

Bericht

Kleingartenverein unter dem Heustadlwasser 109, 1020 Wien



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 14
Öffentlicher Nahverkehr	B 16
Grünflächen und Erholungsräume	B 18
Haftungsausschluss	B 18

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Sport, Freizeit und Skigebiete



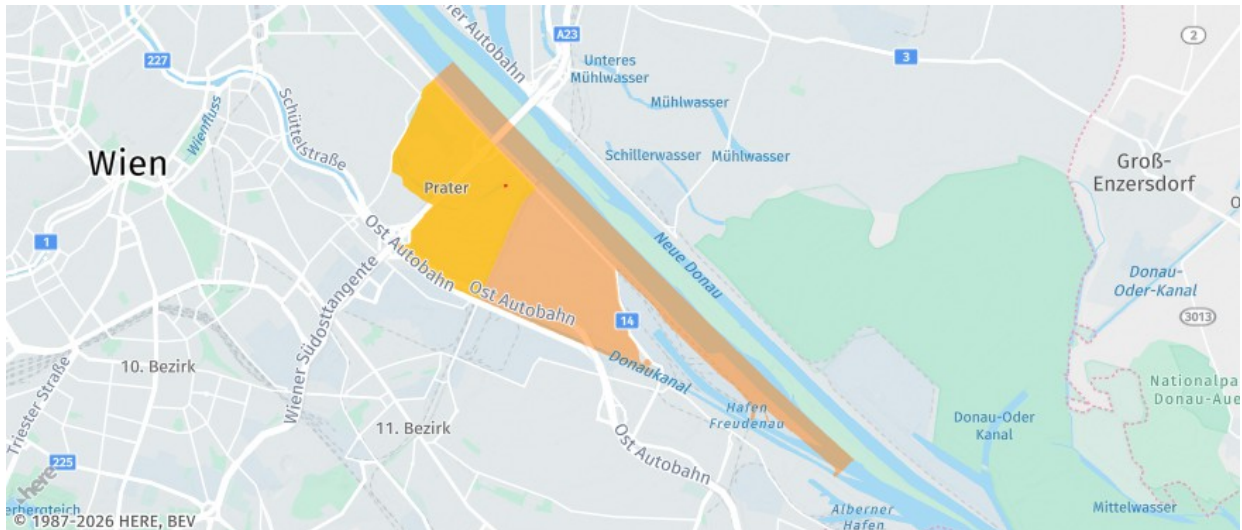
Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



A smiling female baker with blonde hair, wearing a yellow apron, is handing a loaf of bread to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. They are in a bakery with shelves of various breads in the background. The image is credited to Fotolia.com.

The radar chart compares the relative importance of four retail categories (Bäckererei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) for two groups: 'Wohnort' (Residence) and 'Wohnort + Beruf' (Residence + Profession). The scale ranges from 0 to 2.5. The 'Wohnort' group shows higher importance for Bäckererei and Metzgerei, while the 'Wohnort + Beruf' group shows higher importance for Supermarkt and Drogerie.

Category	Wohnort	Wohnort + Beruf
Bäckererei	1.5	0.5
Metzgerei	1.5	0.5
Supermarkt	0.5	1.5
Drogerie	0.5	1.5

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each facility has a corresponding blue bar with its distance value labeled at the end: Bäckerei (0.79 km), Metzgerei (1.25 km), Supermarkt (0.44 km), and Drogerie (1.44 km).

Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.79
Metzgerei	1.25
Supermarkt	0.44
Drogerie	1.44

