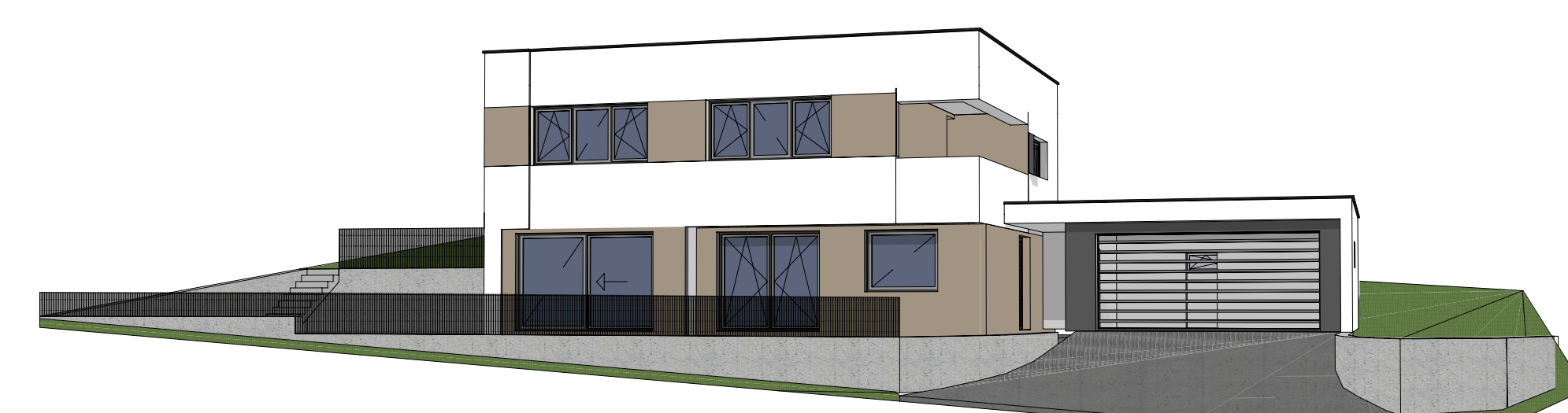
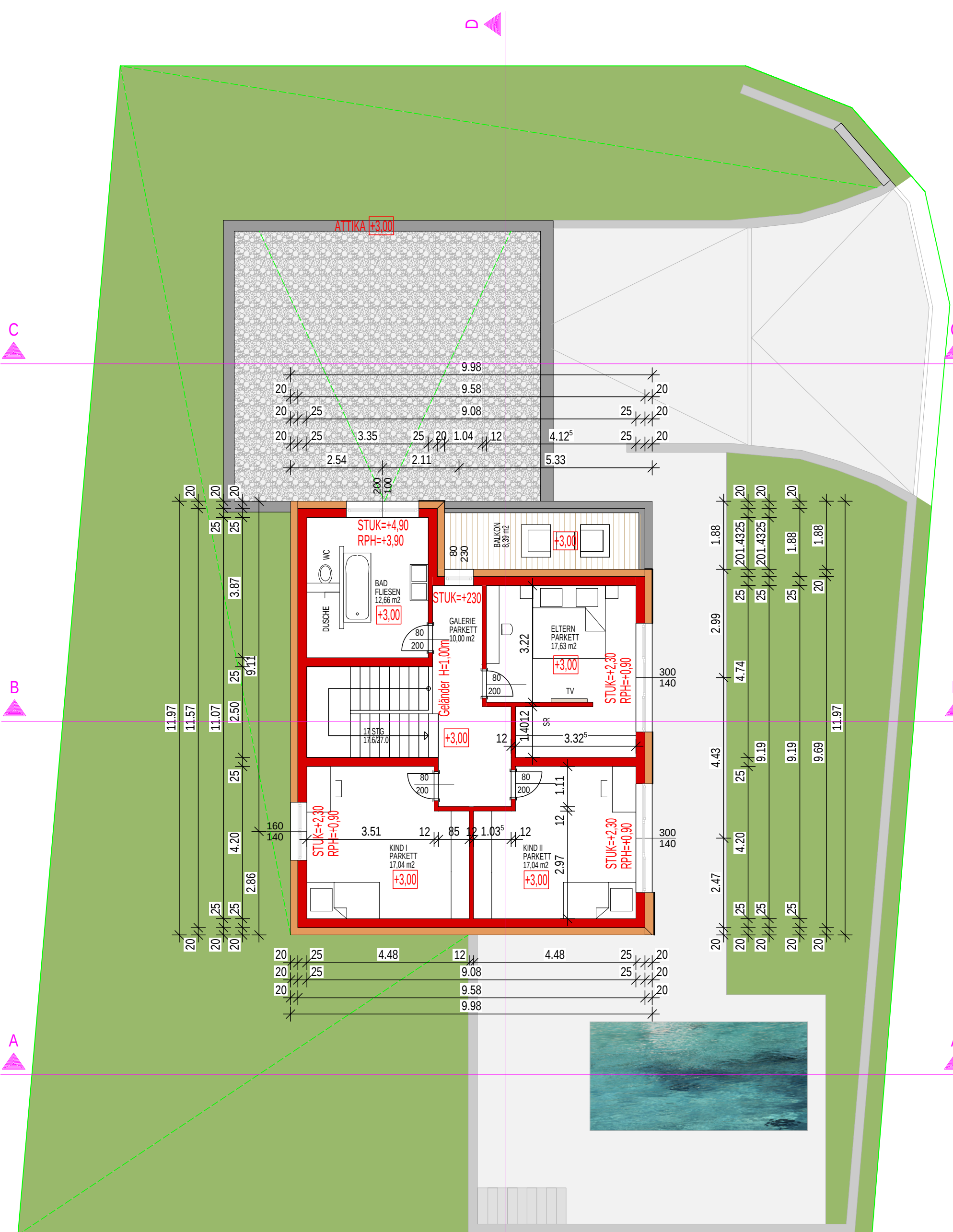
