

IMBACH II

Kauf- und Nebenkosten

Stand 1.12026

	Wohneinheit Top KFZ-Stellplatz Nr.	RH 3 KFZ 4	&	Nr.	KFZ 11
Kaufpreis gesamt	393.874,76				
Wohneinheit finanziert durch:					
Eigenmittel	156.144,64				
WBF-Darlehen	199.801,43				
KFZ-Stellplätze finanziert durch:					
Eigenmittel	37.928,69				
1) NEBENKOSTEN					
a) GRUNDERWEBSTEUER 3,5 % der Gegenleistung (Kaufpreis erhöht um Anwaltshonorar von brutto 1,8% des Kaufpreises)					
b) GRUNDBUCHEINTRAGUNGSGEBÜHR 1,1 % des Werts des einzutragenden Rechts (Kaufpreis erhöht um Anwaltshonorar von brutto 1,8% des Kaufpreises)					
c) ANWALTSKOSTEN für Errichtung, treuhändige Abwicklung, Grundbuchsdurchführung des Kauf- und des Wohnungseigentumsvertrages pauschal 1,5 % des Kaufpreises zuzüglich Barauslagen und Umsatzsteuer					
d) Kontoführungsspesen und Verwarentgelte (Negativzinsen)		max.		EUR 350,00	
e) NOTARKOSTEN für Beglaubigung: nach Notariatstarifgesetz		ca.		EUR 300,00	
2) EIGENMITTEL					
Gesamteigenmittel	108,88 m² Wohnutzfläche	194.073,33		binnen 21 Tage nach Unterfertigung des Kaufvertrages	
3) MONATLICHE KOSTEN					
WBF-Darlehen 31 J. Laufz.	199.801,43	294,79			
Betriebskosten, IHK, Verwaltungskosten		261,61			
monatlicher Gesamtaufwand		556,40			

Wohnungsförderung
Modell NEU

Rückzahl.jahr	Nominale aushaftend	Kapitalrate	Kapital zurückgezahlt	Zinsen %	Zinsen	Kapitalrate u. Zinsen	max. Ratenbelastung*
1	€ 202.083,57	0,500%	€ 1.010,42	1,00%	€ 2.020,84	1,500%	1,500%
2	€ 201.073,15	0,625%	€ 1.263,02	1,00%	€ 2.010,73	1,625%	1,620%
3	€ 199.810,13	0,750%	€ 1.515,63	1,00%	€ 1.998,10	1,750%	1,739%
4	€ 198.294,50	0,875%	€ 1.768,23	1,00%	€ 1.982,95	1,875%	1,856%
5	€ 196.526,27	1,000%	€ 2.020,84	1,00%	€ 1.965,26	2,000%	1,973%
6	€ 194.505,44	0,750%	€ 1.515,63	1,50%	€ 2.917,58	2,250%	2,194%
7	€ 192.989,81	1,000%	€ 2.020,84	1,50%	€ 2.894,85	2,500%	2,433%
8	€ 190.968,97	1,250%	€ 2.526,04	1,50%	€ 2.864,53	2,750%	2,668%
9	€ 188.442,93	1,500%	€ 3.031,25	1,50%	€ 2.826,64	3,000%	2,899%
10	€ 185.411,68	1,750%	€ 3.536,46	1,50%	€ 2.781,18	3,250%	3,126%
11	€ 181.875,21	1,500%	€ 3.031,25	2,00%	€ 3.637,50	3,500%	3,300%
12	€ 178.843,96	1,750%	€ 3.536,46	2,00%	€ 3.576,88	3,750%	3,520%
13	€ 175.307,50	2,000%	€ 4.041,67	2,00%	€ 3.506,15	4,000%	3,735%
14	€ 171.265,83	2,250%	€ 4.546,88	2,00%	€ 3.425,32	4,250%	3,945%
15	€ 166.718,95	2,500%	€ 5.052,09	2,00%	€ 3.334,38	4,500%	4,150%
16	€ 161.666,86	2,375%	€ 4.799,48	2,50%	€ 4.041,67	4,875%	4,375%
17	€ 156.867,37	2,750%	€ 5.557,30	2,50%	€ 3.921,68	5,250%	4,691%
18	€ 151.310,07	3,125%	€ 6.315,11	2,50%	€ 3.782,75	5,625%	4,997%
19	€ 144.994,96	3,500%	€ 7.072,92	2,50%	€ 3.624,87	6,000%	5,294%
20	€ 137.922,04	3,875%	€ 7.830,74	2,50%	€ 3.448,05	6,375%	5,581%
21	€ 130.091,30	3,875%	€ 7.830,74	3,00%	€ 3.902,74	6,875%	5,806%
22	€ 122.260,56	4,250%	€ 8.588,55	3,00%	€ 3.667,82	7,250%	6,065%
23	€ 113.672,01	4,625%	€ 9.346,37	3,00%	€ 3.410,16	7,625%	6,313%
24	€ 104.325,64	5,000%	€ 10.104,18	3,00%	€ 3.129,77	8,000%	6,549%
25	€ 94.221,46	5,375%	€ 10.861,99	3,00%	€ 2.826,64	8,375%	6,774%
26	€ 83.359,47	5,750%	€ 11.619,81	3,00%	€ 2.500,78	8,750%	6,988%
27	€ 71.739,67	6,125%	€ 12.377,62	3,00%	€ 2.152,19	9,125%	7,190%
28	€ 59.362,05	6,625%	€ 13.388,04	3,00%	€ 1.780,86	9,625%	7,506%
29	€ 45.974,01	7,125%	€ 14.398,45	3,00%	€ 1.379,22	10,125%	7,808%
30	€ 31.575,56	7,625%	€ 15.408,87	3,00%	€ 947,27	10,625%	8,094%
31	€ 16.166,69	8,000%	€ 16.166,69	3,00%	€ 485,00	11,000%	8,240%
	€ 0,00						

* = nicht bankmäßig mit Kalendertagen gerechnet, daher geringfügige Abweichungen