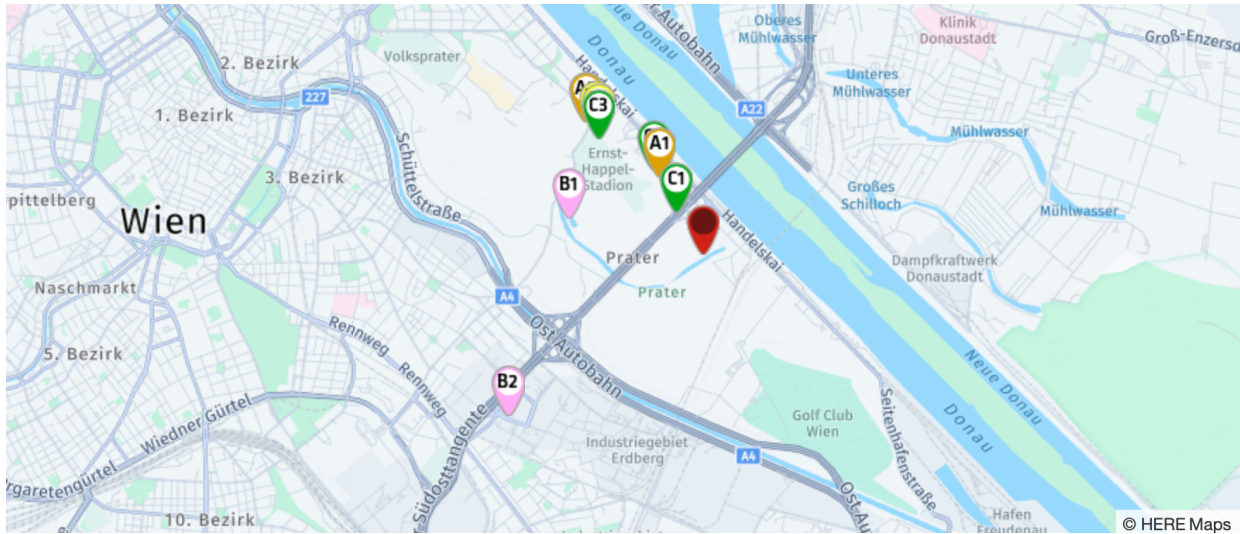
0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Drogerie

B 06

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Anker
KG Leopoldstadt Leopoldstadt
1020 KG Leopoldstadt
(0,79 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Anker Snack & Coffee
GmbH
Olympiaplatz 2
1020 Wien
(1,59 km / 1,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Ströck Gesellschaft m.b.H.
Olympiaplatz 2
1020 Wien
(1,59 km / 1,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Nemetz Fleisch
Handelsgesellschaft ...
Schüttelstraße 37
1020 Wien
(1,25 km / 1,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Gerhard Fichtinger
Franzosengraben 20
1030 Wien
(2,28 km / 3,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Wiesbauer Gourmet Gastro
GmbH
Franzosengraben 20
1030 Wien
(2,28 km / 3,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Hofer
Wehlstraße 364
1020 Wien
(0,44 km / 0,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Billa
Handelskai 344
1020 Wien
(0,88 km / 1,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Merkur
Olympiaplatz 2
1020 Wien
(1,40 km / 1,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Müller
Olympiaplatz 2
1020 Wien
(1,44 km / 1,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** dm
Olympiaplatz 2
1020 Wien
(1,48 km / 1,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** dm
Guglgasse 6
1110 Wien
(2,08 km / 3,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Kategorie	Anteil (geschätzt)
Bank	1.5
Post	0.5
Tankstelle	0.2
Trafik	0.2

