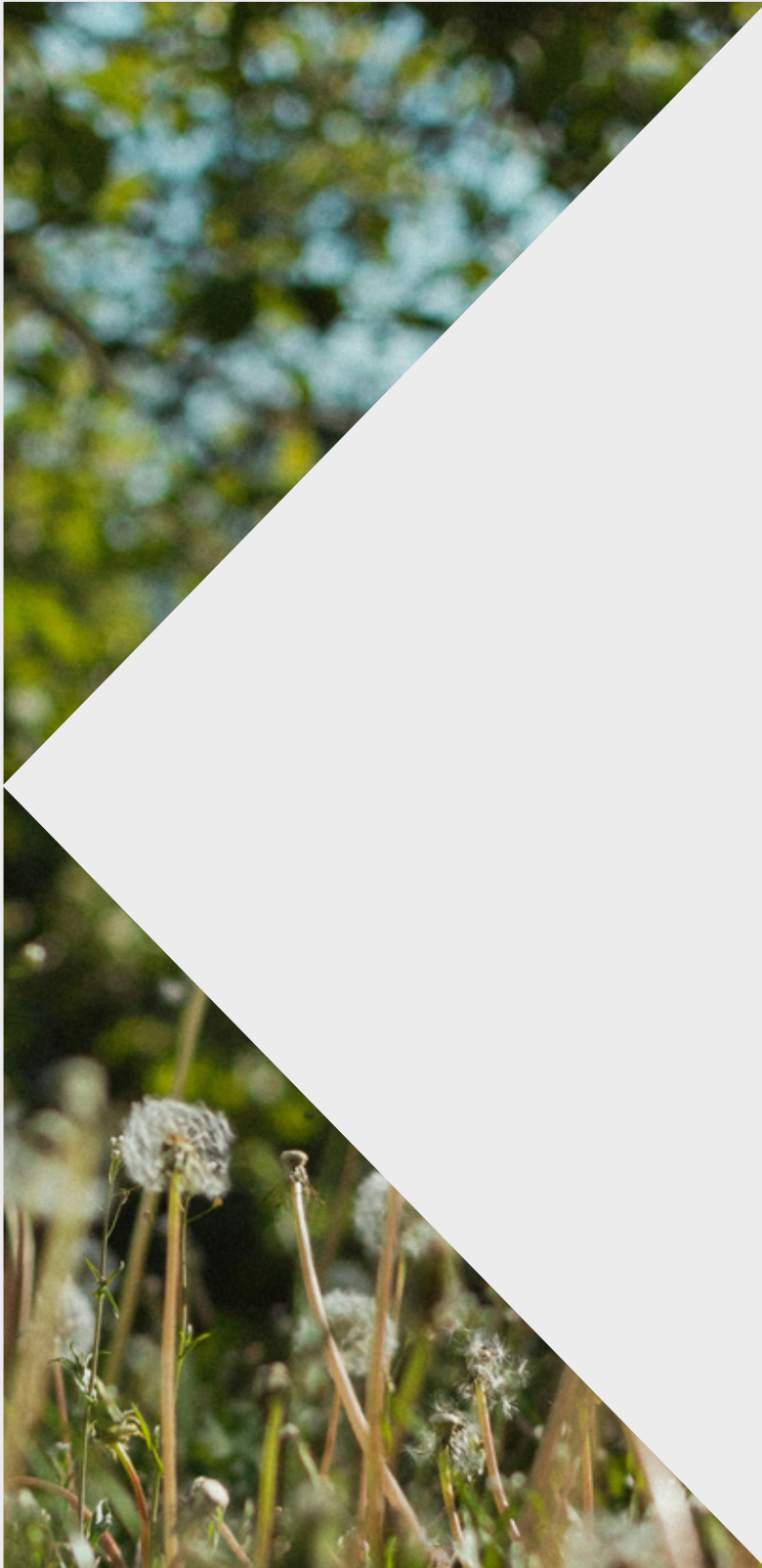




# Freiraum Anthering



KAINZ – IHR BAUTRÄGER IN SALZBURG

„Kainz baut Projekte, die  
eines gemeinsam haben: Sie  
sind für Menschen gemacht,  
als Lebensraum entworfen und  
für Generationen gebaut.“

FREIRAUM ANTHERING  
5102 ANTHERING



FREIRAUM ANTHERING

## Natur spüren. Stadtnah wohnen.

In Anthering, nur wenige Kilometer von der Salzburger Innenstadt entfernt, wird das verwirklicht, was viele suchen: ein Ort zum Ankommen und Wurzeln schlagen. Ein Zuhause, das Naturerlebnis und Stadtnähe in harmonischen Einklang bringt.