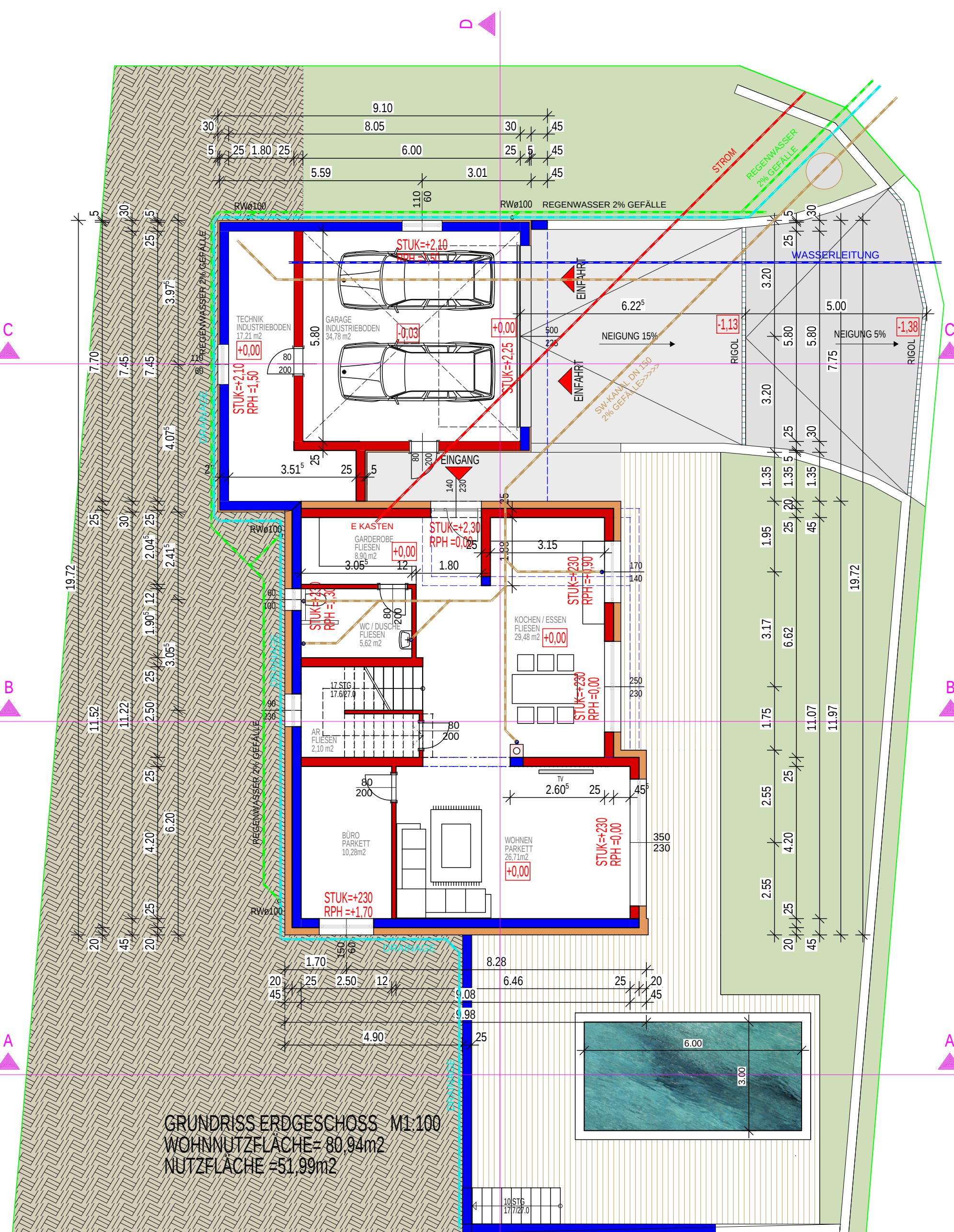
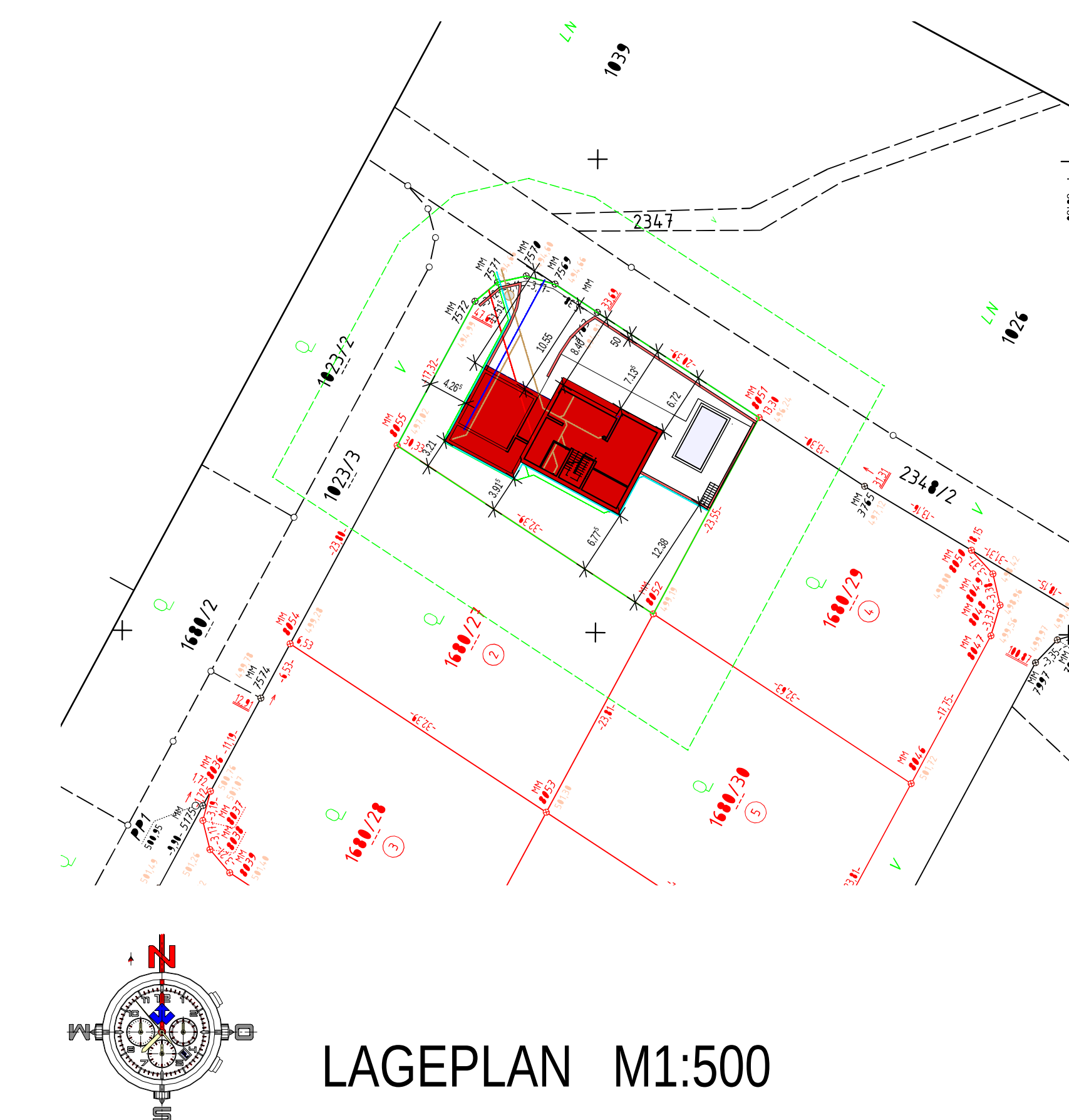
