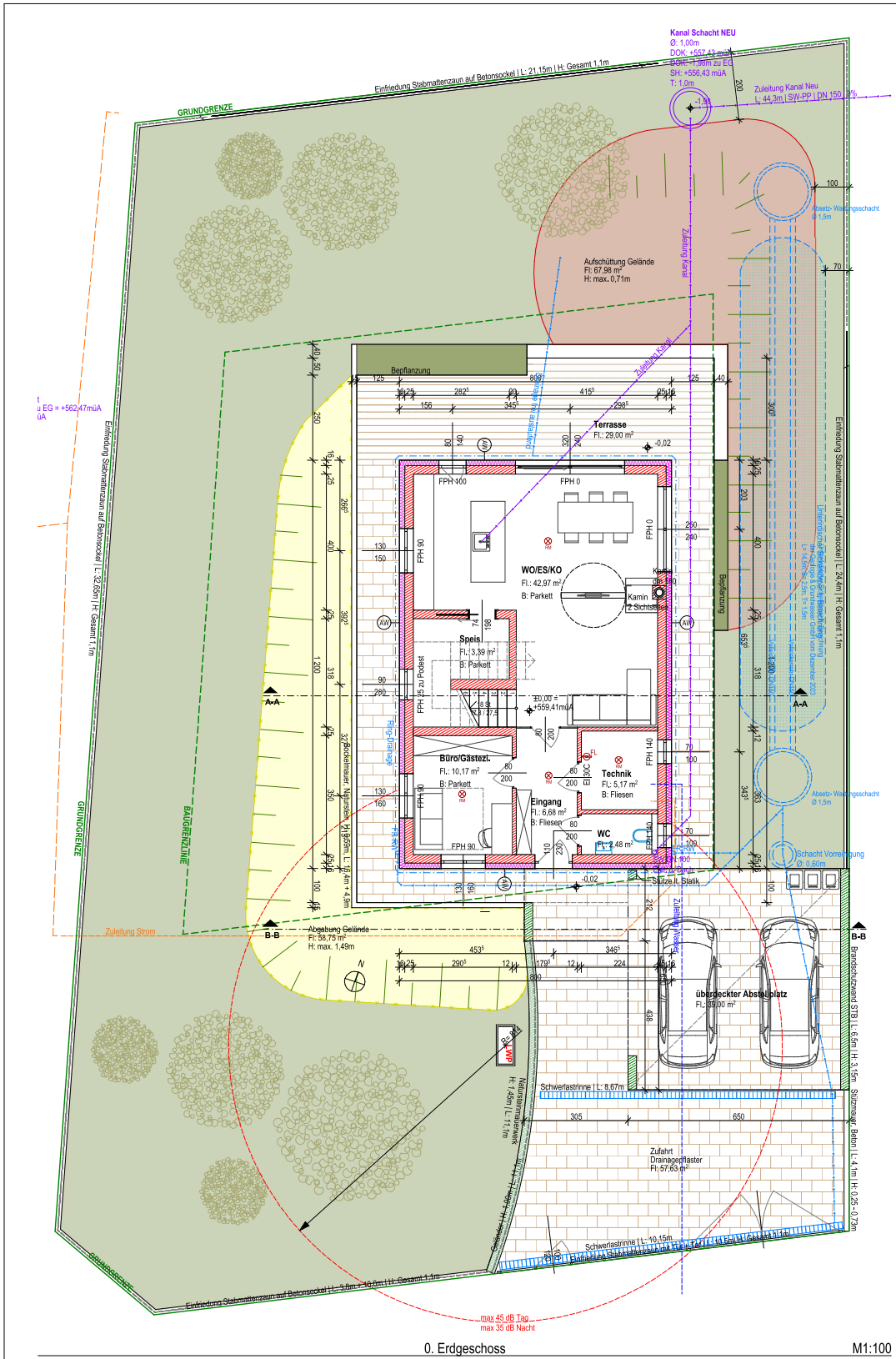
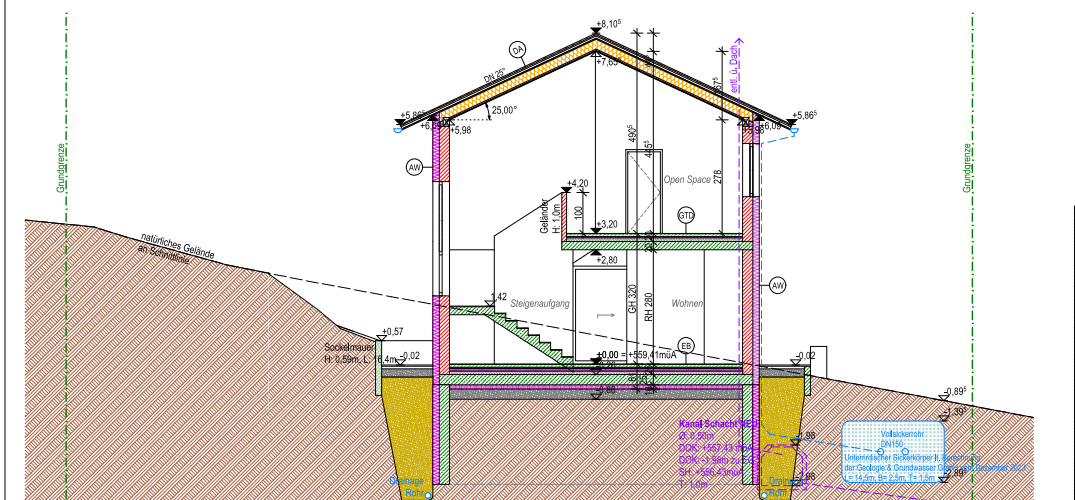
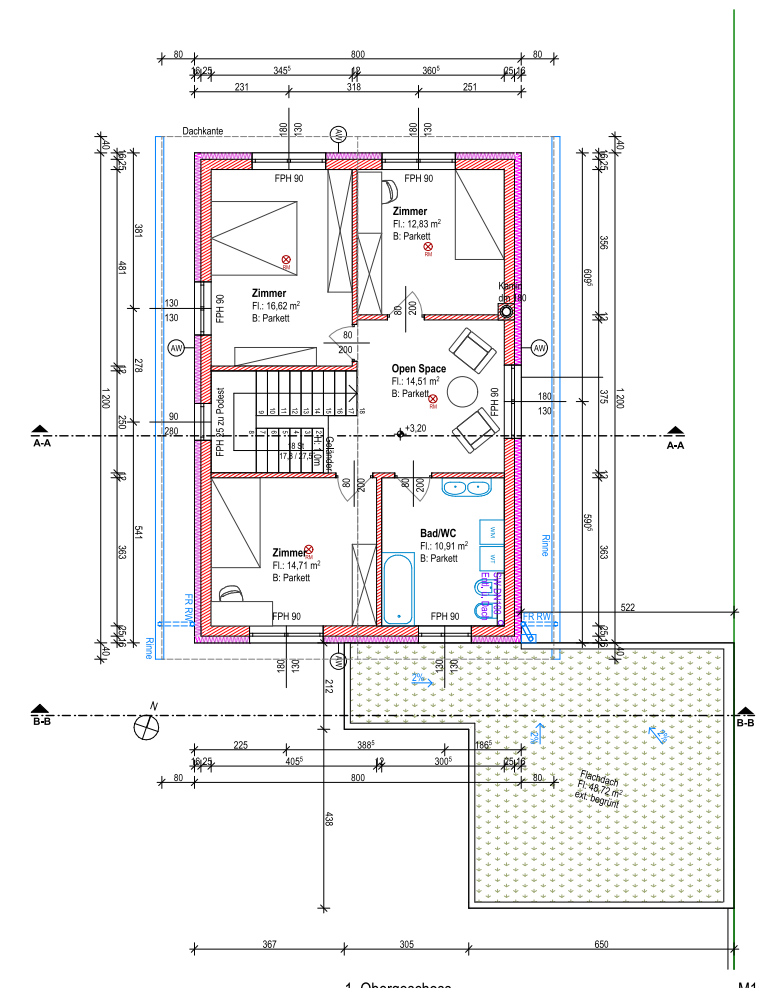




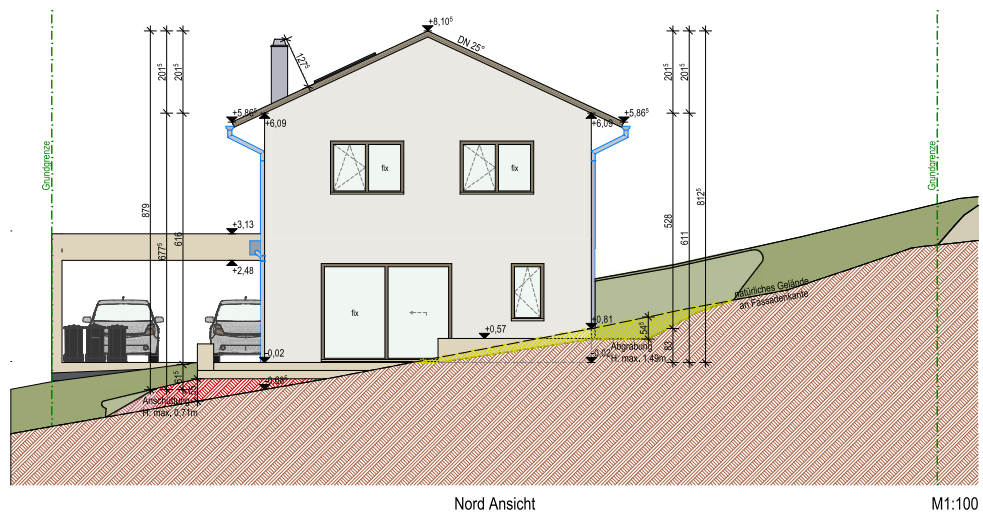
0. Erdgeschoss M1:200



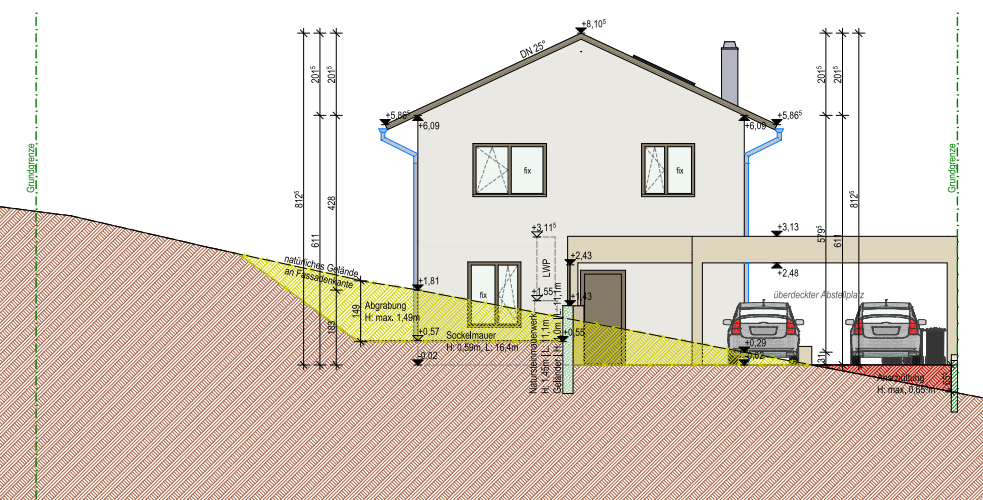
Schnitt A-A M1:100



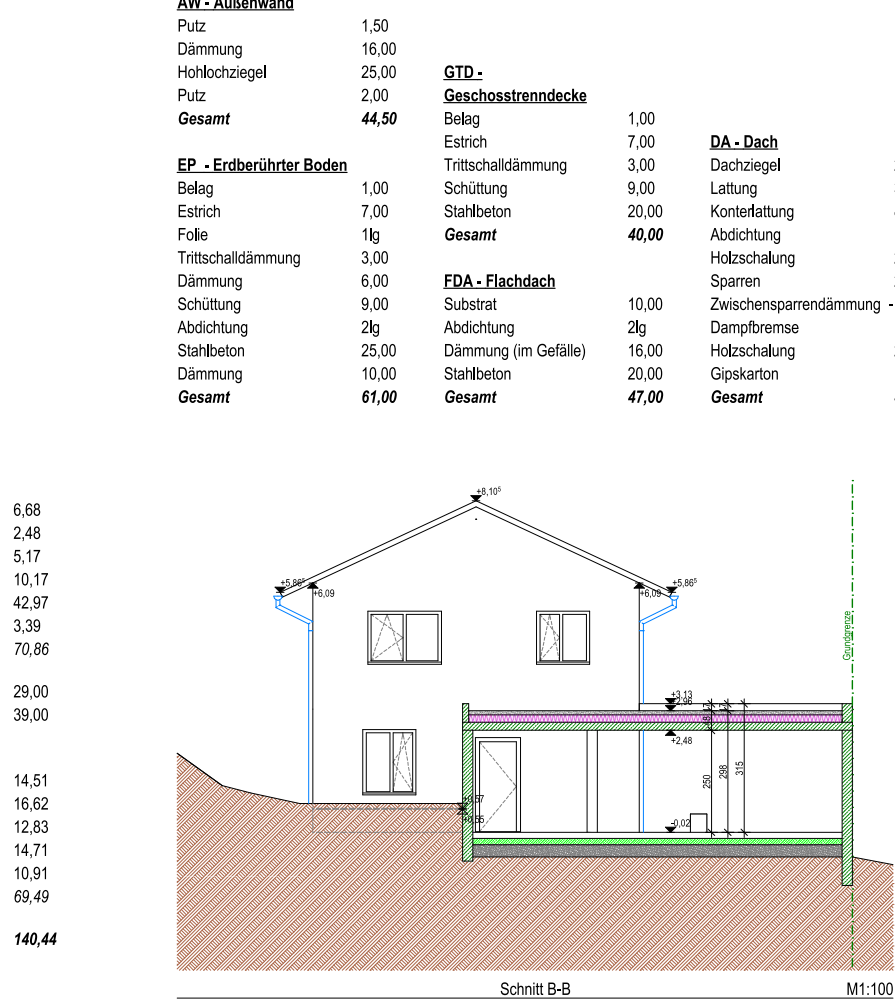
1. Obergeschoss M1:100



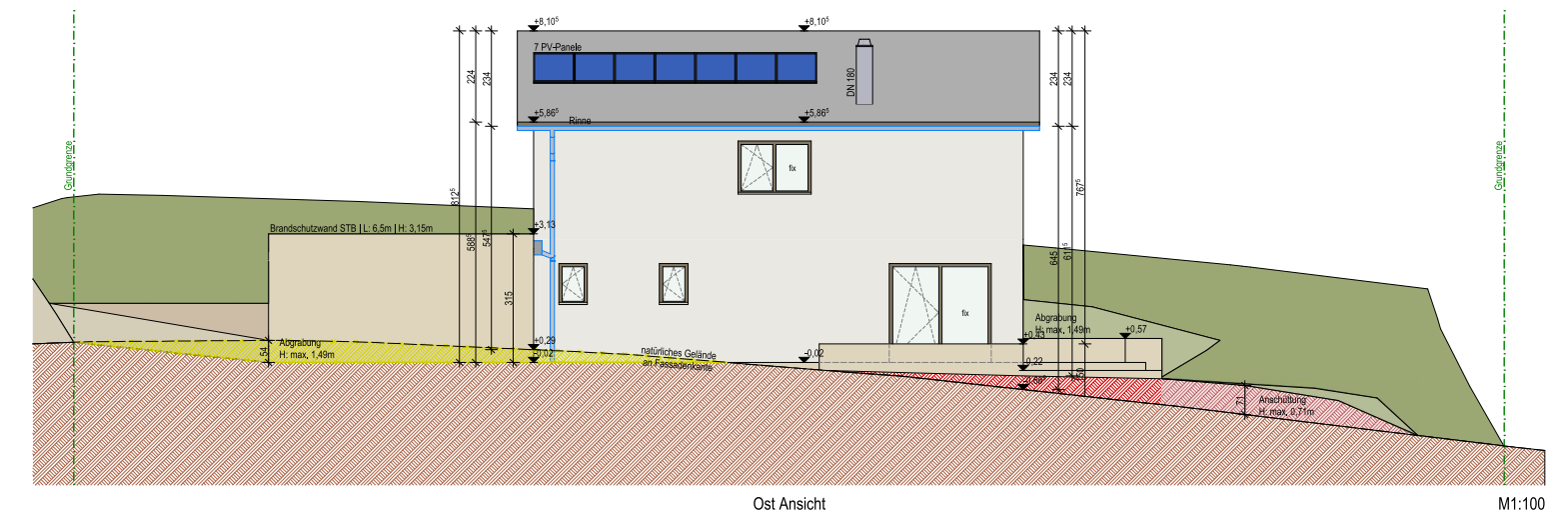
Nord Ansicht M1:100



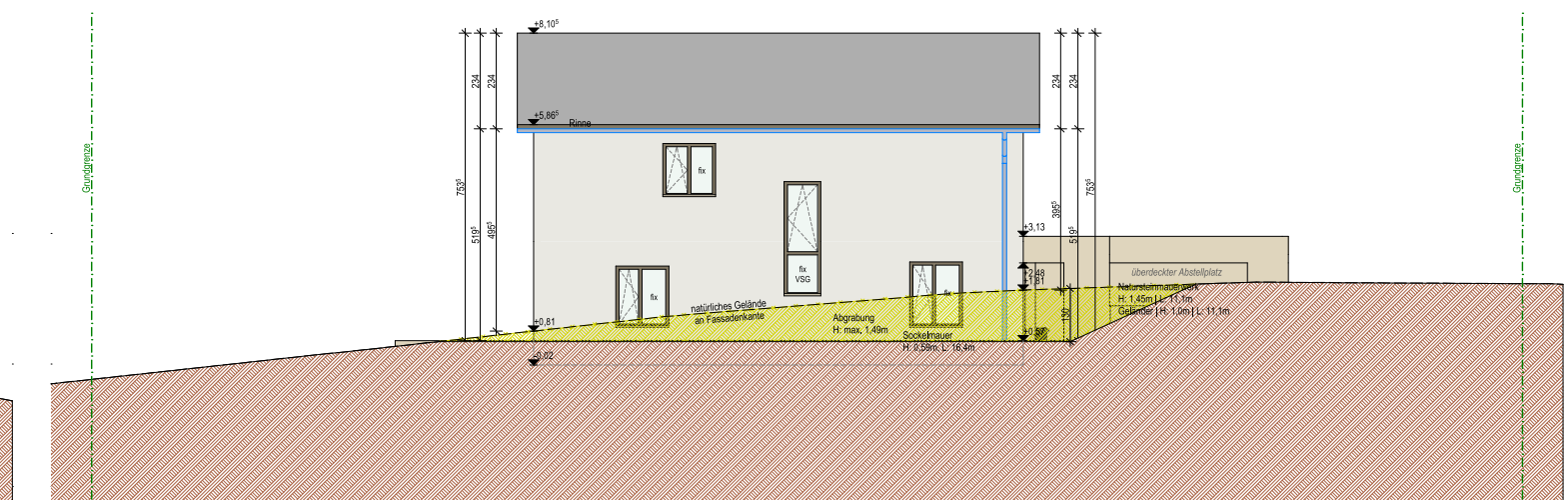
Süd Ansicht M1:100



Schnitt B-B M1:100

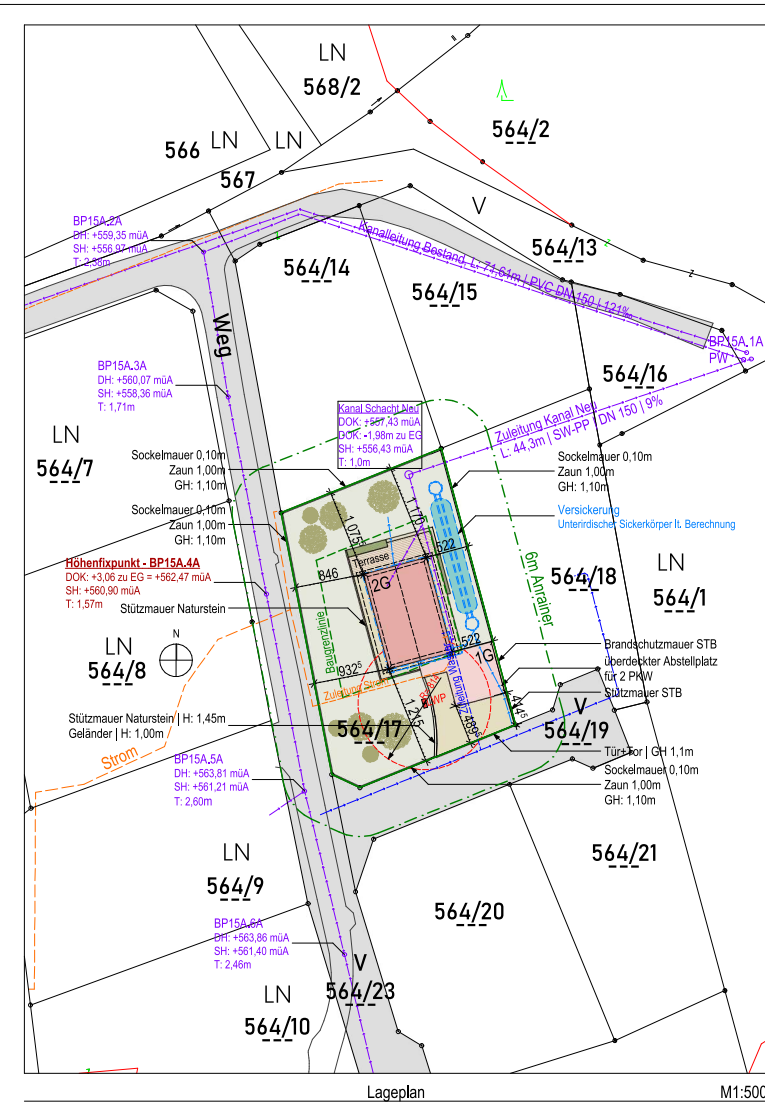


Ost Ansicht M1:100



West Ansicht M1:100

ZUSTIMMUNGSKLÄRUNG der 6m ANRAINER:			
Gst.	EZ:	Eigenümer:	Unterschrift:
564/14	220	Dr. Friedrich Rolland	
564/15	220	Schatthal 138	
564/18	220	8010 Kaibach bei Graz	
564/19	302	Dr. Friedrich Rolland	
564/23	302	Schatthal 138	
		8010 Kaibach bei Graz	



Lageplan M1:500

EINREICHPLAN

BAUVORHABEN:

- Neubau eines zweigeschossigen, nicht unterkellerten Einfamilienwohnhauses
- Errichtung eines überdeckten Abstellplatz für zwei PKW
- Veränderung des natürlichen Geländes (406,28m²)
- Errichtung von Einfriedungen (102,50m) und Stützmauern (36,50m)
- Errichtung einer Lüftwärmepumpe und einer Photovoltaikanlage (11,45 m² - 7 Paneele)

BAUWERBERGRUNDEIGENTÜMER:

Gst.Nr.: 564/17	EZ: 220	KG: 63 279 Schatthal
-----------------	---------	----------------------

PLANVERFASSER:
Plan: Planungsbüro
Bauherbergstraße 302, 8020 Graz
BSc. Ing. Dana Sircu
0684 322 78 80
BIM Gest Koller

BAUFÜHRER:

PLANINHALT:	LEGENDE:	AMTLICHE VERMERKE:
ERDGESCHOSS OBERGESCHOSS ANSICHTEN SCHNITTE AUFBAUTEN LAGEPLAN PERSPEKTIVE	Holz Ziegel Starkbeton Regenwasser Abwasser Wasser Strom	Rauchmelder Abgrabung Garthofen Anschüttung Abbruch Neubau Bestand

Datum: 16.06.2025 MAßSTAB: 1:100, 1:500 Plan-Nr.: EP001 Datumverm.: 19L_Schatthal_EP001.jph