Mit 17 hochwertig ausgestatteten Wohneinheiten in den unterschiedlichsten Ausführungen bietet das Freiraum Familien, Paaren und Singles vielfältige Rückzugsorte – für ein ruhiges, naturnahes und dennoch von Urbanität geprägtes Leben.

## Ihre eigenen vier Wände

Ein Haus, 17 Einheiten und die Ruhe des Landlebens als angenehmer Mitbewohner: Das Freiraum Anthering vereint Natur, hochwertige Ausstattung und urbane Lebensstandards zu einem Zuhause mit spürbarer Lebensqualität – gemacht, um Wurzeln zu schlagen.



# Die Eckdaten

- 17 WOHNUNGEN IM BAURECHTSEIGENTUM:  
AUF 100 JAHRE: 2 BIS 4 ZIMMER MIT 53 BIS  
90 m<sup>2</sup> GESAMTFLÄCHE
- SONNIGE TERRASSEN MIT WUNDERBAREN  
GARTENFLÄCHEN ODER GROSSZÜGIGE  
BALKONE
- MODERNE ARCHITEKTUR &  
BESTE AUSSTATTUNG
- RUHIGE, NATURNAHE LAGE
- 30 TIEFGARAGEN- & 4 AUSSENSTELLPLÄTZE
- TOP INFRASTRUKTUR & ANBINDUNG AN  
VERKEHR & ÖFFI-NETZ
- LIFT & PHOTOVOLTAIKANLAGE

Sie wollen ein Zuhause am  
Land in unmittelbarer Nähe  
zur Stadt? Unser Verkaufs-  
team berät Sie gerne!



Näheres zum Projekt finden Sie  
online auf [www.kainz-gruppe.at](http://www.kainz-gruppe.at)





„Wir errichten Wohnräume mit einem besonderen Touch, die neben einem engen Bezug zur Landschaft immer die Menschen und ihre Lust am Leben in den Mittelpunkt stellen.“



# Zukunft gestalten, bleibende Werte schaffen.

## Zukunft gestalten.

Die Kainz Gruppe blickt stets in Richtung Zukunft und begleitet Kund\*innen seit 1992 erfolgreich zum exklusiven Eigenheim.

Als Ihr professioneller und erfahrener Partner stehen wir Ihnen von der Erstberatung bis zur finalen Schlüsselübergabe zur Seite.

## Hochwertig. Modern. Nachhaltig.

Der Mensch ist der Fokus sämtlicher Kainz Projekte. Deshalb legen wir besonderen Wert auf hochwertige und langlebige Materialien, arbeiten mit energiesparender Wärmedämmung und effizienten Heizungslösungen.

Im gekonnten Zusammenspiel mit moderner Architektur lassen wir Häuser und Wohnungen entstehen, die mehr als Wohnräume sind.



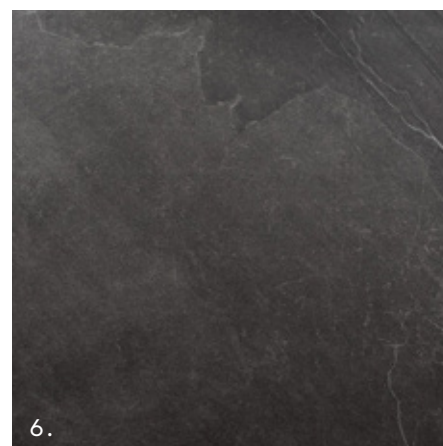
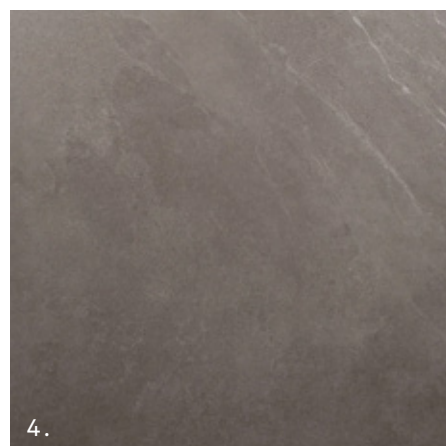
# Hochwertige Ausstattung

