



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01210 Penzing
BEZIRKSGERICHT Fünfhaus

EINLAGEZAHL 1515

Letzte TZ 4881/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
595/16	G GST-Fläche *	1736	
	Bauf.(10)	1127	
	Bauf.(20)	27	
	Gärten(10)	582	Vogtgasse 20
			Mitisgasse 20
			Vogtgasse 18
595/17	GST-Fläche	1430	
	Bauf.(10)	978	
	Bauf.(20)	42	
	Gärten(10)	410	Vogtgasse 16
			Vogtgasse 14
			Lützowgasse 11
			Vogtgasse 12
595/44	GST-Fläche	255	
	Bauf.(10)	96	
	Bauf.(20)	159	
GESAMTFLÄCHE		3421	

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

- 1 a 4533/1983 Urkunde 1982-02-09 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 595/14 aus
EZ 1514, Einbeziehung in 595/16
- 3 a 4533/1983 Verpflichtung der Baubeschränkung gem Pkt 5 Bescheid
1980-09-26
b 4533/1983 Verpflichtung gem Pkt 4 Bescheid 1980-09-26
- 4 a 2671/1999 Zuschreibung Gst 595/17 595/44 aus EZ 1517
- 5 a 464/2007 Änderung des Namens samt Adresse des Verwalters in "Dr. W.W.
Donath Immobilienverwaltung GmbH, Leopold-Moses-G. 4, 1020 Wien"

***** B *****

- 3 ANTEIL: 15/20086
Christa Wallner
GEB: 1942-04-13 ADR: Linzer Str. 160/7/3/12 1140
a 2239/2002 Kaufvertrag 2001-01-17, Urkunde 2001-07-24 Eigentumsrecht
b 2239/2002 Wohnungseigentum an Lager 6, PKW-Stellpl. 36 EG
c 2239/2002 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 4 ANTEIL: 15/20086
Engelbert Wallner

d 3410/2002 Kaufvertrag 2002-06-11 Eigentumsrecht

128 ANTEIL: 47/10043
 Peter Vacha
 GEB: 1965-11-12 ADR: Linzer Str. 280/2/7 1140
 c 2239/2002 Wohnungseigentum an W 4 Stg IV, PKW-Stellpl. 22 KG
 h 5484/2009 IM RANG 1502/2009 Kaufvertrag 2009-07-29 Eigentumsrecht

130 ANTEIL: 55/10043
 Dr Andreas Kruger
 GEB: 1961-04-19 ADR: Anton Baumgartner Str. 44/B7/015 1230
 c 2239/2002 Wohnungseigentum an W 6 Stg IV, PKW-Stellpl. 37 KG
 i 2583/2014 Eigentumsrecht (24 E 36/13k)

131 ANTEIL: 50/10043
 Laurin Fäh
 GEB: 1953-08-04 ADR: Schweiz, Allschwil, Obertorweg 66, CH-4163
 c 2239/2002 Wohnungseigentum an W 7 Stg IV, PKW-Stellpl. 35 KG
 g 277/2005 IM RANG 3653/2004 Kaufvertrag 2000-12-22, Urkunde 2003-04-15,
 Kaufvertrag 2004-06-29, Kaufvertrag 2004-12-07 Eigentumsrecht

133 ANTEIL: 52/10043
 Dkfm Hans-Ulrich Arnold
 GEB: 1944-06-06 ADR: Elisabethstr. 58, Baden 2500
 c 2239/2002 Wohnungseigentum an W 9 Stg IV, PKW-Stellpl. 33 KG
 i 2350/2015 Eigentumsrecht (24 E 34/14t)
 j gelöscht

134 ANTEIL: 51/10043
 Maria Fritsch
 GEB: 1947-09-01 ADR: Hackingerstraße 46/2/8, Wien 1140
 c 2239/2002 Wohnungseigentum an W 10 Stg IV, PKW-Stellpl. 11 EG
 k 4714/2015 IM RANG 4358/2015 Kaufvertrag 2015-08-27 Eigentumsrecht

135 ANTEIL: 50/10043
 Simetra GmbH (FN 410958a)
 ADR: Neustiftgasse 133/12, Wien 1070
 c 2239/2002 Wohnungseigentum an W 11 Stg IV, PKW-Stellpl. 12 EG
 i 3410/2014 IM RANG 3050/2014 Kaufvertrag 2014-06-05 Eigentumsrecht