Facility	Distance (km)
Bank	1.59
Post	0.72
Tankstelle	0.35
Trafik	0.21

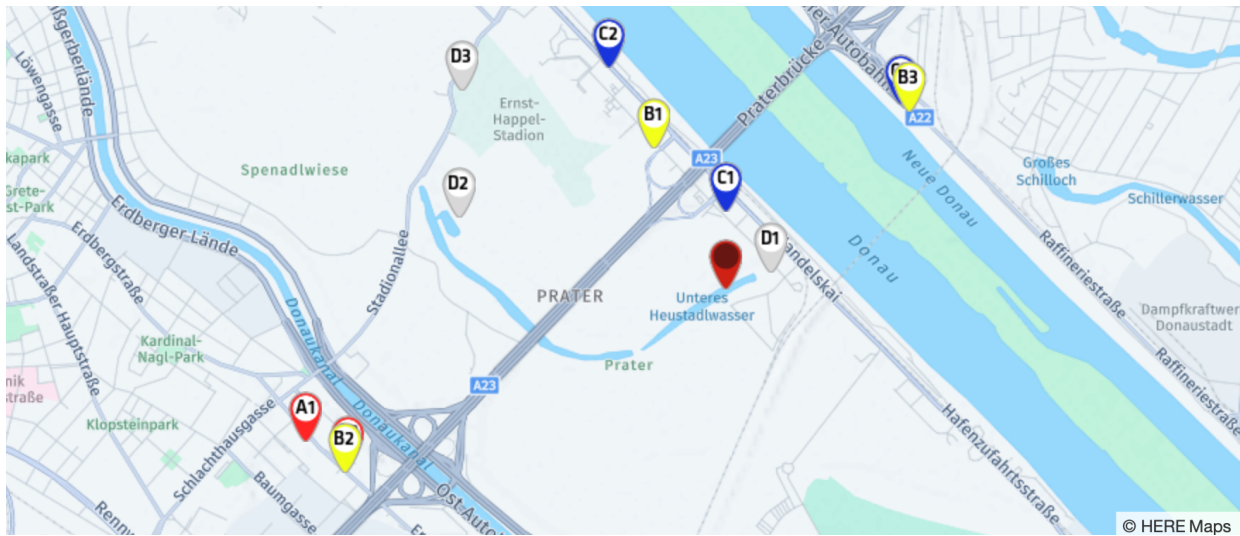
- Bank: 2,0 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** DenizBank AG
Thomas-Klestil-Platz 1
1030 Wien
(2,02 km / 2,73 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** APK Vorsorgekasse AG
Thomas-Klestil-Platz 13
1030 Wien
(1,88 km / 2,90 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Bankhaus Denzel
Aktiengesellschaft
Erdbergstraße 189-193
1030 Wien
(1,59 km / 3,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Post

- B1** Post 1023 Wien
Johann-Böhm-Platz 1
1020 Wien
(0,72 km / 0,94 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Myflexbox
Thomas-Klestil-Platz 14
1030 KG Landstraße
(1,91 km / 2,94 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Amazon Hub Locker
Am Kaisermühlendamm KG
Stadlau
1220 KG Stadlau
(1,15 km / 8,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Eni
Handelskai 388a
1020 Wien
(0,35 km / 0,54 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Bootstankstelle Marina
Wien
Handelskai 343
1020 Wien
(1,13 km / 2,01 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Shell
Am Kaisermühlendamm 140
1220 Wien
(1,14 km / 8,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Manfred Schipek
Wehlstraße 309
1020 Wien
(0,21 km / 0,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Trafik Gerhard Zobl
Schüttelstraße 13
1020 Wien
(1,25 km / 1,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik Renate Schuh
Olympiaplatz- Stadioncenter,
Top 1
1020 Wien
(1,49 km / 2,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Establishment Type	Average Score
Restaurant	1.5
Pizzeria	1.2
Café/Eis	0.8
Bar	2.2
Kino	1.8

Facility	Distance (km)
Restaurant	0.2
Pizzeria	0.82
Café/Eis	1.42
Bar	1.9
Weinstube	1.91
Kino	1.93

