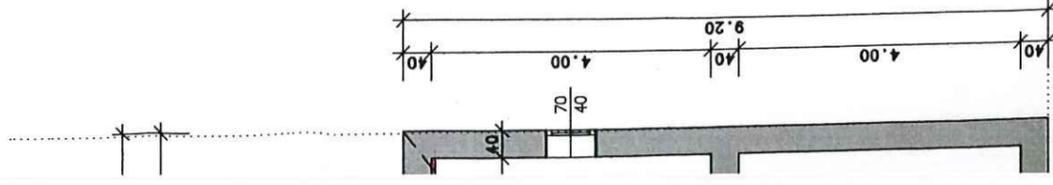


mit einem Flucht-
lohnungen bzw.
Grundfläche
rei oderirdischen
bestehend aus
400 m² Brutto-

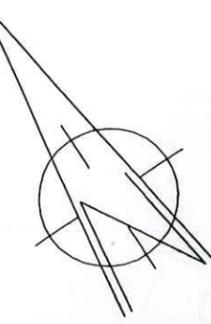
nlässige
folgen.

Entlüftung
et.



100

Gst. 8038/68, EZ 4123
Klaus KLENNER
Zeiseln 2
7122 Gols



GRUNDRENZE

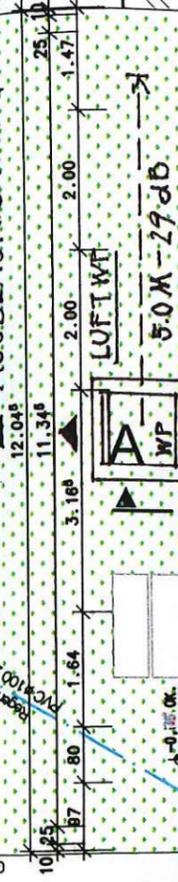
Nebengebäude
BESTAND
NICHT GEGENSTAND DER EINREICHUNG I

