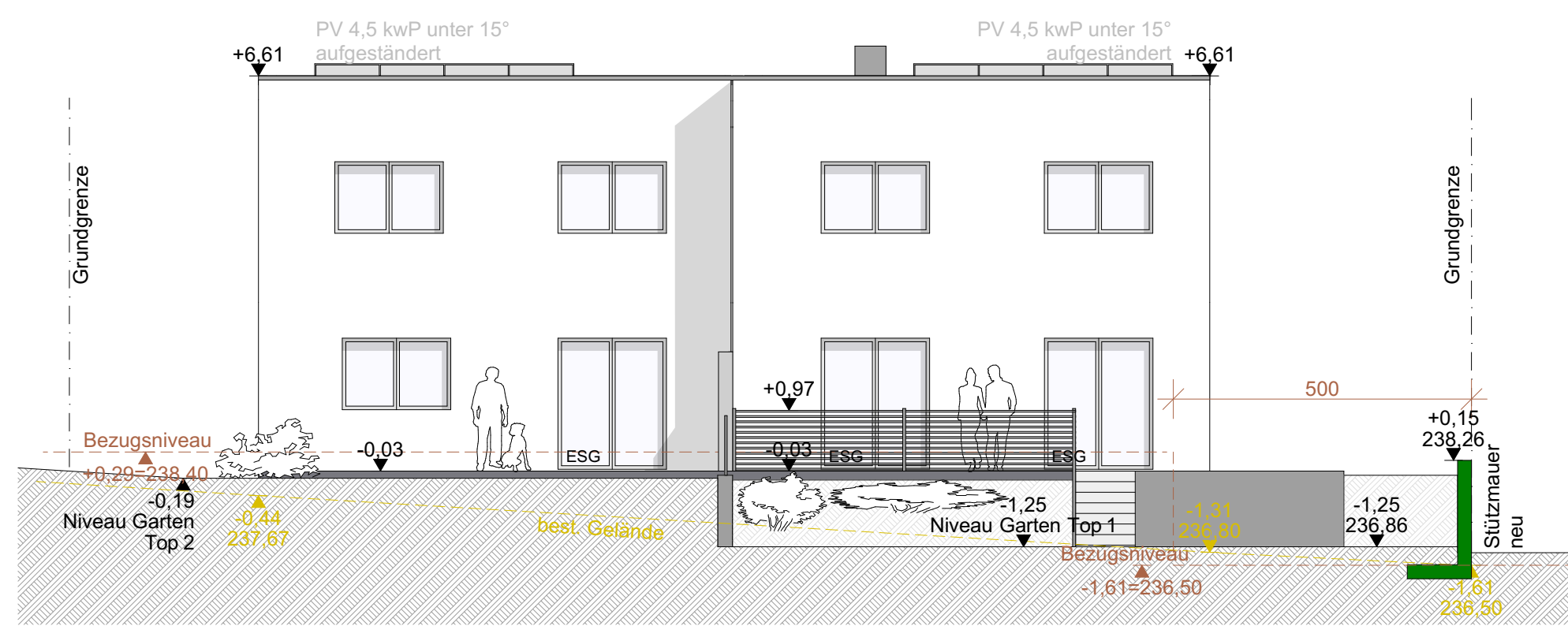
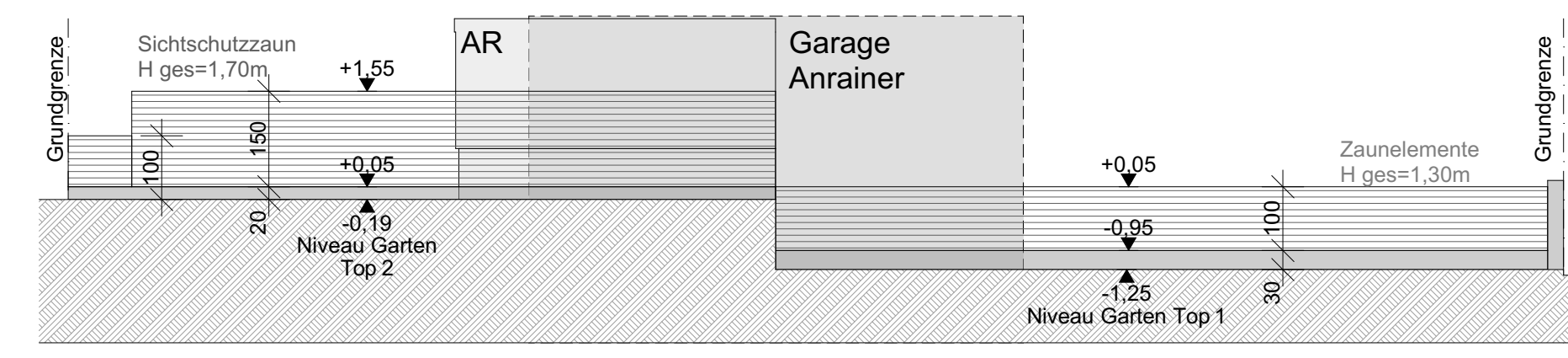




Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht Einfriedung Süd

Naturnaße nehmen!
Koten prüfen!