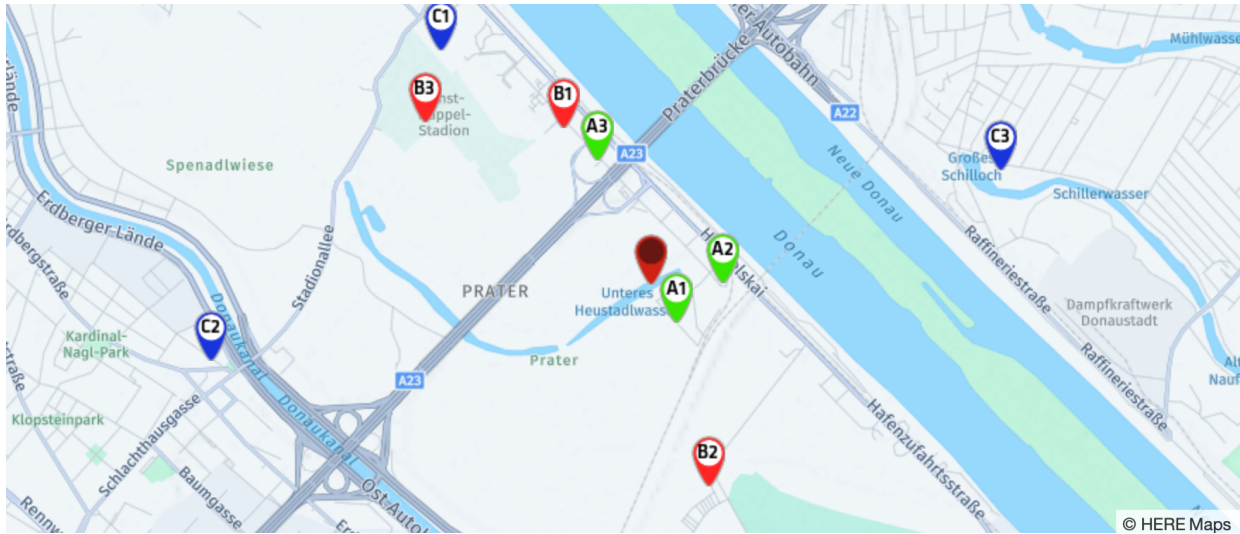
- Restaurant

- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Weinlokal
- Kino

- Gasthaus: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Drechsler's Schutzhause
Stemmerallee 80
1020 Wien
(0,20 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Cafehaus Eckhardt
Handelskai 428
1020 Wien
(0,32 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Betriebsrestaurant MAX
(0,62 km / 0,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Marina Imbiss
(0,82 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Freude now
(0,95 km / 1,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Kantine Stadion
(1,26 km / 2,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Harry Holzer
Olympiaplatz 2
1020
(1,42 km / 1,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Eckball
1030
(2,02 km / 2,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Café Schillwasser
Schillwasserweg 14
1220 Wien
(1,66 km / 9,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- Gimlet
Guglgasse 11
1110 Wien
(1,90 km / 2,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Gasobar
Guglgasse 8
1110 Wien
(2,05 km / 2,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Vienna City Beach Club
(2,05 km / 6,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- Riedler Anita
Industriestraße 135
1220 Wien
(1,91 km / 7,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- Hollywood Megaplex
Gasometer
Guglgasse 11
1110 Wien
(1,93 km / 2,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©



Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Handelskai 388
1020 Wien
(0,41 km / 0,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dideldum - Kinder und Kommunikation...
Aspernallee 2
1020 Wien
(0,80 km / 1,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Kindergarten
Aspernallee 2
1020 Wien
(0,80 km / 1,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Aspernallee 5
Aspernallee 5
1020 Wien
(0,65 km / 1,04 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** PVS Simon-Wiesenthal-Gasse 3
Simon-Wiesenthal-Gasse 3
1020 Wien
(0,91 km / 1,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** VS Vorgartenstraße 208
Vorgartenstraße 208
1020 Wien
(1,96 km / 2,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

- C1** pRg 2 Simon-Wiesenthal-Gasse 3
Simon Wiesenthal-Gasse 3
1020 Wien
(0,92 km / 1,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Jehuda Halevi Musikschule des Verei...
Haidgasse 1
1020 Wien
(0,91 km / 1,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** pGRg 11 Erdbergstraße 222 A
Erdbergstraße 222 A
1110 Wien
(1,84 km / 2,89 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Technische Universität Wien
(0,15 km / 0,25 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** GUINEFORT EDUCATION OG
Schüttelstraße 85
1020 Wien
(1,25 km / 1,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** ABZ Ausbildungszentrum d Wiener Rot...
Safargasse 4
1030 Wien
(2,02 km / 2,81 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- ELT E-Learning-Trainings GmbH
Guglgasse 12
1110 Wien
(2,01 km / 3,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Leisure Activity	Personen mit hohem Einkommen (Green)	Personen mit niedrigem Einkommen (Blue)
Schwimmbad/Therme	1.5	0.5
Kino	1.5	0.5
Sportanlage	1.0	0.5
Freizeitanlage	0.5	0.5
Fitnessstudio	0.5	0.5
Skigebiet (>2,5km)	0.5	0.5
See	0.5	1.5
Golfplatz	0.5	1.5