Höchste Ansprüche für die beste Ausstattung

## Das Beste ist für uns gerade mal die Basis

Für die Badezimmer und Treppenaufgänge des Freiraum Anthering setzen wir auf hochwertige Keramikfliesen, die Wohnbereiche sind mit feins-

tem Echtholzparkett ausgestattet. Dabei kann je nach persönlichem Geschmack zwischen verschiedenen Modellen und Farben gewählt werden.



- 1. SYMBOLBILD EICHE WEISS
- 2. SYMBOLBILD EICHE NATUR
- 3. FEINSTEINZEUG BEIGE

- 4. FEINSTEINZEUG BRAUN
- 5. FEINSTEINZEUG HELLGRAU
- 6. FEINSTEINZEUG ANTHRAZIT

## Vielfach bewährt für besonders hohe Ansprüche

In den Badezimmern und Sanitäranlagen des Freiraum Anthering kommen ausschließlich Produkte von GROHE sowie Villeroy und Boch zum Einsatz.

Dabei sind uns modernes Design und elegante Optik wichtig – natürlich gehen wir aber auch hier auf individuelle Wünsche ein.

GROHE

Villeroy & Boch  
1748

WASCHTISCH WC



DOPPELWASCHTISCH BAD



EINBAUWANNE



BRAUSEGARNITUR



EINHAND-WANNENBATTERIE

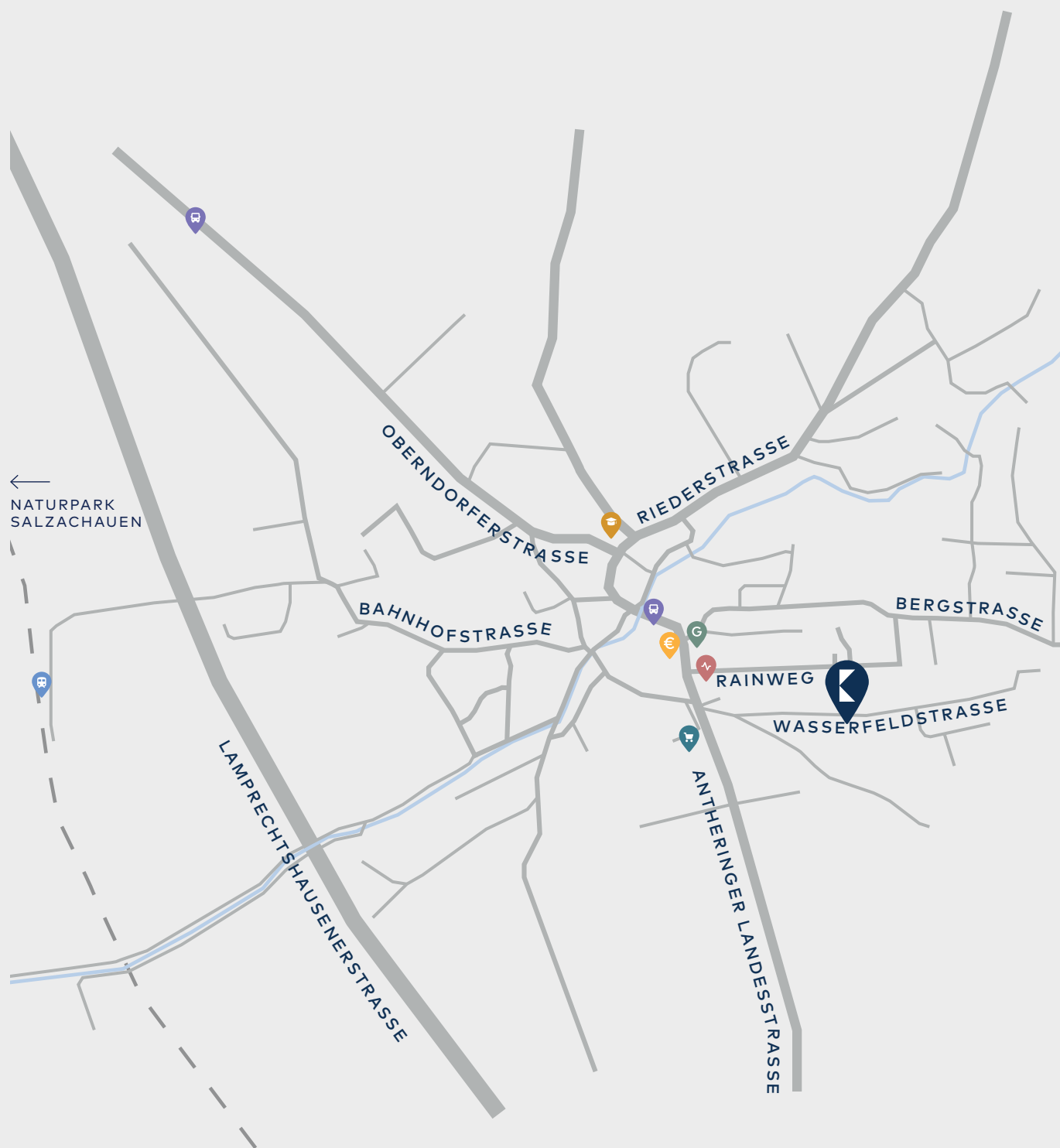


EINHAND-WASCHTISCHBATTERIE



EINHAND-BRAUSEBATTERIE





- LEBENSMITTELGESCHÄFT
- GEMEINDEAMT
- BUSHALTESTELLE
- BAHNHOF / HALTESTELLE
- BANK
- SCHULE
- ARZT