Alle Bauteile entsprechend
OIB Richtlinie 2.

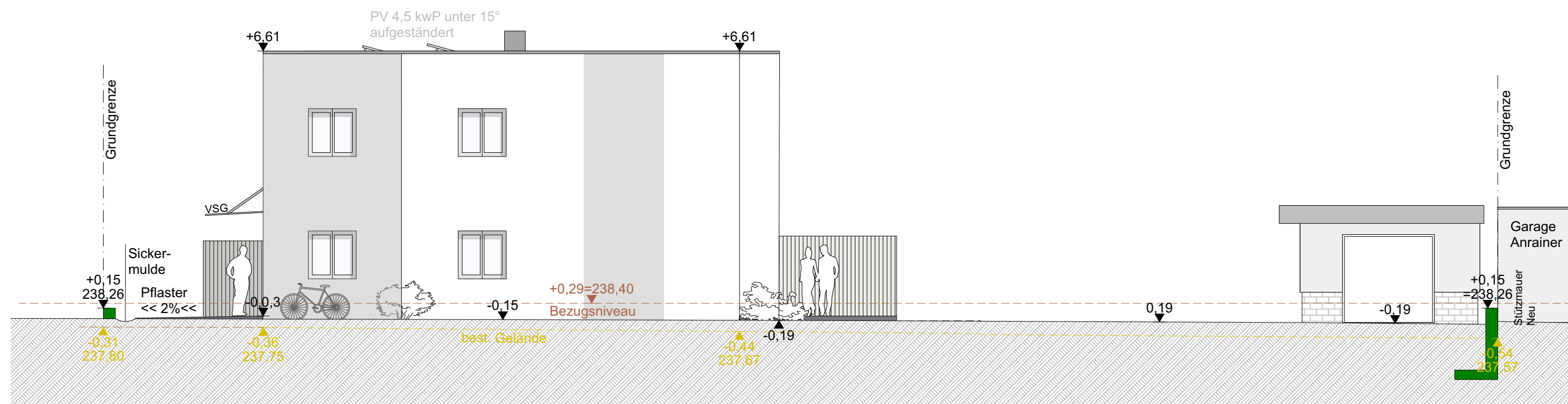
Gebäudeklasse 1 (GK2).

Bauklasse II

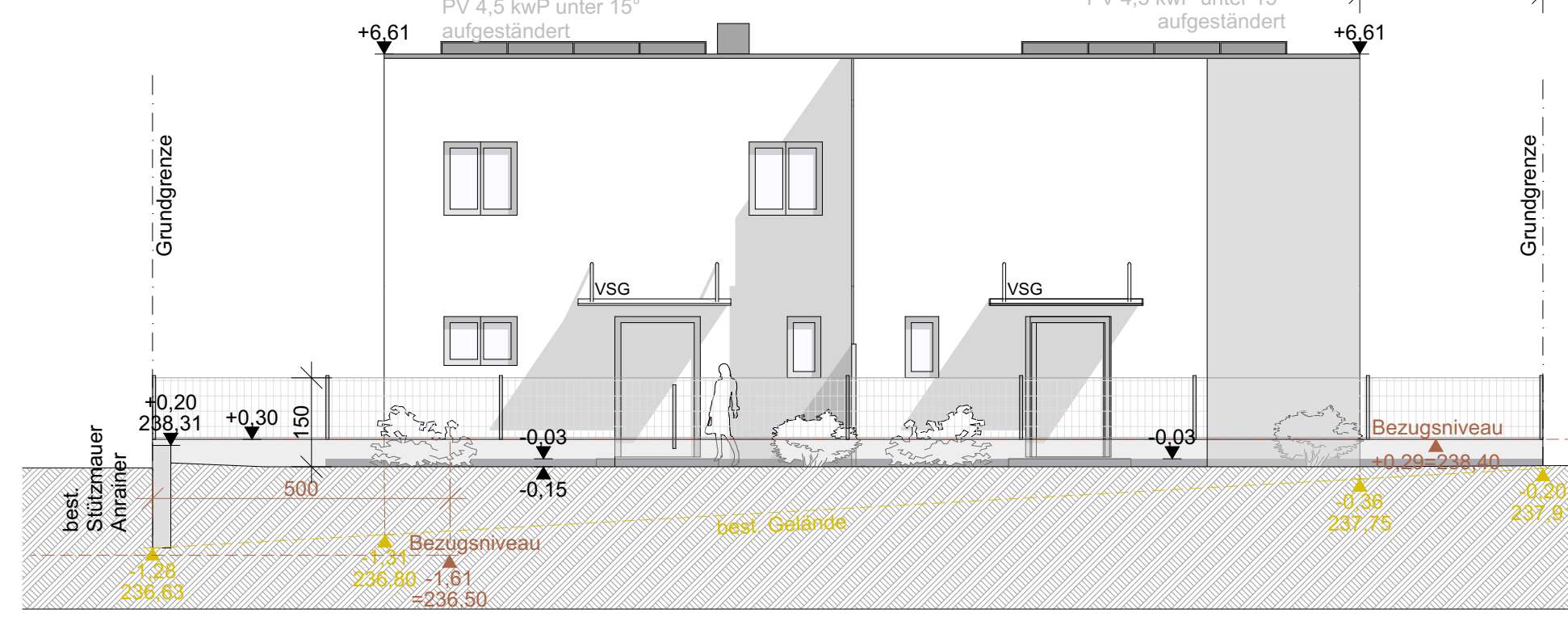
Grundlage für die Bauausführung ist der
Energieausweis! Bauteilaufbauten und
Dämmstärken sind zu kontrollieren und bei
Bedarf anzupassen!