Nebengebäude

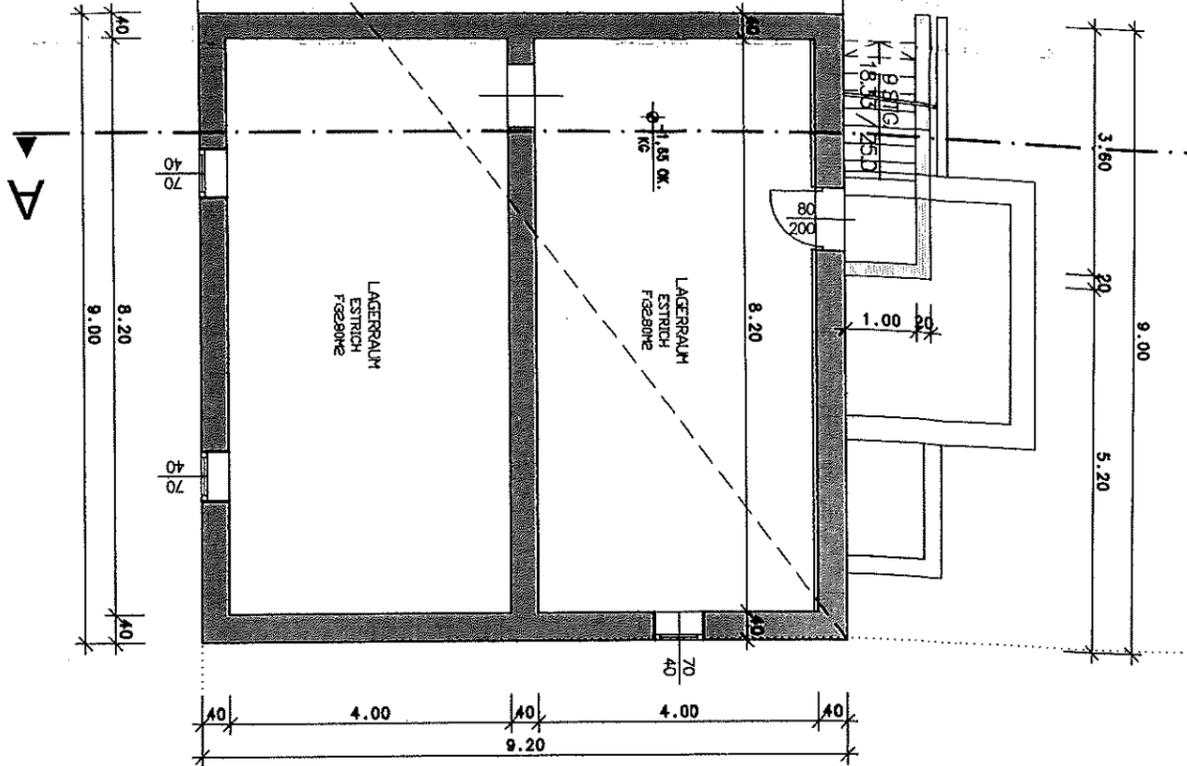
Regenwasser
Sickerschacht
DN150CM

GRUNDRENZE

AUSBLASRICHTUNG

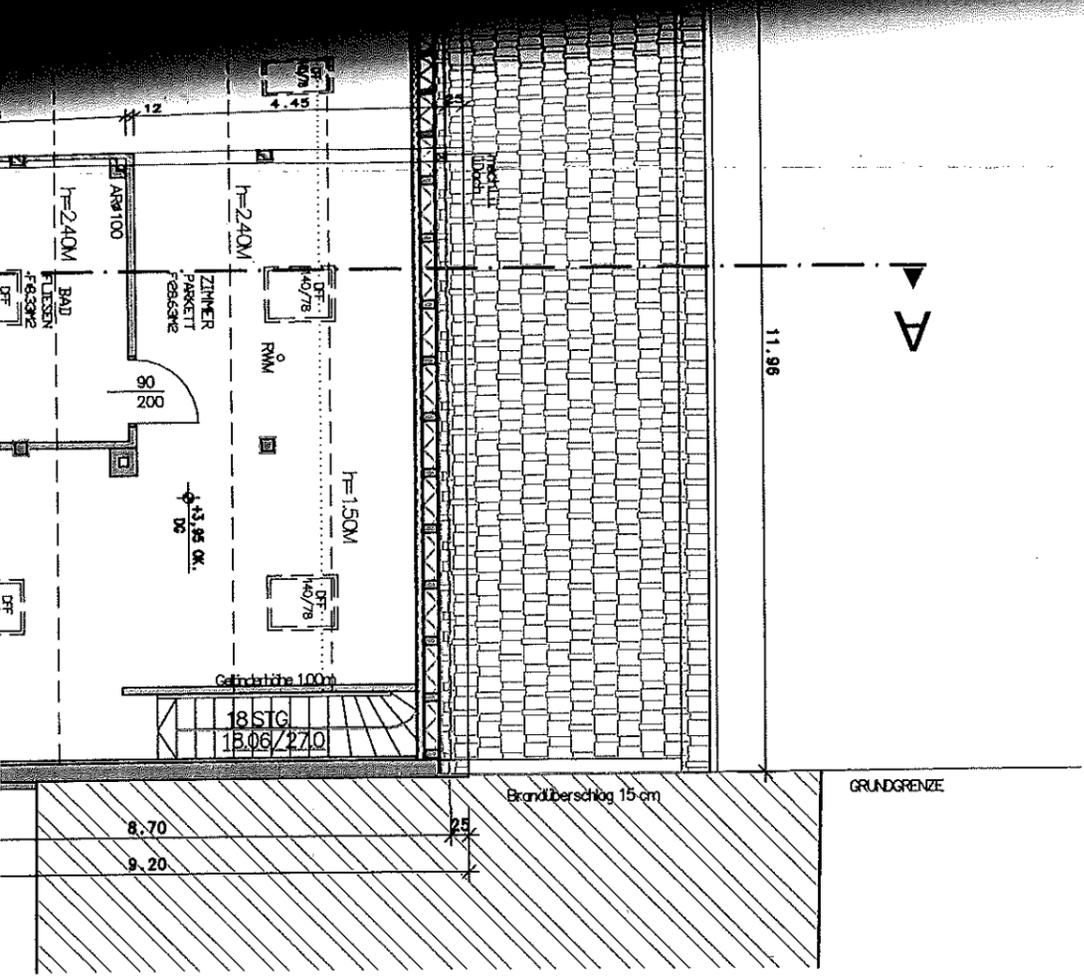
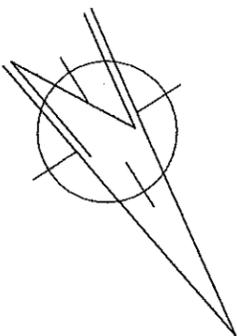