137 ANTEIL: 50/10043
 Laurin Fäh
 GEB: 1953-08-04 ADR: Schweiz, Allschwil, Obertorweg 66, CH-4163
 c 2239/2002 Wohnungseigentum an W 13 Stg IV, PKW-Stellpl. 14 EG
 g 277/2005 IM RANG 3653/2004 Kaufvertrag 2000-12-22, Urkunde 2003-04-15,
 Kaufvertrag 2004-06-29, Kaufvertrag 2004-12-07 Eigentumsrecht

139 ANTEIL: 53/10043
 Peter Vacha
 GEB: 1965-11-12 ADR: Linzer Str. 280/2/7 1140
 c 2239/2002 Wohnungseigentum an W 15 Stg IV, PKW-Stellpl. 39 EG
 h 6016/2009 IM RANG 4337/2009 Kaufvertrag 2009-09-29 Eigentumsrecht

141 ANTEIL: 52/10043
 Sebastian Frank
 GEB: 1983-08-20 ADR: Wurmbstr. 19, St.Pölten 3100
 c 2239/2002 Wohnungseigentum an W 17 Stg IV, PKW-Stellpl. 58 EG
 i 3686/2013 Eigentumsrecht

142 ANTEIL: 54/10043
 Laurin Fäh
 GEB: 1953-08-04 ADR: Schweiz, Allschwil, Obertorweg 66, CH-4163
 c 2239/2002 Wohnungseigentum an W 18 Stg IV, PKW-Stellpl. 57 EG
 g 277/2005 IM RANG 3653/2004 Kaufvertrag 2000-12-22, Urkunde 2003-04-15,
 Kaufvertrag 2004-06-29, Kaufvertrag 2004-12-07 Eigentumsrecht

143 ANTEIL: 95/10043
 APB Privatstiftung (FN 203492)
 ADR: Landstr. 47, Linz 4020
 c 2239/2002 Wohnungseigentum an W 19 Stg IV, PKW-Stellpl. 63 EG

- 229 auf Anteil B-LNR 300 301
a 36/2021 Pfandurkunde 2020-10-23
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 468.000,--
für Raiffeisenbank Salzburg Liefering-Maxglan-Siezenheim
eGen (FN 68047w)
b gelöscht
- 231 auf Anteil B-LNR 208 209
a 1006/2022 Pfandbestellungsurkunde 2022-02-22
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 120.300,--
für VR Bank Niederbayern-Oberpfalz eG, GnR 657 (Amtsgericht
Regensburg)
- 237 auf Anteil B-LNR 280 281
a 4253/2022 Schuldschein und Pfandurkunde 2022-08-05
PFANDRECHT EUR 132.000,--
8 % Z, 4,5 % VZ, NGS EUR 26.400,--
für Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft (FN 319422p)
- 238 auf Anteil B-LNR 307 308
a 1633/2023 Pfandbestellungsurkunde 2022-08-03
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 512.400,--
für bank99 AG (FN 76198g)
- 239 auf Anteil B-LNR 208 209
a 2540/2023
WOHNUNGSFRUCHTGENUSSRECHT
gem Punkt Fünftens Dienstbarkeitsbestellungsvertrag
bis 2028-05-31
für Oriya Hevin Ceviz geb 2002-11-11
- 242 auf Anteil B-LNR 312 313
a 1644/2024 Pfandbestellungsurkunde 2024-03-27
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 188.400,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
- 243 auf Anteil B-LNR 314 315
a 2912/2024 Pfandbestellungsurkunde 2024-06-21
PFANDRECHT EUR 128.400,--
13 % Z höchstens, 18 % VZ höchstens, 18 % ZZ höchstens, NGS
EUR 25.680,--
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
(FN 203160s)
- 244 auf Anteil B-LNR 133
a 3632/2024 Pfandurkunde 2024-08-19
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 54.000,--
für Raiffeisen Regionalbank Mödling eGen (FN 99100k)
- 245 auf Anteil B-LNR 317
a 4119/2025
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
gem VII Kaufvertrag 2025-08-18
für Dr Mattias Lachmann geb 1974-06-27

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