Rauchwarnmelder

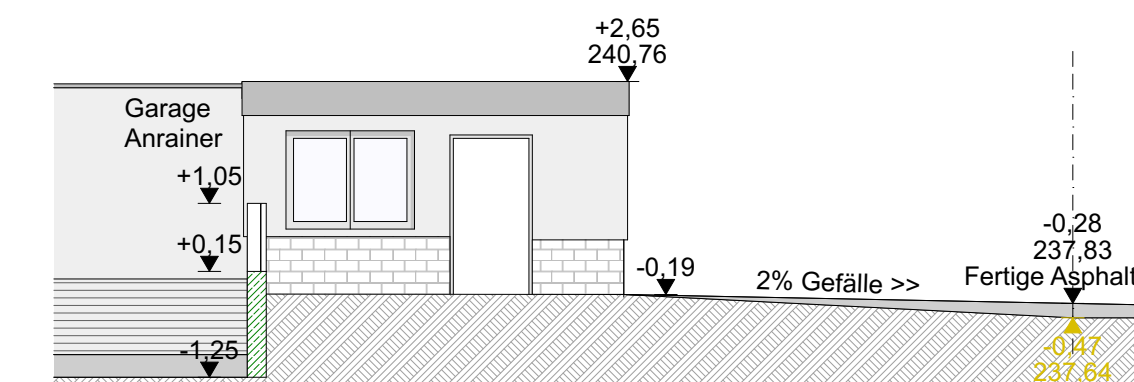
Auf ausdrückliches Verlangen der
Bauwerber lt. § 5 BTY 2014
findet die OIB - Richtlinie 5
(Schallschutz) keine Anwendung.



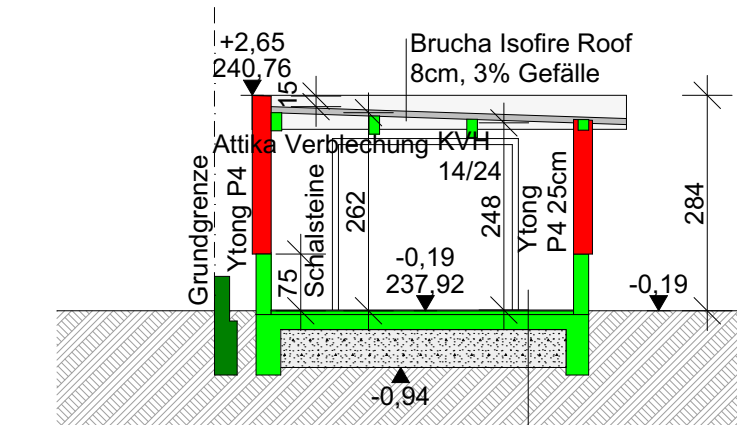
Ansicht West (Strasse)