Facility	Distance (km)
Schwimmbad/Therme	1.12
Kino	1.93
Sportanlage	0.22
Freizeitanlage	0.69
Fitnessstudio	0.91
See	1.93
Golfplatz	1.17
Erholungsraum	0.27

- Sportanlage
- Erholungsraum

- Schwimmbad/Therme
- Kino
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio
- Golfplatz
- See

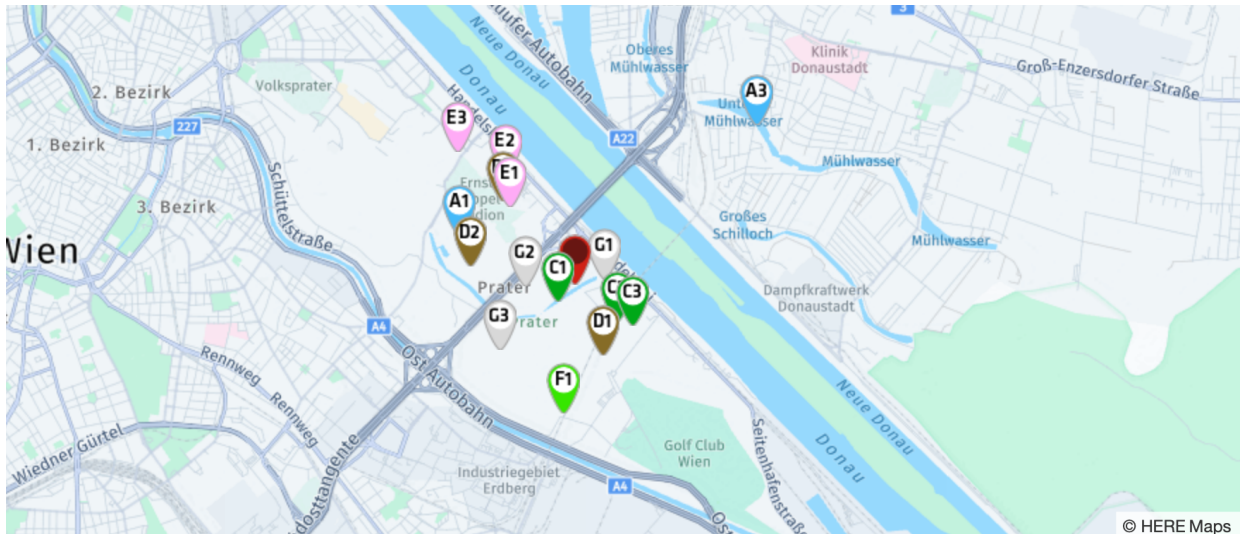
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Stadionbad
Einfahrt Meiereistraße
1020 Wien
(1,12 km / 1,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- PSO-Sommerbad
Dampfschiffhaufen 49
1220 Wien
(2,25 km / 7,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Strandbad Stadlau
Am Mühlwasser
1220 Wien
(2,18 km / 9,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- Hollywood Megaplex
Gasometer
Guglgasse 11
1110 Wien
(1,93 km / 2,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- C1** Reitsportanlage
2., Ameiswiese, Unteres
Heustadlwasser
1020 Wien
(0,22 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** polysportiver Rasenplatz
2., Aspernallee, Grafenwiese 3
neben
1020 Wien
(0,51 km / 0,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Hartplatz 374 m²
2., Aspernallee 5
1020 Wien
(0,65 km / 1,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** Baseballplatz Freudenau
KG Leopoldstadt Leopoldstadt
1020 KG Leopoldstadt
(0,69 km / 1,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Tennis Treff Oswald
Hauptallee KG Leopoldstadt
1020 KG Leopoldstadt
(0,95 km / 1,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** S.C. Hakoah
Simon-Wiesenthal-Gasse 3
1020 Wien
(0,99 km / 1,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** S.C. HAKOAH Sportanlagen
Betriebsge...
Simon-Wiesenthal-Gasse 3
1020 Wien
(0,91 km / 1,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** INTELLIGENT STRENGTH
Curl & Shrug G...
Handelskai 340
1020 Wien
(1,17 km / 1,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Fit Inn Sportstudio GmbH
Olympiaplatz 2
1020 Wien
(1,59 km / 1,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Golfplatz