Gst. 8038/70, EZ 261
Lorenz FRÜHWIRT
Gartengasse 6
7122 Gols



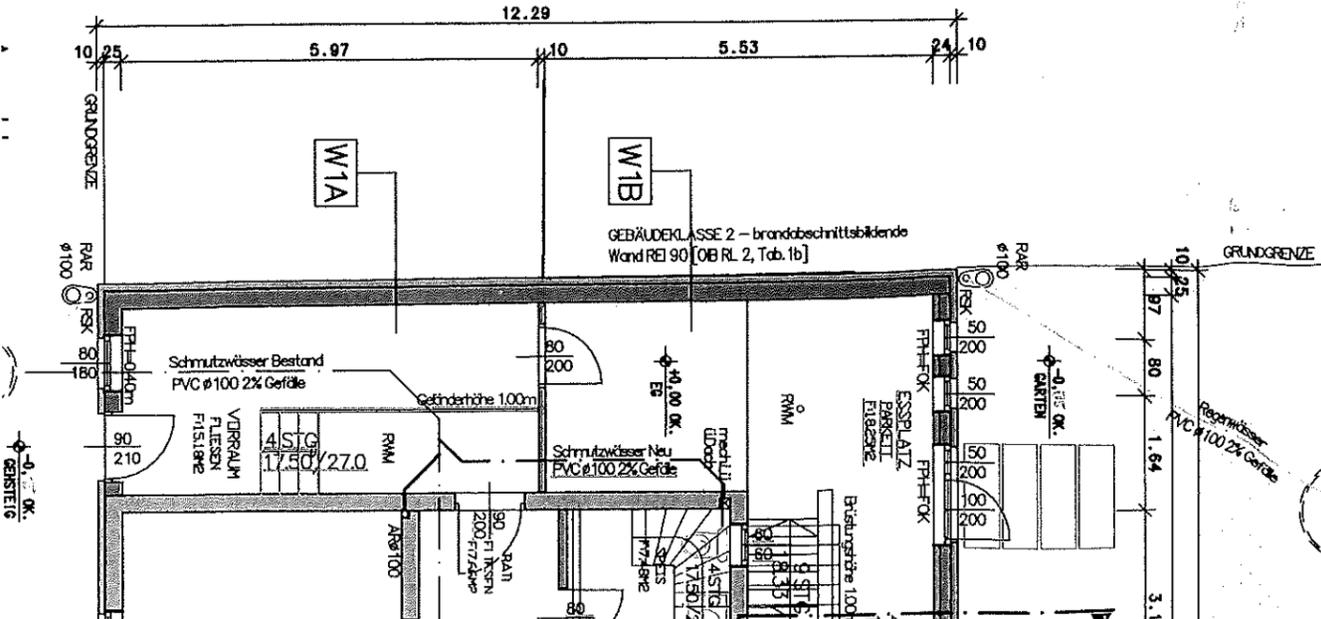
Kellergeschoss M=1:100

Nutzfläche..... 65,60 m²

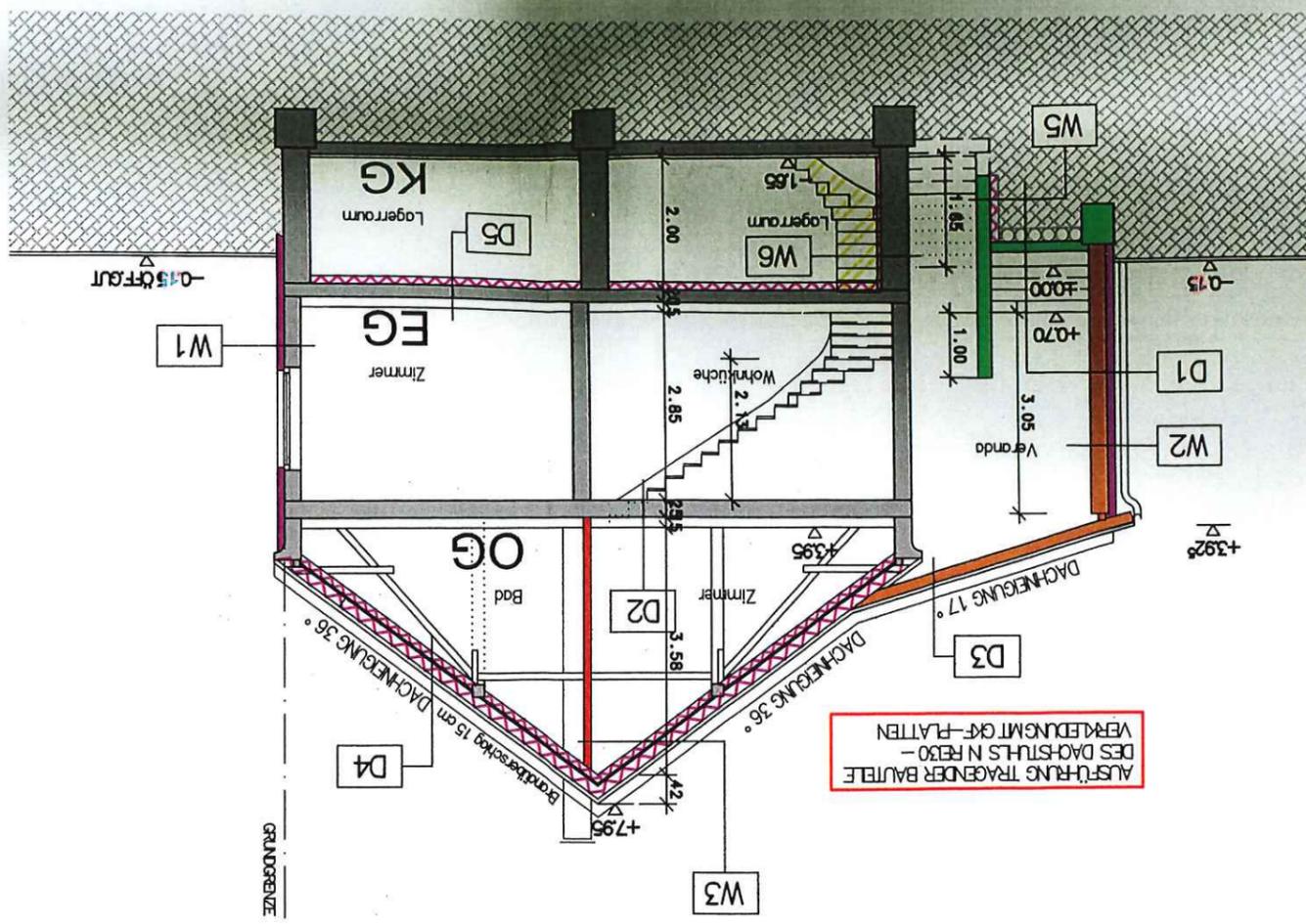


Gst. 8038/68, EZ 4123
 Klaus KLENNER
 Zeiseln 2
 7122 Gols

Regenwasser
 Sickerschicht
 DN150CM



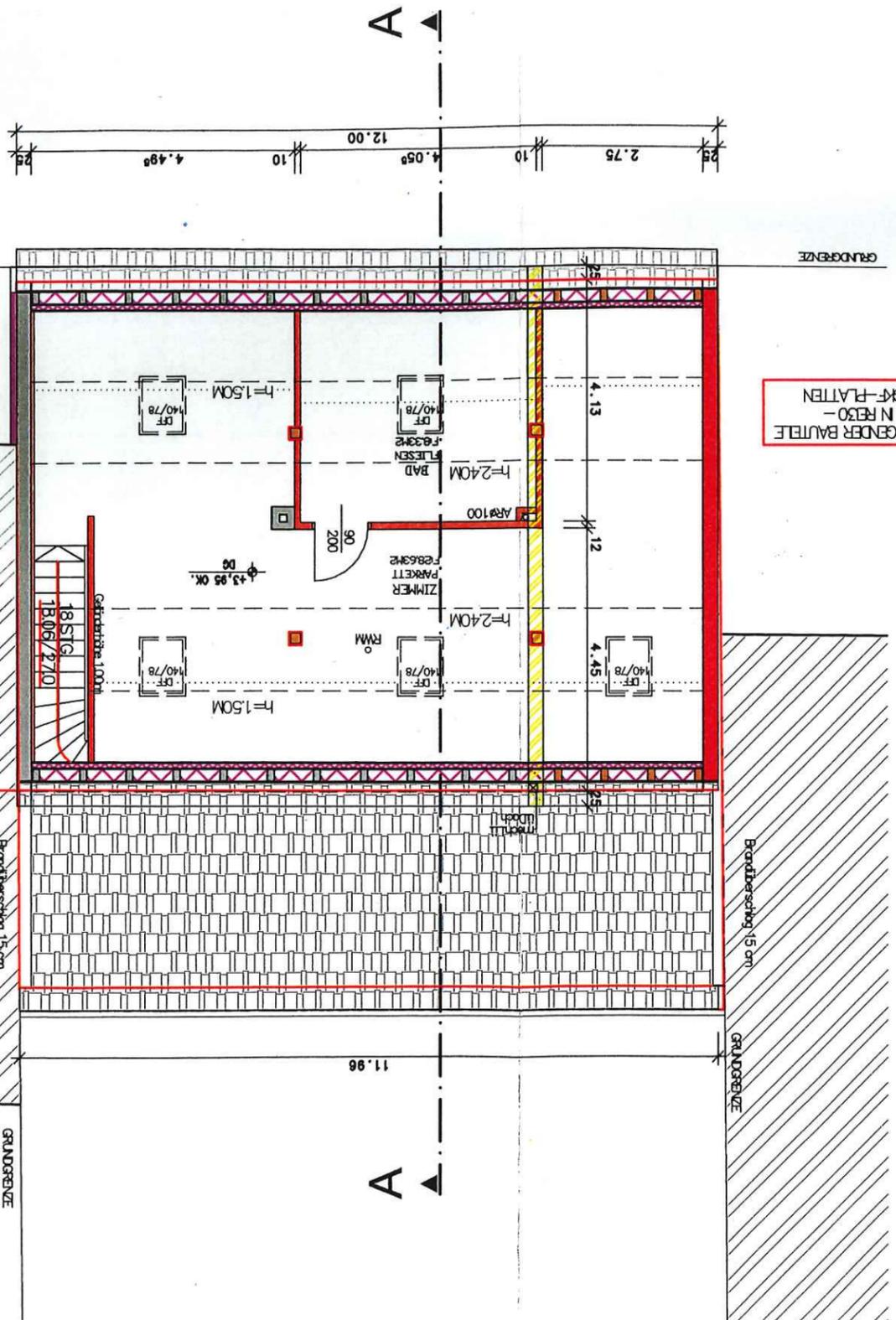