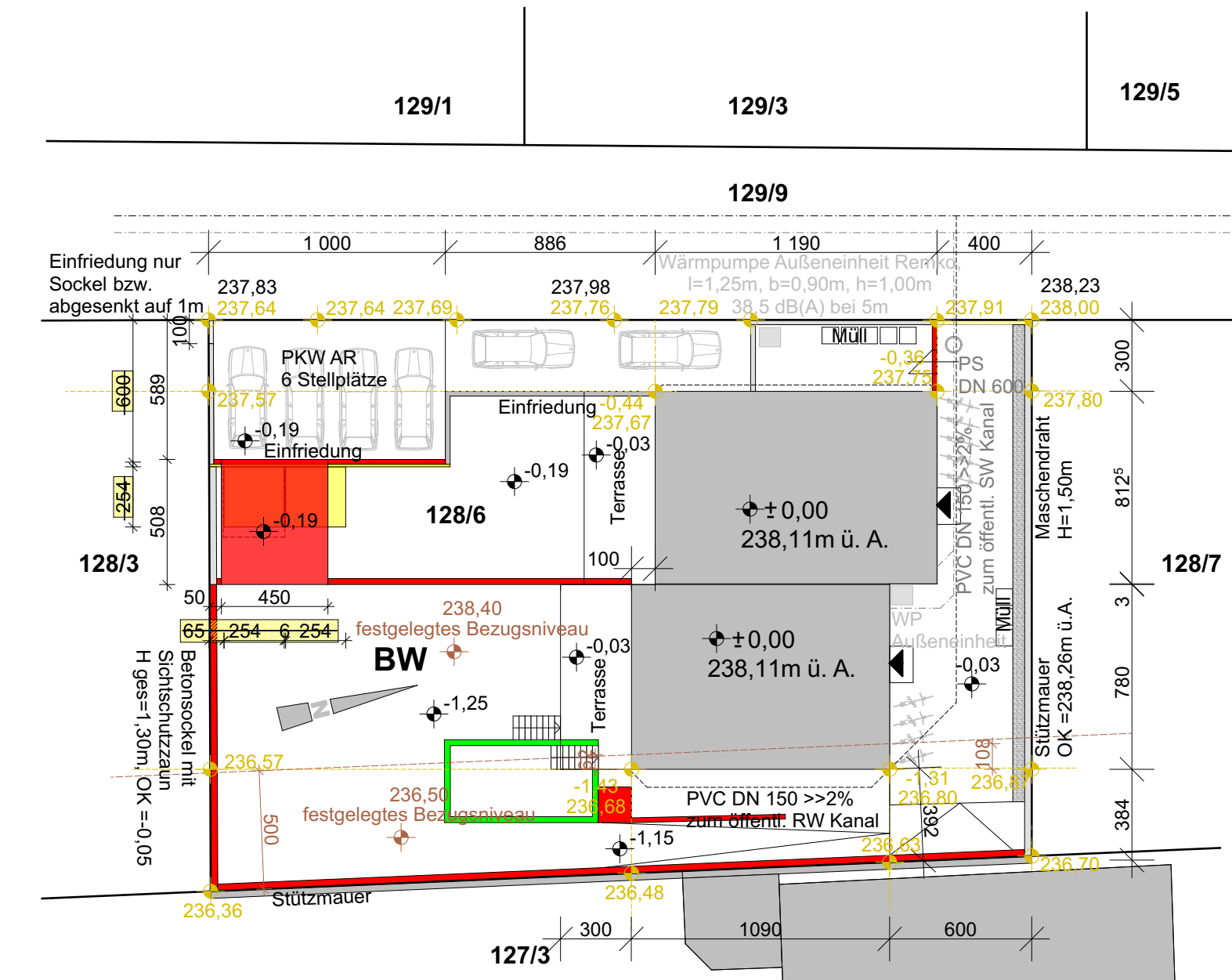
Ansicht Nord



Ansicht AR Nord



Schnitt B-B



Lageplan, M=1:250

Quellen:

Manz online
Gemeinde Nußdorf
Gemeindeverordnung Entwurf

Bezugsniveau lt.
Plan Nr. 217/88N.1 zur Festlegung des
Bezugsniveaus von Schiedsmayer
Raumplanung 27 GmbH am 04.04.2019

Anrainer:

127/3, EZ 930
Ingeborg Schreiff
Neuweg 17
3134 Reichersdorf

128/3, EZ 1241
Patrick Pipp
Neuaußer Straße 16/8
3134 Reichersdorf
Mag. Lisa Minhold
Brändweg 4
3134 Franzenshausen

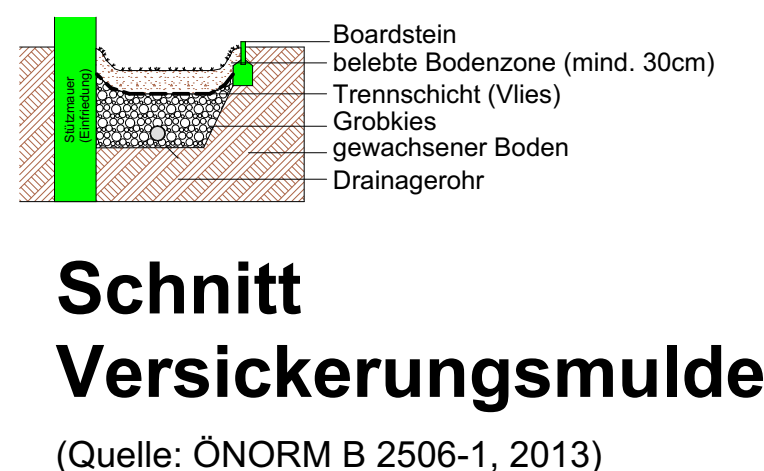
128/6, EZ 1236
Paul-Adrian Geatou
Siegfried-Marcus-Straße 15
3151 St. Georgen
Dr. Gerhard Freudl
Dr. Rudolph Klafsky-Straße 4
2500 Baden