- F1** Golf-Club Wien
Freudenau 65a
1020 Wien
(1,17 km / 1,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- G1** Prater
1020
(0,27 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G2** Prater
1020
(0,44 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G3** Prater
1020
(0,90 km / 1,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)

See

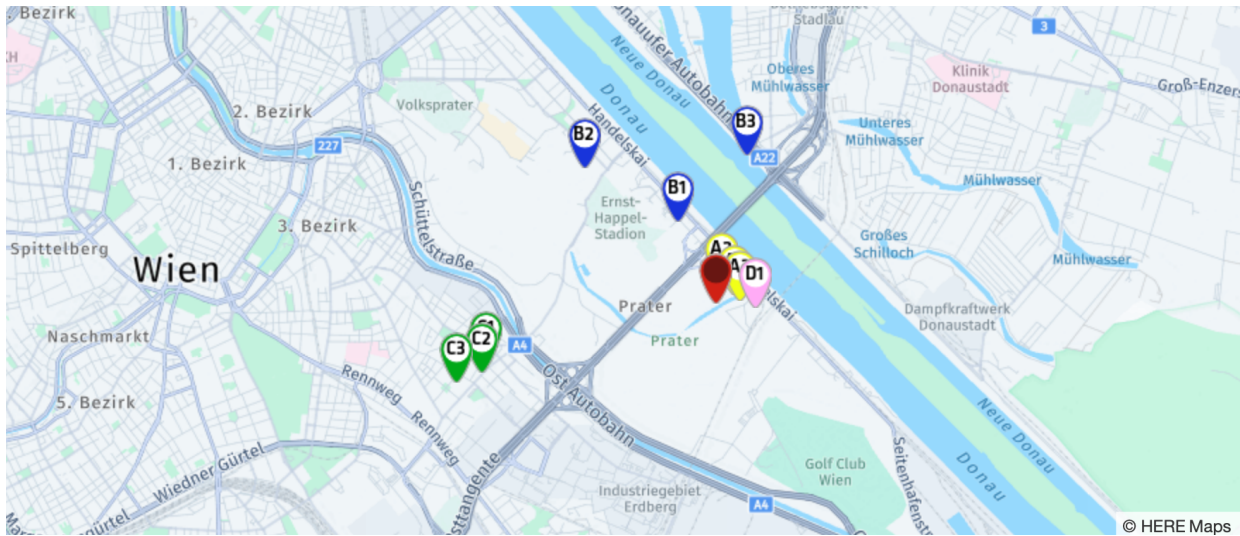
- Alte Donau Ost
(1,93 km / 7,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©



Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Stadlauer Brücke
79A, 79B
Wien
(0,18 km / 0,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Schipanygasse
77A, 79A, 79B
Wien
(0,20 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Stadlauer Brücke
77A
Wien
(0,22 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)

U-Bahn

- B1** Donaumarina
U2
Wien
(0,81 km / 1,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Stadion
U2
Wien
(1,69 km / 2,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Donaustadtbrücke
U2
Wien
(1,36 km / 7,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

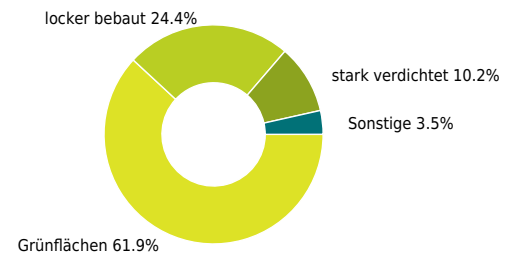
- C1** Erdbergstr./Schlachthausg.
18
Wien
(2,14 km / 2,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Schlachthausgasse
18
Wien
(2,21 km / 2,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Baumgasse
18
Wien
(2,44 km / 2,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- D1** Praterkai
S80
Wien
(0,36 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Haidestraße
S80
Wien
(2,38 km / 4,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Stadlau
S80
Wien
(2,28 km / 8,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Mit einem Grünflächenanteil von 61,9% bietet "Unterer Prater" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.





Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.