

Baumeister Ing. Jama GesmbH
Billrothstraße 41/2/11
1190 Wien
+43 1 3203361
office@jama.co.at

ENERGIEAUSWEIS

Bestand - Ist-Zustand Mehrfamilienhaus

1020 Wien, Floßgasse 10 / DG

WEG Floßg.10
Floßgasse 10
1020 Wien



25.04.2019

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG 1020 Wien, Floßgasse 10 / DG

Gebäude(-teil)	Dachgeschoßausbau	Baujahr	2006
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Floßgasse 10	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	1657
Grundstücksnr.	166/1	Seehöhe	170 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HBW_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.em.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	215 m ²	charakteristische Länge	1,44 m	mittlerer U-Wert	0,46 W/m ² K
Bezugsfläche	172 m ²	Heiztage	250 d	LEK _T -Wert	39,9
Brutto-Volumen	1.031 m ³	Heizgradtage	3459 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	714 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	leicht
Kompaktheit (A/V)	0,69 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	113,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	113,6 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	194,7 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,67
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	25.270 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	117,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	25.270 kWh/a	HWB _{SK}	117,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	2.751 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	39.537 kWh/a	HEB _{SK}	183,6 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,41
Haushaltsstrombedarf	3.537 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	43.074 kWh/a	EEB _{SK}	200,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	53.061 kWh/a	PEB _{SK}	246,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	50.937 kWh/a	PEB _{n.em.,SK}	236,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	2.125 kWh/a	PEB _{em.,SK}	9,9 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	10.309 kg/a	CO ₂ _{SK}	47,9 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,67
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 25.04.2019
Gültigkeitsdatum 24.04.2029

ErstellerIn

Baumeister Ing. Jama GesmbH
Billrothstraße 41/2/11
1190 Wien

Unterschrift

Baumeister Ing. Jama GesmbH
Begutachtungen • Planung • Beratung • Baubegleitung
Bauphysik • Facility Management • Sanierungstechnik
1190 Wien, Billrothstraße 41/2/11
Tel.: +43 1 3203361, Fax: +43 1 3203361-15
E-Mail: office@jama.co.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

1020 Wien, Floßgasse 10 / DG

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Leopoldstadt

HWB_{SK} 117 f_{GEE} 1,67

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	215 m ²
Konditioniertes Brutto-Volumen	1.031 m ³
Gebäudehüllfläche A _B	714 m ²

Wohnungsanzahl	2
charakteristische Länge l _C	1,44 m
Kompaktheit A _B / V _B	0,69 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: Einreichplan Arch. W. Junger, 23.8.2005, Plannr. FLG_ER03

Bauphysikalische Daten: Einreichplan Arch. W. Junger, 23.8.2005

Haustechnik Daten: Einreichplan Arch. W. Junger, 23.8.2005

Ergebnisse Standortklima (Wien-Leopoldstadt)

Transmissionswärmeverluste Q _T		31.455 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	5.852 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		7.481 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	leichte Bauweise	4.206 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H		25.270 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T	30.498 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	5.674 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	7.289 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	4.107 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H	24.461 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung: Kombitherme ohne Kleinspeicher (Gas)

Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung

Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.