128/7, EZ 1243
Florian Sandu Tamas
Hinterbergstraße 25/2
2333 Leopoldsdorf
Dennis-Flavus Jurga
Richard-Wagner-Platz 13/7
1160 Wien

129/1, 129/3, 129/5, EZ 20
Markus Mehl
Obere Ortstr. 2
3134 Reichersdorf

128/6, EZ 863
Marktgeme. Nußdorf ob der Traisen
Siegfried-Marcus-Straße 15
3151 St. Georgen
Marktplatz 1
3134 Nußdorf an der Traisen

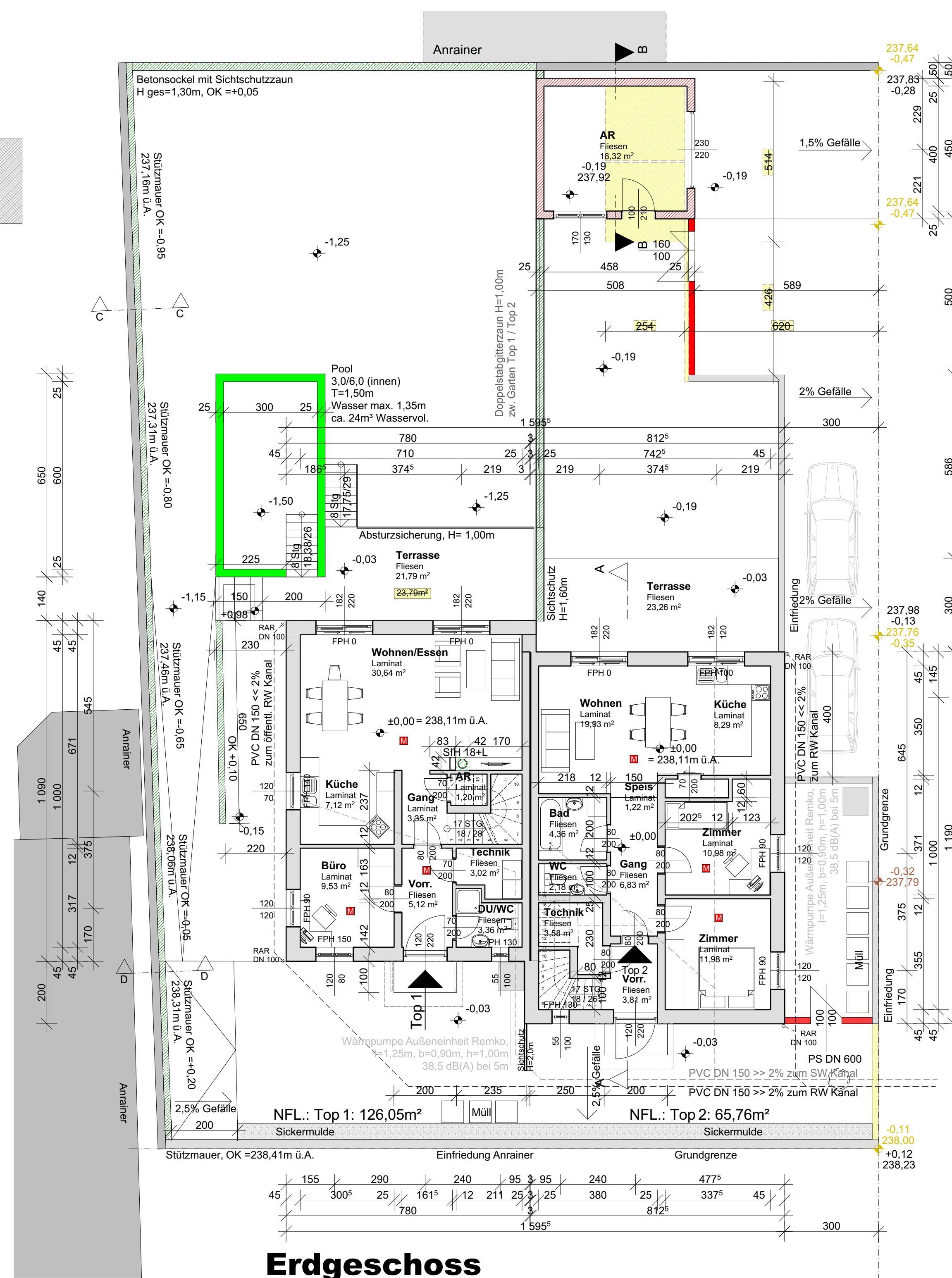
Ansicht Einfriedung West (Strasse) - gegen öffentl. Gut



