

PROJEKT:
KAASGRABENGASSE 21 A
1190 WIEN

TOPOGRAPHIE

LIVING BRICX GMBH
BÖRSEGASSE 12/4
1010 WIEN

TOP 1	NNF	KG/B/T	FAKTOR	GNF	GEW. FLÄCHE
ERDGESCHOSS					
VR	13,27 m ²		1,0		13,27 m ²
Gang	4,79 m ²		1,0		4,79 m ²
Gang	3,10 m ²		1,0		3,10 m ²
Gang	4,79 m ²		1,0		4,79 m ²
Bad	6,73 m ²		1,0		6,73 m ²
Gang	4,79 m ²		1,0		4,79 m ²
Technikr.	1,98 m ²		1,0		1,98 m ²
Zimmer	15,99 m ²		1,0		15,99 m ²
Büro	12,59 m ²		1,0		12,59 m ²
Bad	6,03 m ²		1,0		6,03 m ²
Zimmer	16,77 m ²		1,0		16,77 m ²
Kino/Spielraum	28,23 m ²		1,0		28,23 m ²
Terrasse		30,80 m ²	0,3	9,24 m ²	9,24 m ²
Eigengarten		105,62 m ²	0,1	10,56 m ²	10,56 m ²
1. OBERGESCHOSS					
Wohnküche	68,08 m ²		1,0		68,08 m ²
VR	13,13 m ²		1,0		13,13 m ²
Gang	3,84 m ²		1,0		3,84 m ²
WC	2,23 m ²		1,0		2,23 m ²
Bad	5,31 m ²		1,0		5,31 m ²
Zimmer	21,77 m ²		1,0		21,77 m ²
Bad	8,71 m ²		1,0		8,71 m ²
SR	5,36 m ²		1,0		5,36 m ²
Zimmer	25,83 m ²		1,0		25,83 m ²
Terrasse		53,20 m ²	0,3	15,96 m ²	15,96 m ²
Balkon		12,60 m ²	0,3	3,78 m ²	3,78 m ²
Balkon		5,69 m ²	0,3	1,71 m ²	1,71 m ²
Eigengarten		208,16 m ²	0,1	20,82 m ²	20,82 m ²
Eigengarten		16,50 m ²	0,1	1,65 m ²	1,65 m ²
Eigengarten		386,44 m ²	0,1	38,64 m ²	38,64 m ²
Terrasse		40,50 m ²	0,3	12,15 m ²	12,15 m ²
AR (Nebengeb.)		6,80 m ²	0,8	5,44 m ²	5,44 m ²
WC (Nebengeb.)		1,82 m ²	0,8	1,46 m ²	1,46 m ²
KELLER					
SPA	30,74 m ²		1,0		30,74 m ²
VR	15,29 m ²		1,0		15,29 m ²
FR	29,29 m ²		1,0		29,29 m ²
WC	1,90 m ²		1,0		1,90 m ²
SUMME	350,54 m²	868,13 m²		121,41 m²	471,95 m²

PROJEKT:
KAASGRABENGASSE 21 A
1190 WIEN

TOPOGRAPHIE

LIVING BRICX GMBH
BÖRSEGASSE 12/4
1010 WIEN

TOP 2	NNF	KG/B/T	FAKTOR	GNF	GEW. FLÄCHE
2. OBERGESCHOSS					
VR	3,44 m ²		1,0		3,44 m ²
Bad	3,80 m ²		1,0		3,80 m ²
AR	3,04 m ²		1,0		3,04 m ²
Zimmer	19,30 m ²		1,0		19,30 m ²
TR	2,00 m ²		1,0		2,00 m ²
Wohnküche	40,09 m ²		1,0		40,09 m ²
WC	2,02 m ²		1,0		2,02 m ²
VR	2,15 m ²		1,0		2,15 m ²
Zimmer	17,75 m ²		1,0		17,75 m ²
Bad	6,80 m ²		1,0		6,80 m ²
Balkon		10,92 m ²	0,3	3,28 m ²	3,28 m ²
Balkon		5,59 m ²	0,3	1,68 m ²	1,68 m ²
SUMME	100,39 m²	16,51 m²		4,95 m²	105,34 m²

TOP 3	NNF	KG/B/T	FAKTOR	GNF	GEW. FLÄCHE
2. OBERGESCHOSS					
VR	15,52 m ²		1,0		15,52 m ²
AR	1,58 m ²		1,0		1,58 m ²
WC	2,11 m ²		1,0		2,11 m ²
Zimmer	22,11 m ²		1,0		22,11 m ²
Zimmer	16,23 m ²		1,0		16,23 m ²
TR	1,32 m ²		1,0		1,32 m ²
Zimmer	16,72 m ²		1,0		16,72 m ²
Bad	7,92 m ²		1,0		7,92 m ²
SR	11,65 m ²		1,0		11,65 m ²
Balkon		4,43 m ²	0,3	1,33 m ²	1,33 m ²
Balkon		7,99 m ²	0,3	2,40 m ²	2,40 m ²
DACHGESCHOSS					
VR	14,69 m ²		1,0		14,69 m ²
AR	11,81 m ²		1,0		11,81 m ²
WC	2,60 m ²		1,0		2,60 m ²
Wohnküche	80,22 m ²		1,0		80,22 m ²
Zimmer	15,16 m ²		1,0		15,16 m ²
SR	8,03 m ²		1,0		8,03 m ²
Bad	8,96 m ²		1,0		8,96 m ²
WC	3,75 m ²		1,0		3,75 m ²
Terrasse		30,99 m ²	0,3	9,30 m ²	9,30 m ²
Dachterrasse		64,80 m ²	0,3	19,44 m ²	19,44 m ²
UNTERGESCHOSS					
SPA	22,63 m ²		1,0		22,63 m ²
WC	2,15 m ²		1,0		2,15 m ²
SUMME	265,16 m²	108,21 m²		32,46 m²	297,62 m²