



## **EINFAMILIENHAUS IN SONNIGER LAGE IN SEIERSBERG/ IDEAL FÜR FAMILIEN!**

Dieses neuwertige Einfamilienhaus ist in einer sonnigen Lage in Seiersberg, ideal für Familien. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohnambiente, während die hervorragende Infrastruktur mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten in der Nähe überzeugt. Genießen Sie die perfekte Kombination aus Ruhe und Lebensqualität in diesem traumhaften Zuhause.

**Kaufpreis: € 699.000, -**

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:  
**ELISABETH RESCH**



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: [resch@immoresch.at](mailto:resch@immoresch.at)

Web: [www.immoresch.at](http://www.immoresch.at)



## Objekt Details

<b>Wohnfläche :</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse überdacht :</b>	vorhanden
<b>Doppelcarport :</b>	vorhanden
<b>Abstellraum :</b>	vorhanden
<b>Grund :</b>	eingezäunt mit elektr.. Tor
<b>Pool :</b>	5x2,5 m
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Betriebskosten :</b>	mtl. € 293,- inkl. Strom
<b>Beläge :</b>	Parkett und Fliesen
<b>Lage :</b>	ruhige sonnige Lage
<b>Fenster :</b>	Kunststofffenster mit Rollo
<b>Heizung :</b>	Lufwärmepumpe
<b>Einbauküche :</b>	vorhanden
<b>2 Bäder :</b>	vorhanden
<b>Klimaanlage :</b>	vorhanden
<b>EKZ :</b>	34 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>Maklerprovision :</b>	3,6% inkl. UST

## Objekt Highlights

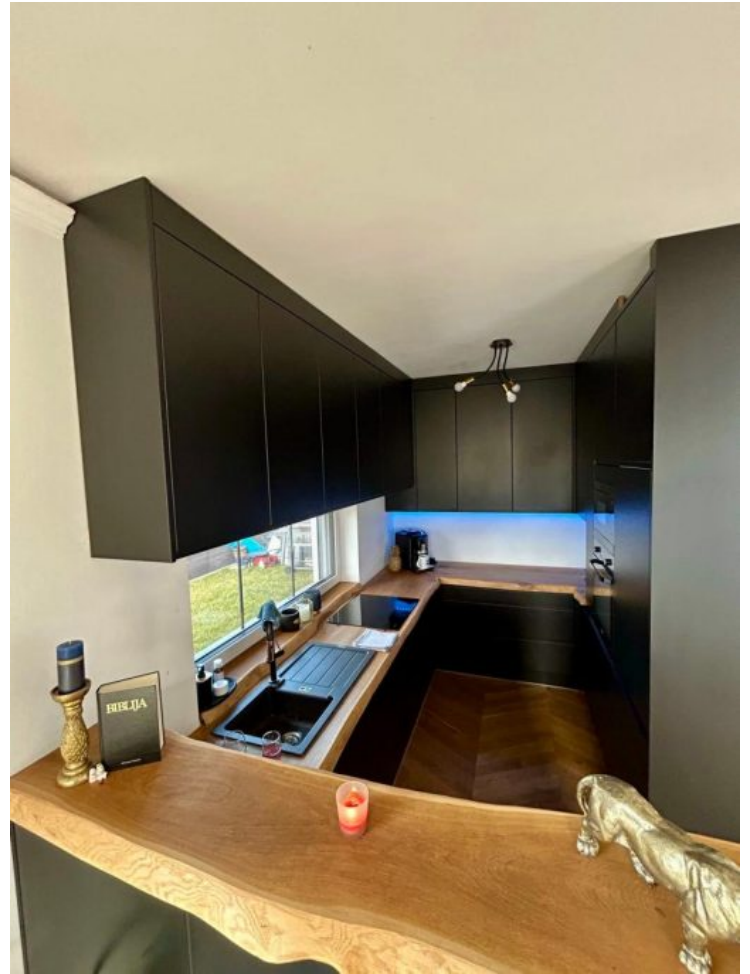
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Spielhaus
- ✓ Pool
- ✓ Zaun

**Kaufpreis: € 699.000, -**





## Einfamilienhaus in sonniger Lage in Seiersberg/ ideal für Familien!







# Einfamilienhaus in sonniger Lage in Seiersberg/ ideal für Familien!