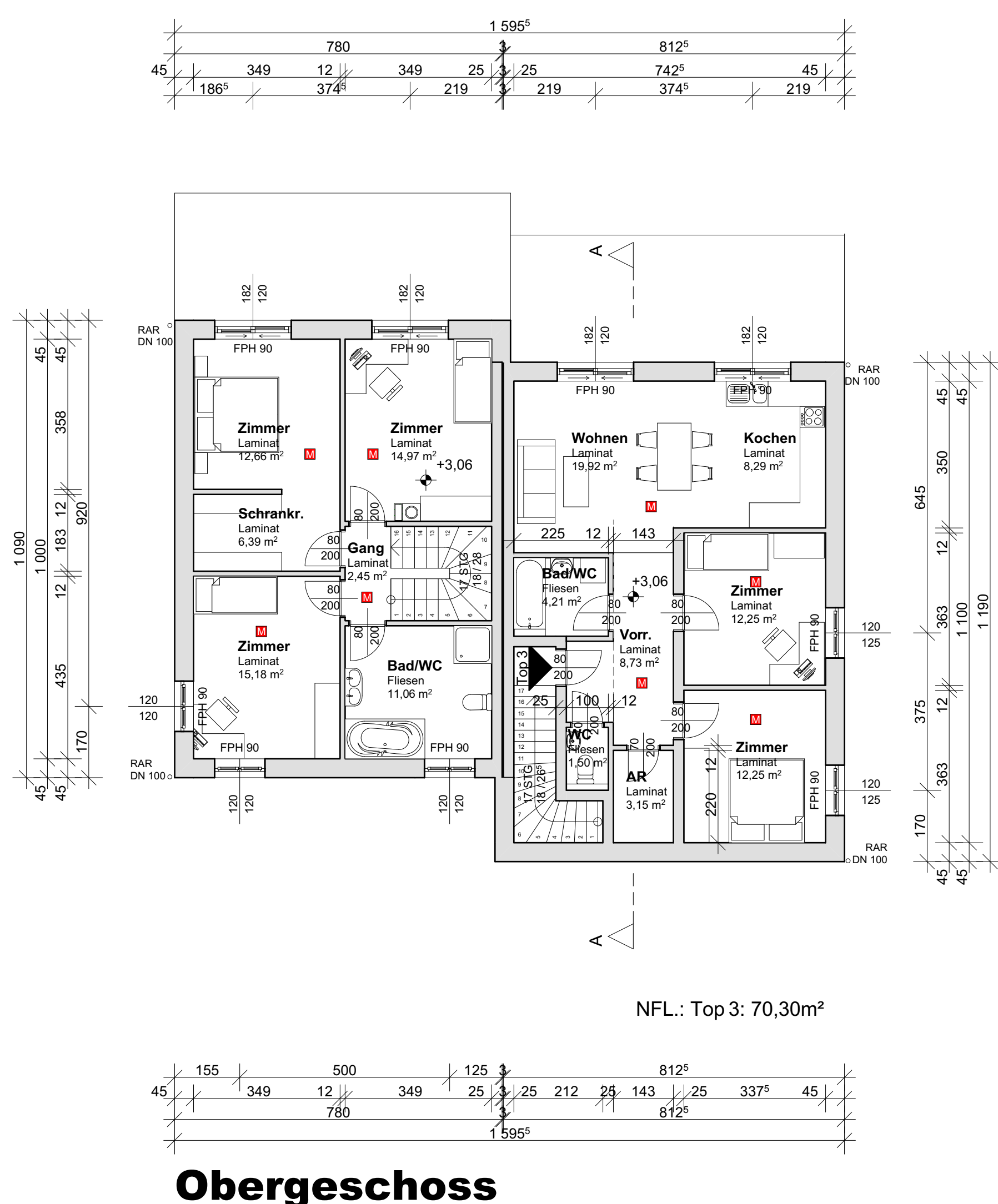
(Quelle: ÖNORM B 2506-1, 2013)

