

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H., Landwiedstraße 120, 4020 Linz

Bmst.DI (FH) Julian Hierschläger
Kirchenweg 13
4201 Eidenberg
Österreich

Bearbeiter Alexandra Ebner
Telefonnummer +43 50338-0
E-Mail info@wag.at

Bankkonto Oberösterreichische Landesbank
IBAN AT97 5400 0000 0033 1918
BIC OBLAAT2LXXX
Kontoinhaber WEG Spallerhof VII

Vorschreibung Dauerrechnung i.S. des UStG

Objektnr. 0213 WEG Spallerhof VII, 4020 Linz
Vertragsnr. E0213-5012-21
Debitorenr. 130699

Fälligkeitsdatum 01.01.2026
Datum 16.12.2025
Rechnungsnr. MR25-03101

Sehr geehrter Herr Bmst.DI (FH) Hierschläger,

aufgrund einer internen System-Umstellung wird sich mit Jahreswechsel Ihre Vertragsnummer ändern.
Ihre neue Vertragsnummer lautet: **E0213-5012-21**

Ihre neue Vertragsnummer ist ab 01.01.2026 gültig. Ab diesem Datum führen Sie diese bitte bei Zahlungen und im Schriftverkehr an.

Nachfolgend finden Sie Ihre aktuelle monatliche Vorschreibung ab 01.01.2026. Es erfolgte die Anpassung der Rücklage an die gesetzlichen Vorgaben gemäß § 31 Abs. 5 WEG.

	Netto Betrag EUR	USt. %	USt.-Betrag EUR	Betrag EUR
Einheit 5012/21, Wohnung				
VS Instandhaltung NSTB W (WEG)	93,72	0,00	0,00	93,72
VS Betriebskosten 10%	117,50	10,00	11,75	129,25
VS Aufzug 10%	21,43	10,00	2,14	23,57
VS Verwaltungskosten 10%	30,69	10,00	3,07	33,76
VS Heizung 20%	71,79	20,00	14,36	86,15
VS Warmwasser 10%	8,79	10,00	0,88	9,67
Gesamt	343,92		32,20	376,12
Einheit 6012/21, KFZ-Abstellplatz				
VS Instandhaltung NSTB G (WEG)	23,36	0,00	0,00	23,36
VS Betriebskosten 20%	8,17	20,00	1,63	9,80
VS Verwaltungskosten 20%	11,96	20,00	2,39	14,35
Gesamt	43,49		4,02	47,51
Gesamt Vertrag E0213-5012-21	387,41		36,22	423,63

Bitte verwenden Sie zur Einzahlung ausschließlich die beiliegenden Zahlungsanweisungen bzw. passen Sie Ihren Dauerauftrag entsprechend an.

Freundliche Grüße
WAG Wohnungsanlagen GmbH



ZAHLUNGSANWEISUNG
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

AT

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerInName/Firma WEG Spallerhof VII			
IBANEmpfängerIn AT97 5400 0000 0033 1918			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank OBLAAT2LXXX		EUR	Betrag 423,63 Cent
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name und Anschrift		Verwendungszweck Kundennummer: E0213-5012-21 Mtl. Verschreibung Bei Telebankingüber- weisung bitte im Feld Zahlungsreferenz folgende Nr. anführen: V13069900001	
IBANKontoinhaberIn/AuftraggeberIn			

EmpfängerInName/Firma WEG Spallerhof VII			
IBANEmpfängerIn AT97 5400 0000 0033 1918			
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank OBLAAT2LXXX		Kann bei Zahlungen inner- halb EU/EWR entfallen	EUR Betrag 423,63 Cent
V13069900001		Prüfziffer	
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet			
Kundennummer: E0213-5012-21		Mtl. Verschreibung	
Bei Telebankingüberweisung bitte im Feld Zahlungsreferenz folgende Nummer anführen: V13069900001			
IBANKontoinhaberIn/AuftraggeberIn			
KontoinhaberIn/AuftraggeberInName/Firma			
Unterschrift ZeichnungsberechtigterR		00000042363 < 30+ Betrag < Beleg +	

ZAHLUNGSANWEISUNG
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

AT

ZAHLUNGSANWEISUNG

WEG Spallerhof VII EmpfängerInName/Firma			
IBANEmpfängerIn AT97 5400 0000 0033 1918			
OBLAAT2LXXX BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank		EUR	Betrag 423,63 Cent
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name und Anschrift		Verwendungszweck Kundennummer: E0213-5012-21 Mtl. Verschreibung Bei Telebankingüber- weisung bitte im Feld Zahlungsreferenz folgende Nr. anführen: V13069900001	
IBANKontoinhaberIn/AuftraggeberIn			

WEG Spallerhof VII EmpfängerInName/Firma			
IBANEmpfängerIn AT97 5400 0000 0033 1918			
OBLAAT2LXXX BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank		Kann bei Zahlungen inner- halb EU/EWR entfallen	EUR Betrag 423,63 Cent
V13069900001		Prüfziffer	
Nur zum maschinellen Bedrucken der Zahlungsreferenz			
Kundennummer: E0213-5012-21		Mtl. Verschreibung	
Bei Telebankingüberweisung bitte im Feld Zahlungsreferenz folgende Nummer anführen: V13069900001			
IBANKontoinhaberIn/AuftraggeberIn			
KontoinhaberIn/AuftraggeberInName/Firma			
Unterschrift ZeichnungsberechtigterR		00000042363 < 30+ Betrag < Beleg +	