# Ein Zuhause mit Perspektive & Naturgefühl

## Weite. Ruhe. Lebensqualität.

Die Ruhe des Landlebens, vereint mit der Nähe zur Stadt: Die Gemeinde Anthering bildet einen Lebensort, an dem man tief durchatmen und doch alle Möglichkeiten des urbanen Lebens auskosten kann – wenn man so will.

Weite Felder, kleine Wälder und mystische Auen laden zu wohltuenden Auszeiten in der Natur. Bunte Geschäfte, Restaurants, Bars und Heurige sowie Kultur- und Sporteinrichtungen bieten alles, was es für ein gutes Leben braucht. Und per Öffis oder Auto ist man innerhalb kürzester Zeit im Herzen der Mozartstadt.

## Nah dran an allem, was zählt

- 15 GEHMINUTEN ZUR S-BAHN-HALTESTELLE ANTHERING
- < 20 AUTOMINUTEN IN DIE STADT SALZBURG
- < 30 ÖFFI-MINUTEN IN DIE STADT SALZBURG
- 15 GEHMINUTEN ZUM EINSTIEG IN DEN NATURPARK SALZACHAUEN
- RESTAURANTS, CAFÉS & SUPERMÄRKTE IN GEHNÄHE



# Funktionalität & Design vereint in Ihrer neuen Küche

Statten Sie Ihre neue KAINZ Eigentumswohnung mit einer Küche aus, die Ihre Ansprüche erfüllt: Die Planung und Umsetzung erfolgt durch Möbel Niedermayer – unsere erste Adresse für Küchen im hochwertigen Wohnbau, mit Möbeln renommierter deutscher Markenhersteller. So entsteht eine maßgeschneiderte Küchenlösung, die bei Übergabe vollständig integriert und bezugsbereit ist.

Höchste  
Ansprüche für  
die beste  
Ausstattung



© Tourismusverband Eben/Pfuner

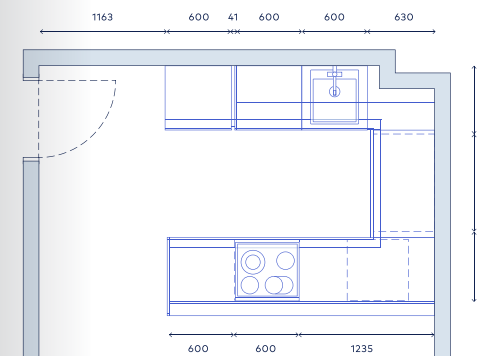


## Küchen nach Maß

Das Salzburger Familienunternehmen Möbel Niedermayer prägt seit 1997 den modernen Wohnraum mit einer einzigartigen Mischung aus Innovation und Tradition. Viel Leidenschaft und fundierte Expertise lässt der Profi auch in die KAINZ Wohnküchen fließen, die höchsten Ansprüchen gerecht werden.

Sie haben genaue Wunschvorstellungen? Gerne stehen wir Ihnen oder unser Möbel Niedermayer-Objekt- und Küchenplaner Mario Tarkashvand unter +43 662 643203 4058 oder unter [m.tak@niedermayer.at](mailto:m.tak@niedermayer.at) zur Verfügung.

## Küchenbeispiel: U-Küche (links & rechts):



BEISPIELGRUNDRISS: U-KÜCHE (LINKS & RECHTS)

- FRONTEN/ ARBEITSPLETTEN / GRIFFE AUS JEWEILIGER PREISGRUPPE WÄHLBAR (GEGEN AUFPREIS AUCH AUS ANDERER PREISGRUPPE)
- GERÄTEPAKET VON BOSCH (5 JAHRE HERSTELLERGARANTIE)  
OPTIONAL BORA BASIC KOCHFELD FÜR € 1200,-
- LIEFERUNG & MONTAGE INKL. STROM- & WASSERANSCHLUSS
- ZUBEHÖR, BELEUCHTUNG, SPÜLAMATUR, BESTECKEINSÄTZE

**Angebotspreis**  
**im Komplettpaket € 7500,-**



# Immobilienkauf vom Bauträger

## Persönliche Beratung

Der Kauf einer Immobilie ist eine emotionale Entscheidung. Häufig geben Nuancen den Ausschlag, warum man sich für eine Immobilie entscheidet.

Die Kainz Gruppe hat in Salzburg und Umgebung in den letzten Jahren zahlreiche nachhaltige Wohnprojekte umgesetzt und Wohnraum geschaffen für die Menschen in der Region.

Folgende Vorteile können Sie beim Kauf einer Immobilie direkt vom Bauträger erwarten. Weitere Vorteile zeigen wir Ihnen gerne bei einem persönlichen Beratungsgespräch. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



- GEWÄHRLEISTUNG VON 3 JAHREN AB ÜBERGABE, 30 JAHRE GEWÄHRLEISTUNG BEI VERSTECKTEN MÄNGELN
- DANK NEUBAU FALLEN KEINE KOSTENINTENSIVEN RENOVIERUNGEN IN DEN NÄCHSTEN JAHRZEHNEN AN
- GERINGERE KAUFNEBENKOSTEN
- PROVISIONSFREIER KAUF
- HOHE WOHNBAUFÖRDERUNG
- SONDERWÜNSCHE SIND MÖGLICH



# Große Träume müssen gefördert werden. Die Salzburger Wohnbauförderung.

Unser  
Verkaufsteam  
berät Sie  
gerne.

## Bis zu 80.000 Euro Unterstützung für den Traum vom Eigenheim

Mit der Wohnbauförderung setzt das Land Salzburg einen weiteren Schritt in Richtung leistbares Wohnen. Durch die maßgeschneiderte Fördermodelle rückt der Traum vom Eigenheim ein großes Stück näher.

Das Ansuchen um Wohnbauförderung kann bis maximal 12 Monate nach Übernahme der Wohnung durchgeführt werden. Wir bei Kainz unterstützen Sie dabei gerne und stehen Ihnen zur Seite.



Alle Details auf  
einen Blick.



KAINZ Immobilien GmbH

Ernest-Thun-Straße 8  
5020 Salzburg  
T +43 662 84 35 31  
[office@kainz-gruppe.at](mailto:office@kainz-gruppe.at)  
[kainz-gruppe.at](http://kainz-gruppe.at)

**Wir bauen auf Werte.**