Schnitt
Versickerungsmulde

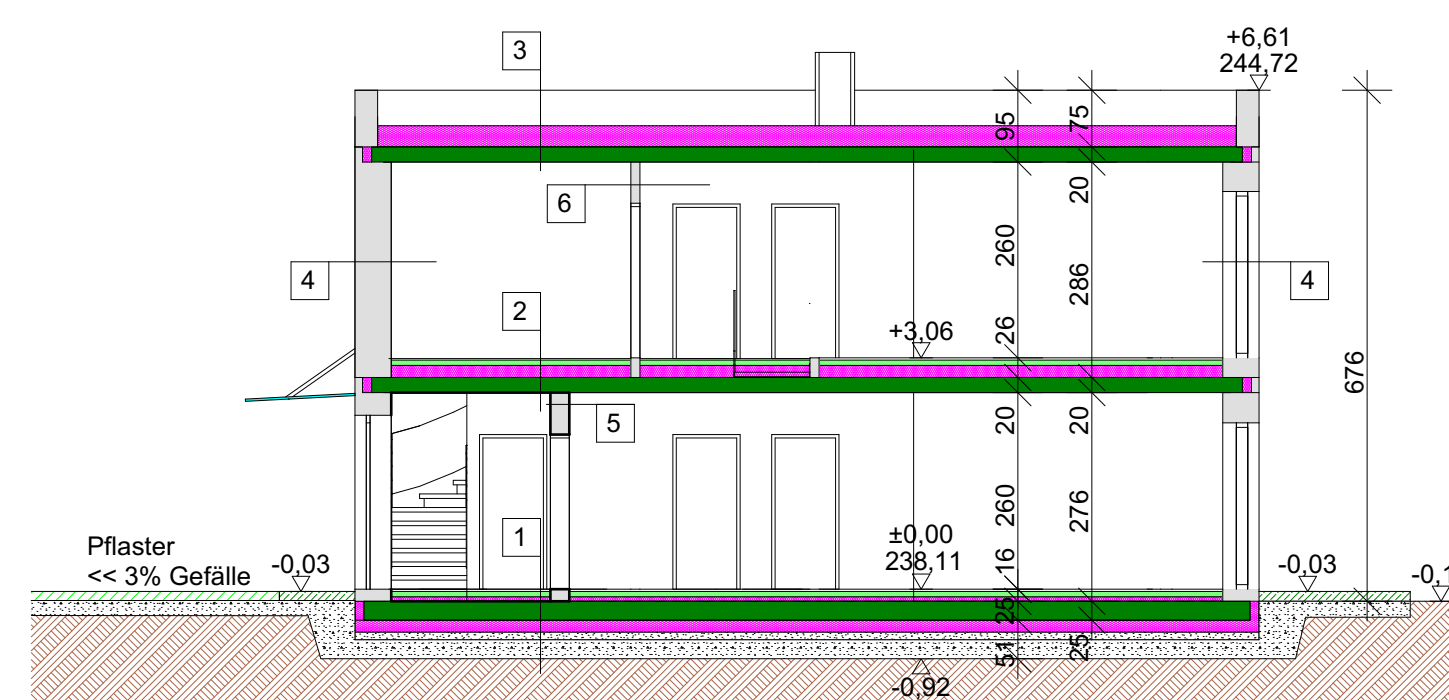
Schnitt C-C
M=1:50



Erdgeschoss

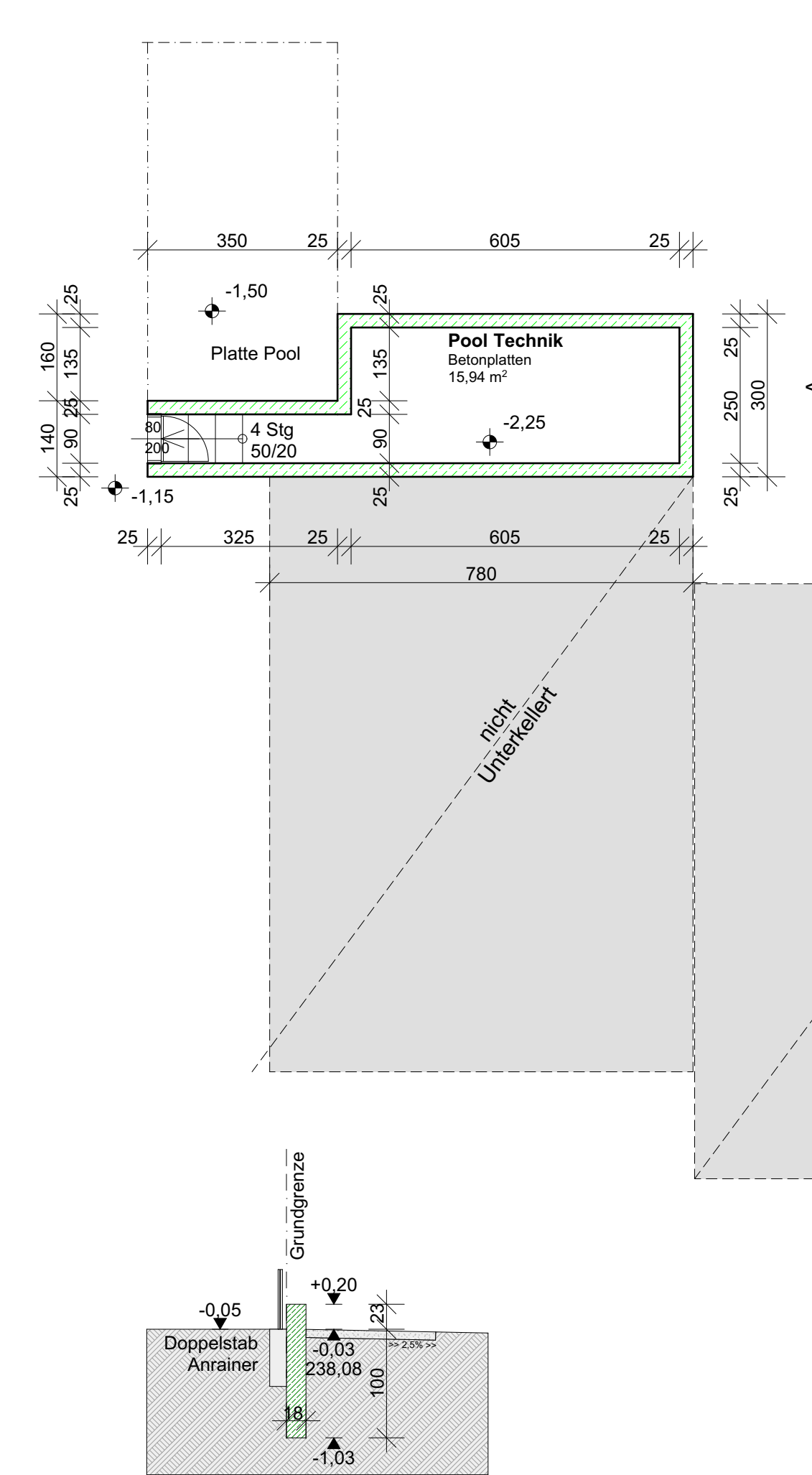


Obergeschoss



- 1 Belag 1cm
Estrich 7cm
Rollet 2cm
PAE Folie
Dämmschüttung 6cm
Fund-Platte 25cm
XPS 15cm
Kiesschüttung 10cm
Rollierung 25cm
gew. Boden
- 2 Belag 1cm
Estrich 7cm
Rollet 2cm
PAE Folie
Dämmschüttung 16cm
Betonplatte 20cm
Spachtelung
Malerlei
- 3 EPDM Folie Gef. 2%
Vlies
Gefälledämmung 20cm I.M.
Dampfsperre
Betonplatte 20cm
Spachtelung
Malerlei
- 4 Spachtelung armiert 0,5cm
Yong SW 48cm
VWS System 20cm
Kiebschicht mit
Gewebearmierung 0,5cm
Silkatabrieb 2mm
- 5 Spachtelung armiert 0,5cm
Yong Verbundstein 25cm
Spachtelung armiert 0,5cm
Yong Verbundstein 12cm
Spachtelung armiert 0,5cm
- 6 Spachtelung armiert 0,5cm
Yong Verbundstein 12cm
Spachtelung armiert 0,5cm

Schnitt A-A