Schnitt A-A M=1:100



Ansicht Nord-West M=1:100

Obergeschoss M=1:100

Wohnutzfläche30,96 m²



Gebäudeklasse 2

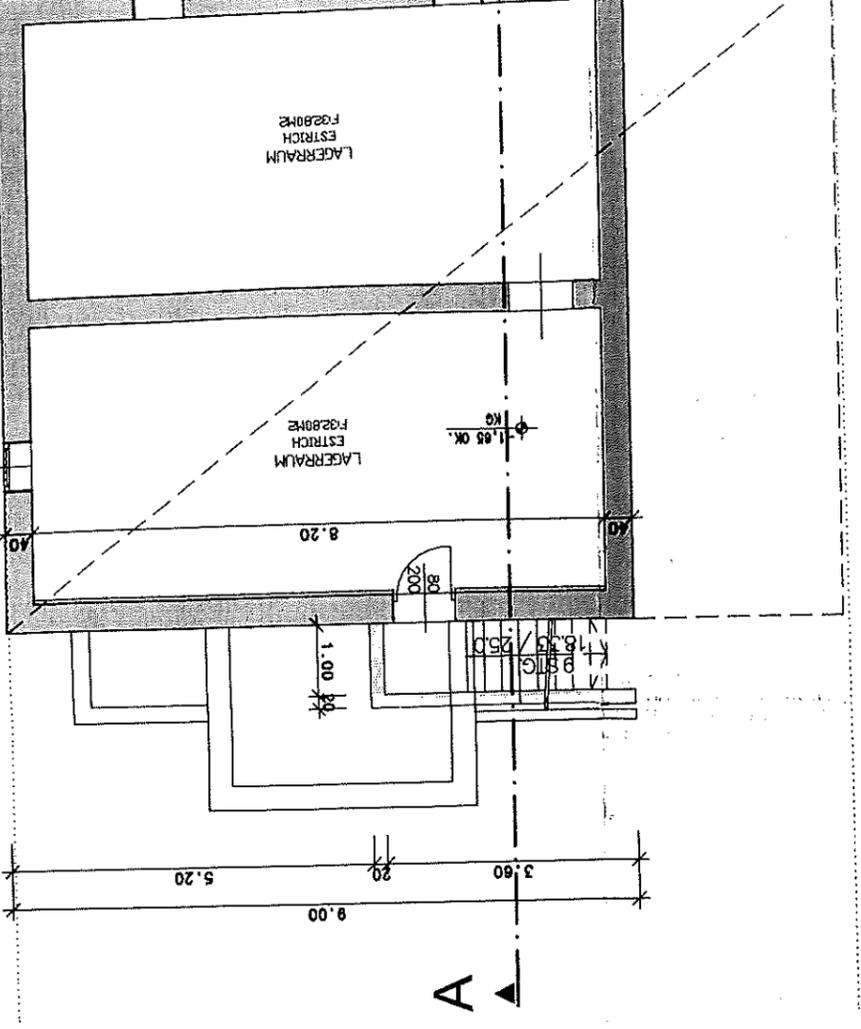
Gebäude mit nicht mehr als drei oberirdischen Geschossen und mit einem Niveau von nicht mehr als 7 m, bestehend aus höchstens fünf Wohnungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 m² Brutto-Grundfläche der oberirdischen Geschosse; Reihenhäuser mit nicht mehr als drei oder vier Geschossen und mit einem Fluchtniveau von nicht mehr als 7 m, bestehend aus Wohnungen bzw. Betriebseinheiten von jeweils nicht mehr als 400 m² Grundfläche der oberirdischen Geschosse.

Schadensfolgeklasse CC1

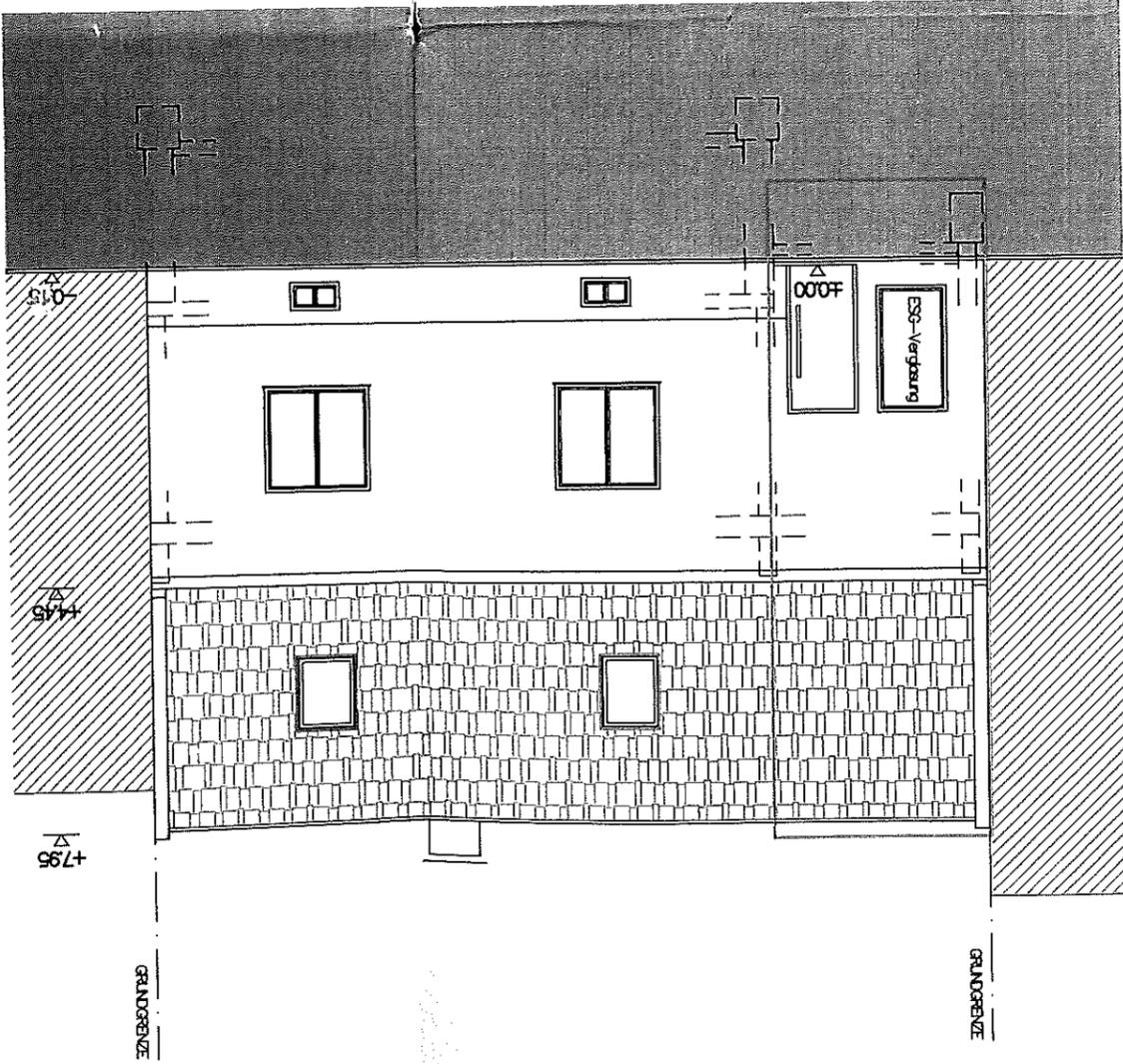
Niedrige Folge für Menschenleben und kleine oder vernachlässigbare wirtschaftliche, soziale oder umweltbeeinträchtigende Folgen.

RAUMLÜFTUNG - OIB Richtlinie 5

Alle Räumlichkeiten die keine Fensteröffnung zur Be- und Entlüftung aufweisen, werden mechanisch über Dach entlüftet.



Ansicht Süd-Ost M=1:100



In allen Aufenthaltsräumen - ausgenommen in Küchen, bei Wohnküchen nicht un- mittelbar beim Kochbereich - sowie in Gängen, über die Fluchtwege von Aufenthalts- räumen führen, wird mindestens ein unvernetzter Rauchwärmelager angebracht.

Aufbauten

BV ... Brandverhalten
gemäß OB RL 2 Tabelle 1a

DECKEN

D1 FB Erdreich / EG
Feuerwiderstand – R90

1,0 cm Belag
5,0 cm Estrich
PAE-Folie
12,0 cm Austrotherm EPS W20 plus
4,0 cm Styroporbeton
15,0 cm Unterbeton
20,0 cm Röllung

D2 Decke ü. EG, Sanierung
Feuerwiderstand – R90

1,0 cm Belag
5,0 cm Estrich
PAE-Folie
5,0 cm ISOVER TDP1 50/50
3,5 cm Styroporbeton
25,0 cm Decke (Bestand)

D3 Neu
Feuerwiderstand – R90

D4 Dachschräge Puttdach [DN 17°]
Feuerwiderstand – R90

D5 Dachschräge Satteldach [DN 36°]
Feuerwiderstand – R90

3,0 cm Lattung
5,0 cm Korntüftung
Unterputzbohm diffusionsoffen
24 cm Volldeckung
22,0 cm Sparren, d=16cm, e=fl. Stalk
22,0 cm Mineralwolle
Dampfsperre
2,5 cm Lattung doz., Luft

WÄNDE

W1 Aussenwand Sanierung
Feuerwiderstand – R90

0,50 cm Abrieb
10,0 cm AUSTROTHERM EPS-F Plus
25,0 cm NF-Ziegelmauerwerk (Bestand)
2,0 cm Kalkzementputz (Bestand)

W1B Aussenwand Ziegel zu Nachbar, Neu
Feuerwiderstand – R90

10,0 cm Mineralwolle
25,0 cm Porotherm 25-38 N+F
2,0 cm Kalkzementputz (Bestand)

W2 Aussenwand Holz Neu
Feuerwiderstand – R90

0,7 cm Kleber, Netz, Aussenfassmörtel
10,0 cm AUSTROTHERM EPS-F Plus
1,0 cm OSB Platte
15 cm tragende hölzerne Skelettkonstruktion
dozw.: 15,0 cm Steinwolle
Dampfsperre
1,0 cm OSB Platte
6,0 cm Instalkonstrucium
1,25 cm Gipsplatten

W5 Aussenwand Beton gegen Erdreich, Neu
Feuerwiderstand – R90

12,0 cm AUSTROTHERM XPS Plus
1,0 cm Abdichtung 2-lagig
20,0 cm Betonschlestein
2,0 cm Kalkzementputz

W1A Aussenwand Ziegel Neu
Feuerwiderstand – R90

0,50 cm Abrieb
10,0 cm AUSTROTHERM EPS-F Plus
25,0 cm Porotherm 25-38 N+F
2,0 cm Kalkzementputz (Bestand)

W1C Aussenwand zu Nachbar Bestand
Feuerwiderstand – R90

25,0 cm NF-Ziegelmauerwerk (Bestand)
2,0 cm Kalkzementputz (Bestand)
5,0 cm GK-Voratzschote+Mineralkwolle

W3 Zwischenwand, nicht tragend Neu
BV

1,25 cm GK-Platte
7,5cm C-Profil + Mineralkwolle
1,25 cm GK-Platte

W4 Zwischenwand nicht tragend Neu
BV

1,50 cm Kalkzementputz
10,0 cm keram. Zwischenwandstein
1,50 cm Kalkzementputz

W6 Aussenwand Bereich Kellerabgang, Bestand
Feuerwiderstand – R90

42,0 cm NF-Ziegelmauerwerk (Bestand)
2,0 cm Kalkzementputz (Bestand)
6,0 cm Wärmedämmung

SCHUTZ U. REGENWÄSSER lt. OIB-Richtlinie 3

Die Schmutzwässer werden in den öffentlichen Schmutzwasserkanal eingeleitet.
Die Regenwässer werden in den öffentlichen Regenwasserkanal eingeleitet.

Beheizung / Warmwasser

Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen mittels Luftwärmepumpe.
Die Wärmeverteilung erfolgt über Radiatoren.

Rauchwarnmelder lt. OIB-Richtlinie 2

In allen Aufenthaltsräumen - ausgenommen in Küchen, bei Wohnküchen nicht un-
mittelbar beim Kochbereich - sowie in Gängen, über die Fluchtwege von Aufenthalts-
räumen führen, wird mindestens ein unvernetzter Rauchwarnmelder angebracht.

Aufbauten

BV Brandverhalten
gemäß OIB RL 2 Tabelle 1a

DECKEN

FB Erdreich / EG

Feuerwiderstand - R90

D1	1.0 cm Belag	BV
	5.0 cm Estrich	
	PAE-Folie	
	12.0 cm Austrotherm EPS W20 plus	
	4.0 cm Styroporbeton	
	15.0 cm Unterbeton	
	20.0 cm Rollierung	

Decke ü. EG, Sanierung

Feuerwiderstand - R90

D2	1.0 cm Belag	BV
	5.0 cm Estrich	
	PAE-Folie	
	5.0 cm ISOVER TDPT 50/50	
	3.5 cm Styroporbeton	
	25.0 cm Decke (Bestand)	

Dachschräge Pultdach [DN 17°]

Feuerwiderstand - R90

D3	Dachziegel	BV
	3.0 cm Lattung	
	5.0 cm Karnterlattung	
	Untersparbalken diffusionsdicht	
	2.4 cm Vollschalung	
	22.0 cm Sparren, d=16cm, e=lt. Stock	
	22.0 cm Mineralwolle	E
	Dampfsperre	
	2.5 cm Lattung, dazw. Luft	

Dachschräge Satteldach [DN 36°]

Feuerwiderstand - R90

D4	Dachziegel	BV
	3.0 cm Lattung	
	5.0 cm Karnterlattung	
	Untersparbalken diffusionsdicht	
	2.4 cm Vollschalung	
	16.0 cm Sparren (Bestand)	
	16.0 cm Mineralwolle	E
	8.0 cm ALU Profil d.zw.	
	8.0 cm Wärmedämmung	
	Dampfsperre	
	2.5 cm Lattung, dazw. Luft	
	3.0 cm GK-Feuerschutzplatten, 2x1.5cm	

WÄNDE

Aussenwand Sanierung

Feuerwiderstand - R90

W1	0.50 cm Abrieb	BV
	10.0 cm AUSTROTHERM EPS-F Plus	
	25.0 cm NF-Ziegelmauerwerk (Bestand)	
	2.0 cm Kalkzementputz (Bestand)	

Aussenwand Ziegel zu Nachbar, Neu

Feuerwiderstand - R90

W1B	10.0 cm Mineralwolle	BV
	25.0 cm Porotherm 25-38 NHF	E
	2.0 cm Kalkzementputz (Bestand)	

Aussenwand Holz Neu

Feuerwiderstand - R90

W2	0.7 cm Kleber, Netz, Aussenfussmörtel	BV
	10.0 cm AUSTROTHERM EPS-F Plus	E
	1.0 cm OSB-Platte	E
	15 cm tragende hölzerne Skelettkonstruktion	A
	dazw. 15.0 cm Steinwolle	
	Dampfsperre	
	1.0 cm OSB-Platte	
	6.0 cm Installationsraum	
	1.25 cm Gipsplatten	

Dachschräge Satteldach [DN 36°]

Feuerwiderstand - R90

D4	Dachziegel	BV
	3.0 cm Lattung	
	5.0 cm Karnterlattung	
	Untersparbalken diffusionsdicht	
	2.4 cm Vollschalung	
	16.0 cm Sparren (Bestand)	
	16.0 cm Mineralwolle	E
	8.0 cm ALU Profil d.zw.	
	8.0 cm Wärmedämmung	
	Dampfsperre	
	2.5 cm Lattung, dazw. Luft	
	3.0 cm GK-Feuerschutzplatten, 2x1.5cm	

Aussenwand Ziegel Neu

Feuerwiderstand - R90

W1A	0.50 cm Abrieb	
	10.0 cm AUSTROTHERM EPS-F Plus	
	25.0 cm Porotherm 25-38 NHF	
	2.0 cm Kalkzementputz (Bestand)	

Aussenwand zu Nachbar Bestand

Feuerwiderstand - R90

W1C	25.0 cm NF-Ziegelmauerwerk (Bestand)	
	2.0 cm Kalkzementputz (Bestand)	
	5.0 cm GK-Vorsatzschale+Mineralflocke	

Zwischenwand, nicht tragend

Neu

W3	1.25 cm GK-Platte	
	7.5cm C-Profil + Mineralflocke	
	1.25 cm GK-Platte	

Zwischenwand nicht tragend

Neu

W4	1.50 cm Kalkzementputz	
	10.0 cm keram. Zwischenwandstein	
	1.50 cm Kalkzementputz	

Aussenwand Bereich Kellerabgang, Bestand

Feuerwiderstand - R90

W6	42.0 cm NF-Ziegelmauerwerk (Bestand)	
	2.0 cm Kalkzementputz (Bestand)	
	6.0 cm Wärmedämmung	

Decke ü. EG, Sanierung

Feuerwiderstand – R90

D2	1.0 cm Belag	BV
	5.0 cm Estrich	
	PAE-Folie	
	5.0 cm ISOVER DDT 50/50	
	3.5 cm Styroporbeton	
	25.0 cm Decke (Bestand)	

Dachschräge Pultdach [DN 17°]

Feuerwiderstand – R90

D3	Dachziegel	BV
	3.0 cm Lattung	
	5.0 cm Konterlattung	
	Untersparbalken diffusionsdicht	
	2.4 cm Verbundung	
	22.0 cm Sparren d=16cm, evtl. Stabk	
	22.0 cm Mineralwolle	E
	Dampfsperre	
	2.5 cm Lattung dazw. Luft	

Dachschräge Satteldach [DN 36°]

Sanierung

Feuerwiderstand – R90

D4	Dachziegel	BV
	3.0 cm Lattung	
	5.0 cm Konterlattung	
	Untersparbalken diffusionsdicht	
	2.4 cm Verbundung	
	16.0 cm Sparren (Bestand)	
	16.0 cm Mineralwolle	E
	8.0 cm ALU Profil dazw.	
	8.0 cm Wärmedämmung	
	Dampfsperre	
	2.5 cm Lattung dazw. Luft	
	3.0 cm GK-Feuerschutzplatten 2x1.5cm	

Decke ü. Keller, Sanierung

Feuerwiderstand – R90

D5	35.0 cm Decke Bestand	BV
	12.0 cm ISOVER KDP-Platte	

Aussenwand Ziegel zu Nachbar, Neu

Feuerwiderstand – R90

W1B	10.0 cm Mineralwolle	BV
	25.0 cm Porotherm 25-38 NHF	E
	2.0 cm Kalkzementputz (Bestand)	

Aussenwand Holz Neu

Feuerwiderstand – R90

W2	0.7 cm Kleber, Netz, Aussenfassmörtel	BV
	10.0 cm AUSTROTHERM EPS-F Plus	E
	1.0 cm OSB Platte	E
	15 cm tragende hölzerne Skelettkonstruktion	A
	dazw.: 15.0 cm Steinwolle	
	Dampfsperre	
	1.0 cm OSB Platte	
	6.0 cm Installationsraum	
	1.25 cm Gipsplatten	

Aussenwand Beton gegen Erdreich, Neu

Feuerwiderstand – R90

W5	12.0 cm AUSTROTHERM XPS Plus	BV
	1.0 cm Abdichtung 2-logig	
	20.0 cm Betonschutstein	
	2.0 cm Kalkzementputz	

Aussenwand Ziegel zu Bestand

Feuerwiderstand – R90

W1C	25.0 cm NF-Ziegelmauerwerk	BV
	2.0 cm Kalkzementputz (Bestand)	E
	5.0 cm GK-Vorsatzschale	

Zwischenwand, Neu

W3	1.25 cm GK-Platte	BV
	7.5 cm C-Profil + Mineral	E
	1.25 cm GK-Platte	

Zwischenwand, Neu

W4	1.50 cm Kalkzementputz	BV
	10.0 cm keram. Zwischenschicht	E
	1.50 cm Kalkzementputz	

Aussenwand Beton Kellerabgang, E

Feuerwiderstand – R90

W6	42.0 cm NF-Ziegelmauerwerk	BV
	2.0 cm Kalkzementputz	E
	6.0 cm Wärmedämmung	

