

Leobersdorf

Marktplatz 3
A 2544, Leobersdorf

Verfasserin

Stefanie Rumpler, B.Sc
Firma fortuna Bauerrichtungsges.m.b.H.
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

T
F
M 02266 65878 37
E stefanie.rumpler@fortunabau.at



Bericht

Leobersdorf

Leobersdorf

Marktplatz 3
2544 Leobersdorf

Katastralgemeinde: 04018 Leobersdorf
Einlagezahl: 348
Grundstücksnummer: 140/1
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 02.02.2020
Nummer:

Verfasserin der Unterlagen

Stefanie Rumpler, B.Sc
Firma fortuna Bauerrichtungsges.m.b.H.
Rathausplatz 14
2000 Stockerau
ErstellerIn Nummer: (keine)

T
F
M 02266 65878 37
E stefanie.rumpler@fortunabau.at

PlanerIn

Adis Cehic
Firma fortuna Bauerrichtungsges.m.b.H.
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

T
F
M 02266 65878 35
E adis.cehic@fortunabau.at

AuftraggeberIn

Firma fortuna Bauunternehmen Gesellschaft m.b.H
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

T +43 2266 65 878
F
M
E lambert.schmidl@fortunabau.at

EigentümerIn

Firma fortuna Bauunternehmen Gesellschaft m.b.H
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

T +43 2266 65 878
F
M
E lambert.schmidl@fortunabau.at

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile
Fenster

ON B 8110-6-1:2019-01-15
EN ISO 10077-1:2018-02-01

Unkonditionierte Gebäudeteile
Erdberührte Gebäudeteile
Wärmebrücken
Verschattungsfaktoren

vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Heiztechnik
Raumluftechnik
Beleuchtung
Kühltechnik

ON H 5056-1:2019-01-15
ON H 5057-1:2019-01-15
ON H 5059-1:2019-01-15
ON H 5058-1:2019-01-15

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Leobersdorf	
Gebäude(-teil)	Wohnen	
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	
Straße	Marktplatz 3	
PLZ/Ort	2544	Leobersdorf
Grundstücksnr.	140/1	

Umsetzungsstand	Planung
Baujahr	
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Leobersdorf
KG-Nr.	04018
Seehöhe	267 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +				A+
A	A		A	
B		B		
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nen}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	8.697,7 m ²	Heiztage	200 d	Art der Lüftung	RLT Anlage
Bezugsfläche (BF)	6.958,1 m ²	Heizgradtage	3421 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	26.406,0 m ³	Klimaregion	N/SO	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	6.846,7 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,26 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Strom direkt
charakteristische Länge (ℓ _c)	3,86 m	mittlerer U-Wert	0,270 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _f -Wert	13,54	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse			Nachweis über den Endenergiebedarf	
			Anforderungen	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	16,9 kWh/m ² a entspricht	HWB _{Ref,RK,zul} =	21,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	10,8 kWh/m ² a		
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	51,8 kWh/m ² a entspricht	EEB _{RK} =	64,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	0,64		
Erneuerbarer Anteil	-	entspricht	Punkt 5.2.3 a, c	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	171.618 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	19,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	85.999 kWh/a	HWB _{SK} =	9,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	88.890 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	270.532 kWh/a	HEB _{SK} =	31,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	1,04
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	0,71
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,67
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	198.098 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	468.631 kWh/a	EEB _{SK} =	53,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	760.642 kWh/a	PEB _{SK} =	87,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} =	398.446 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} =	45,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} =	362.196 kWh/a	PEB _{ern.,SK} =	41,6 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	88.318 kg/a	CO _{2eq,SK} =	10,2 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,62
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	17.09.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	16.09.2029		
Geschäftszahl			