Schnitt D-D
M=1:50

ÄNDERUNGSPLAN

zum Einreichplan PlanNr. 10/2019 vom 21.06.2019

Über die Errichtung eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten auf dem
Grst.Nr. 128/6, EZ 1236 der KG 19157 Reichersdorf.

Grundrisse, Ansichten, Schnitte
Lageplan

Bestand	Bebaute Fläche:	182,63 m²
Abbruch	Umbauter Raum:	1200,99 m³
Mauerwerk	Nutzfläche TOP 1:	126,05 m²
Holz	Nutzfläche TOP 2:	65,76 m²
Stahlbeton	Nutzfläche TOP 3:	70,30 m²
Dämmung	Bebaudeichte:	813 m²
	Grundstücksgr:	22,46 %
	Datum Änderung:	24.04.2024

Bauwerber:
Dr. Gerhard Freudl
Dr. Rudolph Klafsky -Straße 4
2500 Baden
und
Paul-Adrian Geatou
Siegfried-Marcus Straße 15
3151 St. Georgen

Grundeigentümer:
Dr. Gerhard Freudl
Dr. Rudolph Klafsky -Straße 4
2500 Baden
und
Paul-Adrian Geatou
Siegfried-Marcus Straße 15
3151 St. Georgen

Bauführer:
Planverfasser:

Behörde: