

WEG Hirschenwirtstraße 31 + 33, 9020

Vorausschau auf die voraussichtlich anfallenden Betriebskosten 2026

		€
Hausreinigung, Anlagenpflege		12.645,54
Schneeräumung, Streuarbeit		1.500,00
Grundsteuer lt. Bescheid		3.035,20
Müllabfuhrgebühr lt. Bescheid		6.247,56
Kanalbenützungsgebühr lt. Bescheid		5.400,00
Wohnhaus-Gesamtversicherung		6.200,00
Strom Hausbeleuchtung, Entlüftung etc.		1.300,00
Kaltwasser		4.500,00
Allg. Betriebsbedarf		1.500,00
Instandhaltung		5.000,00
Verwaltungshonorar		7.043,44
Kontoführungsspesen Bank		900,00
Rücklage Instandhaltung		33.000,00
Summe netto		88.271,74
0 % MwSt. von Rücklage	33.000,00	-
10 % MwSt. von BK	55.271,74	5.527,17
Voraussichtliche Betriebskostensumme 2026		93.798,91

Außerordentliche Erhaltungsarbeiten sind im Jahr 2026 nicht vorgesehen.

Ihre monatliche Betriebskostenkontierung bleibt gleich und wird erst nach erfolgter Betriebskostenabrechnung 2025 angepasst.

Mit den besten Wünschen zum bevorstehenden Weihnachtsfest und Jahreswechsel

Ihre Hausverwaltung
REALITÄTEN-INVEST GmbH