ZAHLUNGSANWEISUNG
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

AT

ZAHLUNGSANWEISUNG

WEG Spallerhof VII
EmpfängerIn Name/Firma

WEG Spallerhof VII
EmpfängerIn Name/Firma

AT97 5400 0000 0033 1918
IBAN EmpfängerIn

AT97 5400 0000 0033 1918
IBAN EmpfängerIn

OBLAAT2LXXX
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank

OBLAAT2LXXX
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank

EUR

Betrag

423,63
Cent

423,63
Cent

Kundennummer:
Verwendungszweck
E0213-5012-21

OBLAAT2LXXX

V13069900001

Kann bei Zahlungen inner-
halb EU/EWR entfallen

EUR

Betrag

Prüfziffer

+

Nur zum maschinellen Bedrucken der Zahlungsreferenz

Kundennummer: E0213-5012-21

Mtl. Verschreibung

Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet

Bei Telebankingüberweisung bitte im Feld Zahlungsreferenz
folgende Nummer anführen: V13069900001

IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn

KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name/Firma

+

+

Unterschrift ZeichnungsberechtigteR

00000042363 < 006
30+

Betrag

Beleg +

WEG Spallerhof VII

ZAHLUNGSANWEISUNG
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

WEG Spallerhof VII

ZAHLUNGSANWEISUNG

AT97 5400 0000 0033 1918

AT97 5400 0000 0033 1918

OBLAAT2LXXX

OBLAAT2LXXX

423,63

423,63

BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank

BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank

EUR

Betrag

Kundennummer:
Verwendungszweck
E0213-5012-21

V13069900001

Kann bei Zahlungen inner-
halb EU/EWR entfallen

EUR

Betrag

Prüfziffer

+

Nur zum maschinellen Bedrucken der Zahlungsreferenz

Kundennummer: E0213-5012-21

Mtl. Verschreibung

Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet

Bei Telebankingüberweisung bitte im Feld Zahlungsreferenz
folgende Nummer anführen: V13069900001

IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn

KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name/Firma

+

+

Unterschrift ZeichnungsberechtigteR

00000042363 < 30+
006

Betrag

Beleg +

WEG Spallerhof VII

ZAHLUNGSANWEISUNG
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

WEG Spallerhof VII

ZAHLUNGSANWEISUNG

AT97 5400 0000 0033 1918

AT97 5400 0000 0033 1918

OBLAAT2LXXX

OBLAAT2LXXX

423,63

423,63

BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank

BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank

EUR

Betrag

Kundennummer:
Verwendungszweck
E0213-5012-21

V13069900001

Kann bei Zahlungen inner-
halb EU/EWR entfallen

EUR

Betrag

Prüfziffer

+

Nur zum maschinellen Bedrucken der Zahlungsreferenz

Kundennummer: E0213-5012-21

Mtl. Verschreibung

Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet

Bei Telebankingüberweisung bitte im Feld Zahlungsreferenz
folgende Nummer anführen: V13069900001

IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn

KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name/Firma

+

+

Unterschrift ZeichnungsberechtigteR

00000042363 < 30+
006

Betrag

Beleg +



ZAHLUNGSANWEISUNG
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

AT

ZAHLUNGSANWEISUNG

WEG Spallerhof VII
EmpfängerIn Name/Firma

AT97 5400 0000 0033 1918
IBAN EmpfängerIn

OBLAAT2LXXX
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank

EUR

Betrag

423,63

Cent

Kundennummer:
Verwendungszweck
E0213-5012-21

Mtl. Verschreibung
Bei Telebankingüber- weisung
bitte im Feld Zahlungsreferenz
folgende Nr. anführen:

V13069900001

IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn

WEG Spallerhof VII
EmpfängerIn Name/Firma

AT97 5400 0000 0033 1918
IBAN EmpfängerIn

OBLAAT2LXXX

BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank

V13069900001

Kann bei Zahlungen inner-
halb EU/EWR entfallen

EUR

Betrag

423,63

Cent

Nur zum maschinellen Bedrucken der Zahlungsreferenz

Prüfziffer

Kundennummer: E0213-5012-21 Mtl. Verschreibung
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet

Bei Telebankingüberweisung bitte im Feld Zahlungsreferenz
folgende Nummer anführen: V13069900001

IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn

KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name/Firma

+

+

Unterschrift Zeichnungsberechtigter

00000042363 < 006
30+

Betrag

<

Beleg +

WEG Spallerhof VII

ZAHLUNGSANWEISUNG
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

WEG Spallerhof VII

ZAHLUNGSANWEISUNG

AT97 5400 0000 0033 1918

OBLAAT2LXXX

423,63

BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank

EUR

Betrag

Kundennummer:

E0213-5012-21

Verwendungszweck

Mtl. Verschreibung

Bei Telebankingüber- weisung
bitte im Feld Zahlungsreferenz
folgende Nr. anführen:

V13069900001

IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn

AT97 5400 0000 0033 1918

OBLAAT2LXXX

423,63

V13069900001

BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank

Kann bei Zahlungen inner-
halb EU/EWR entfallen

EUR

Betrag

Cent

Kundennummer: E0213-5012-21 Zahlungsreferenz Mtl. Verschreibung

Bei Telebankingüberweisung bitte im Feld Zahlungsreferenz
folgende Nummer anführen: V13069900001

IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn

KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name/Firma

+

+

Unterschrift Zeichnungsberechtigter

00000042363 < 30+
006

Betrag

<

Beleg +