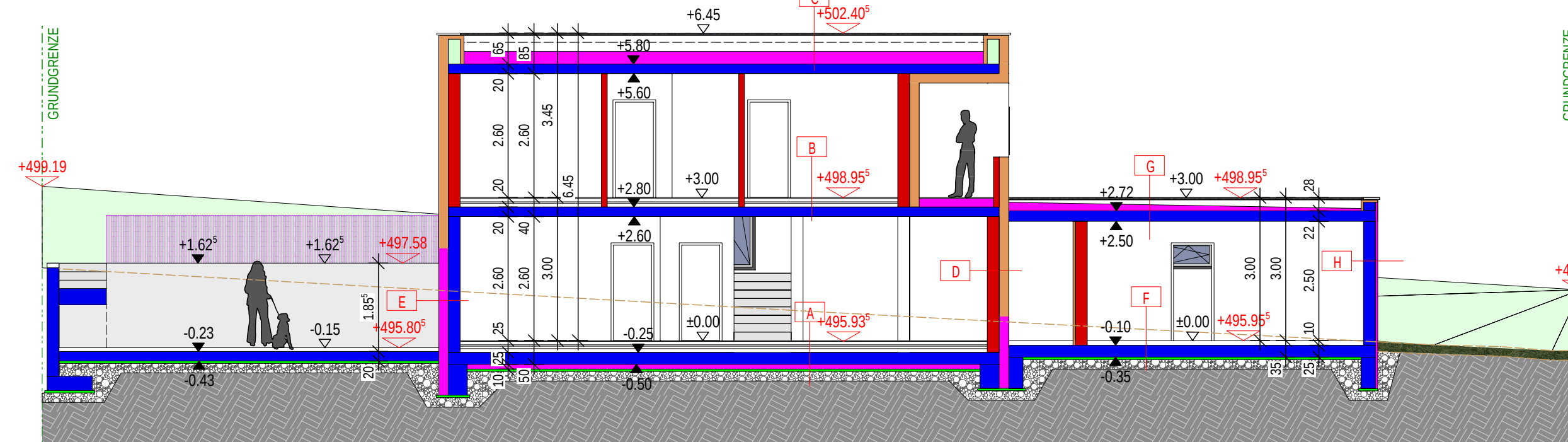
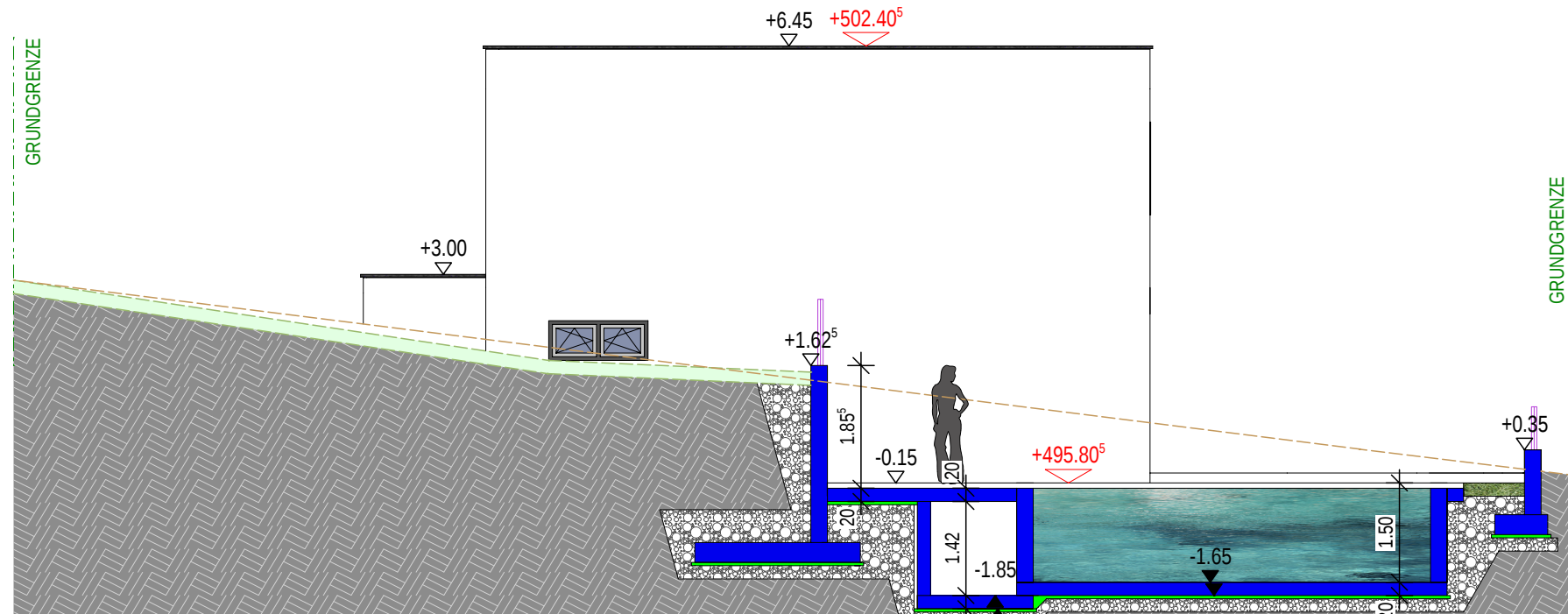
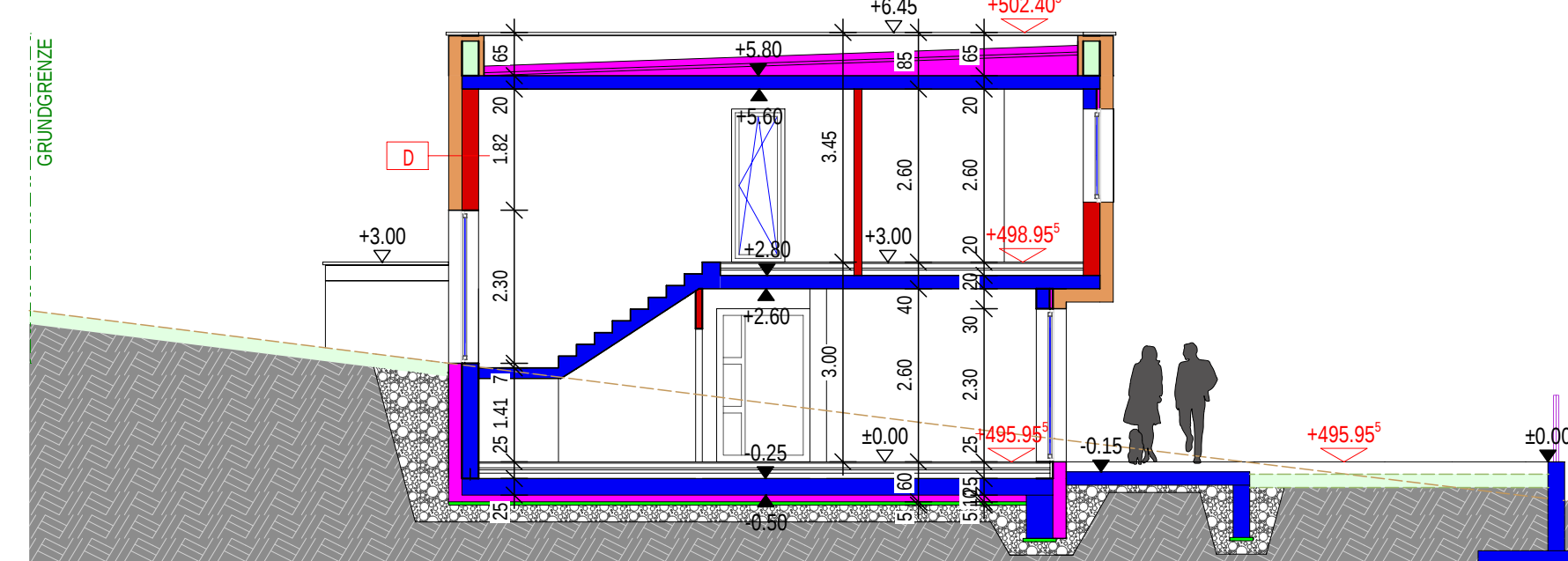
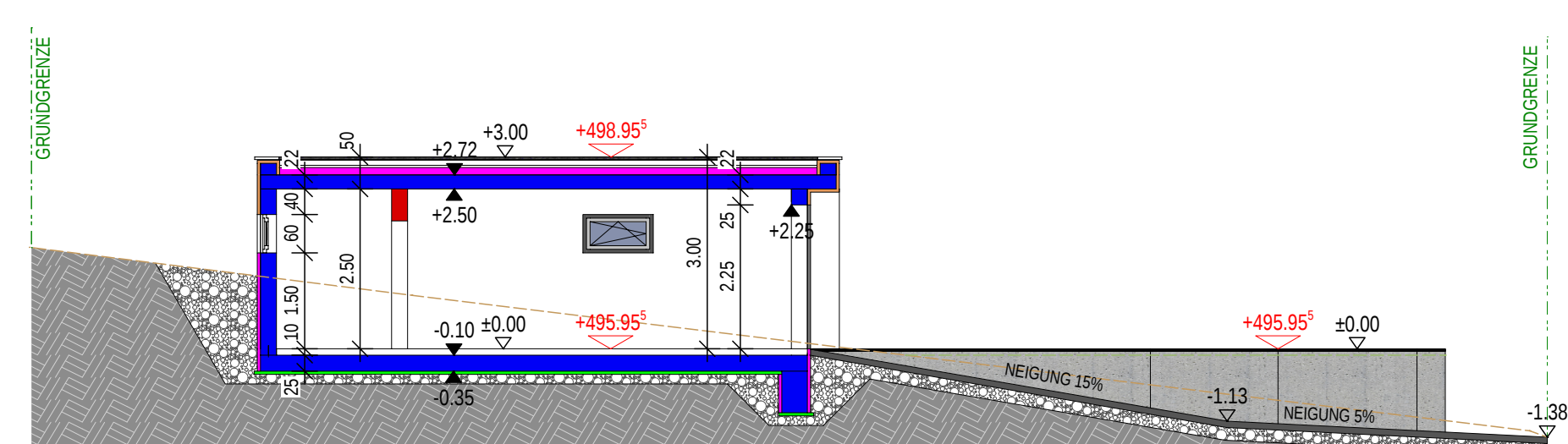
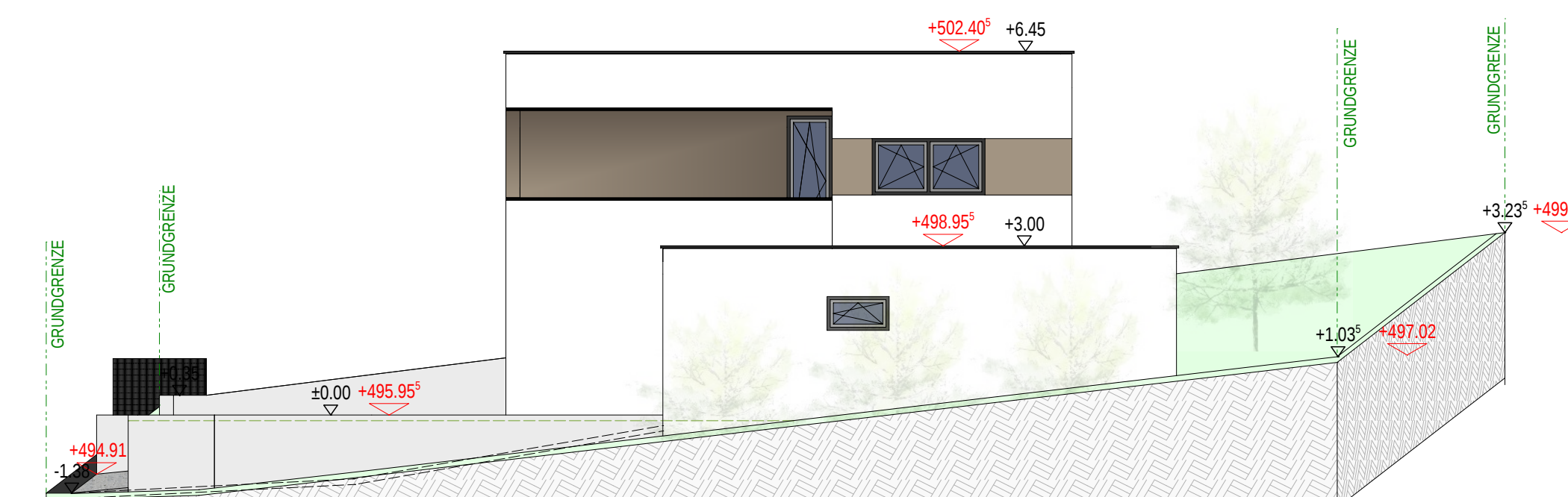
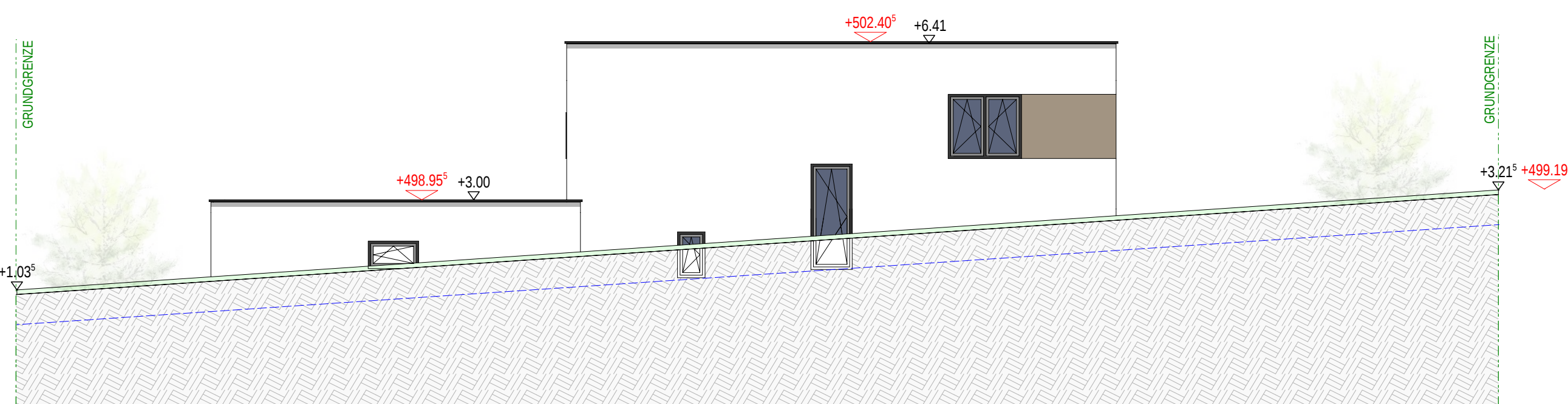
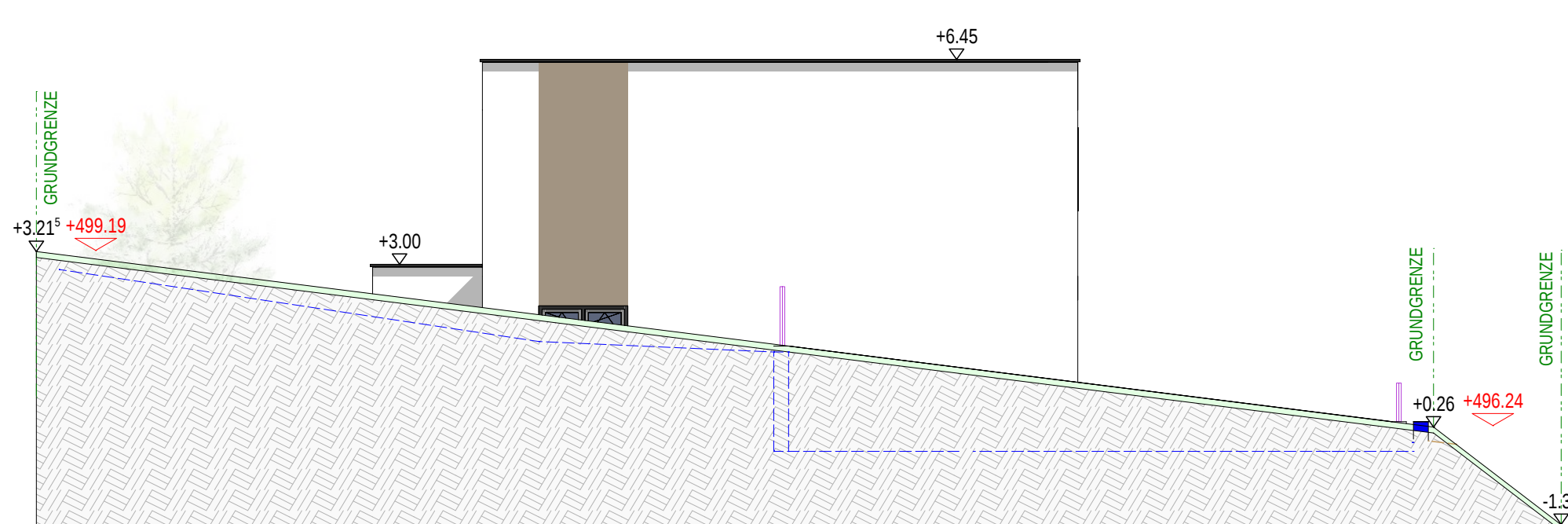
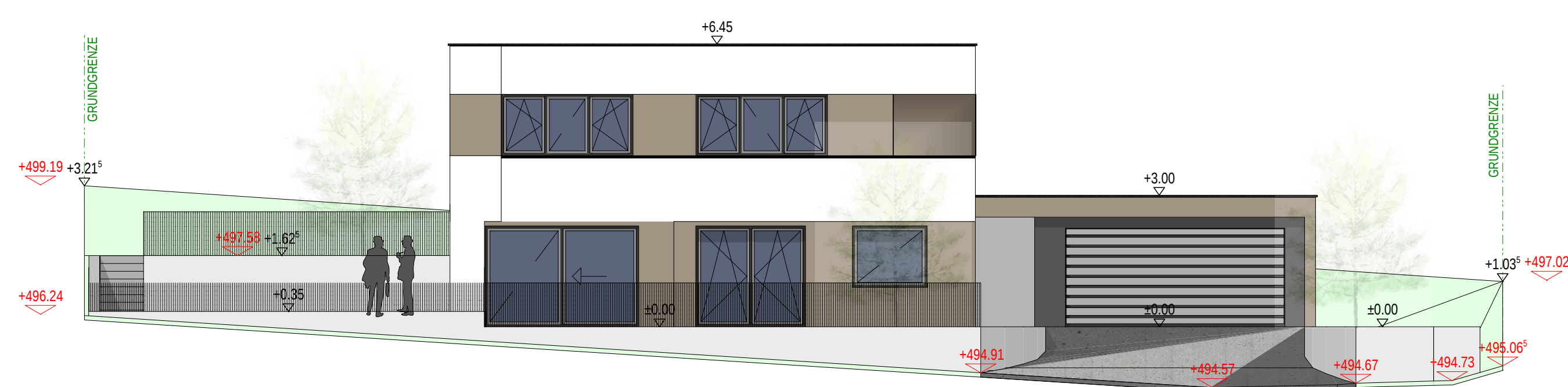




LAGEPLAN M1:500

ACHTUNG--HINWEISE!!

SÄMTLICHE MAßE SIND VON DEN AUSFÜHRENDEN FIRMEN VOR BEGINN DER ARBEITEN VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. FESTGESTELLTE DIFFERENZEN SIND MIT DER ÖRTLICHEN BAULEITUNG(BAUFÜHRER) ZU KLÄREN.ALLE FÜR DIE ERRICHTUNG DES HAUSES GRUNDLEGENDEN MAßE SIND AM BAU ZU NEHMEN: BEI DEN IM PLAN ANGEGBENEN MABEN HANDELT ES SICH BEI DEN TÜREN UM DIE STOCKLICHEN, BEI DEN FENSTERN UM ROHBAULICHTE.

HÖHENFIXPUNKTE, GELÄNDEVERLAUF, KANALHÖHEN
UND KOTEN UNBENDINGT VOR BAUBEGINN PRÜFEN
UND GEGEBENENFALLS ANPASSEN UND ÄNDERN:
ALLE TRAGENDE BAUTEILE LT. STATISCHER BERECHNUNG.

WICHTIGER HINWEIS!!

AUFGUND DER BESTEHENDEN GESETZLICHEN HINWEISPFICHT, WIRD DER BAUHERR AUSDRÜCKLICH HINGEWIESEN:

Der Auftraggeber ist für die Bestellung eines Planungs- und Baukoordinator gemäß dem Bauarbeitenkoordinationsgesetz verantwortlich.

Diese Planunterlagen sind Grundlage für die Baubewilligung und dienen nicht als Ausführungspläne bzw. Potterpläne

Geländehöhen und Koten prüfen und Naturmaße nehmen.

Fundamentgründungen und Dimensionierung div. Bauteile sind entsprechend der Vorgaben durch den Bodengutachter und Statiker im Zuge der Detailplanung zu Berechnen.

Im Plan dargestellte Bauteile sind von einem befugten Statiker auf deren Tragfähigkeit bzw. Standsicherheit zu

Im Plan dargestellte Maßangaben sind der statischen Berechnung entsprechend richtig zu stellen bzw. anzupassen.

Im Plan dargestellte Grundgrenzen sind in Natur von einem befugten Geometer auf deren Richtigkeit zu prüfen.

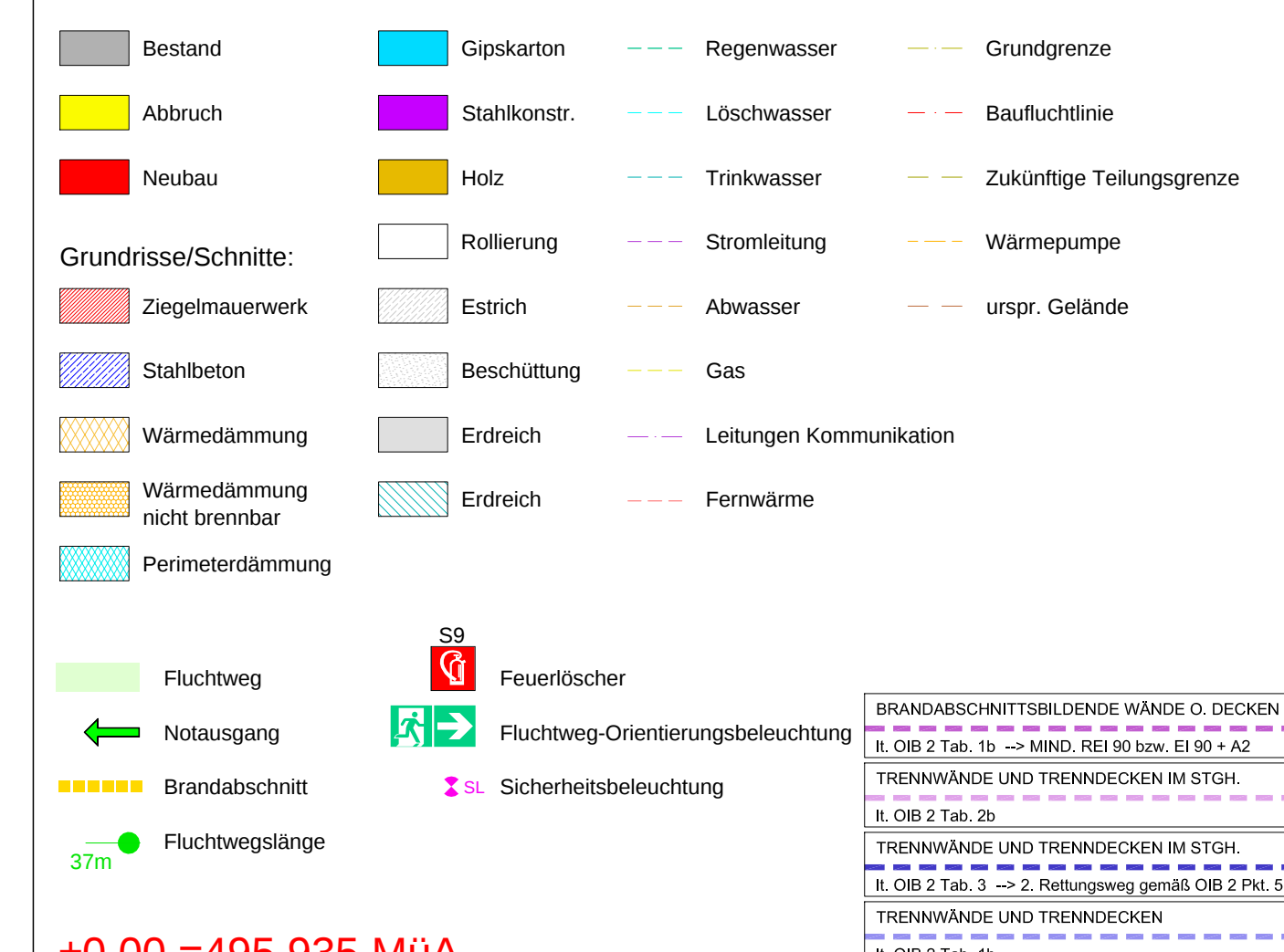
Die angegebenen Fenstermaße sowie Eingang- und Nebeneingangstürmaße sind Stockaussenmaße.

Die Innentürmaße sind Durchgangslichten, div. Darstellungen sind zum Teil symbolhaft dargestellt.
Abwasserdimensionierung, Kamingrößen usw. sind vor Baubeginn mit den Professionisten abzuklären.

4.00 3.00 2.00 1.00 0.00 -1.00 -2.00 -3.00 -4.00 -5.00 -6.00 -7.00 -8.00 -9.00 -10.00

EINWENDUNGSVERZEICHNIS DER NACHBARN:		
ICH (WIR) ERHEBE (N) GEGEN DAS BAUVORHABEN "Mancoo" AUF DEM GRUNDSTÜCK NR.1680/06 KATELSTRASSE 11-13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171, 173, 175, 177, 179, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 209, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 275, 277, 279, 281, 283, 285, 287, 289, 291, 293, 295, 297, 299, 301, 303, 305, 307, 309, 311, 313, 315, 317, 319, 321, 323, 325, 327, 329, 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 347, 349, 351, 353, 355, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373, 375, 377, 379, 381, 383, 385, 387, 389, 391, 393, 395, 397, 399, 401, 403, 405, 407, 409, 411, 413, 415, 417, 419, 421, 423, 425, 427, 429, 431, 433, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 453, 455, 457, 459, 461, 463, 465, 467, 469, 471, 473, 475, 477, 479, 481, 483, 485, 487, 489, 491, 493, 495, 497, 499, 501, 503, 505, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 523, 525, 527, 529, 531, 533, 535, 537, 539, 541, 543, 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559, 561, 563, 565, 567, 569, 571, 573, 575, 577, 579, 581, 583, 585, 587, 589, 591, 593, 595, 597, 599, 601, 603, 605, 607, 609, 611, 613, 615, 617, 619, 621, 623, 625, 627, 629, 631, 633, 635, 637, 639, 641, 643, 645, 647, 649, 651, 653, 655, 657, 659, 661, 663, 665, 667, 669, 671, 673, 675, 677, 679, 681, 683, 685, 687, 689, 691, 693, 695, 697, 699, 701, 703, 705, 707, 709, 711, 713, 715, 717, 719, 721, 723, 725, 727, 729, 731, 733, 735, 737, 739, 741, 743, 745, 747, 749, 751, 753, 755, 757, 759, 761, 763, 765, 767, 769, 771, 773, 775, 777, 779, 781, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 795, 797, 799, 801, 803, 805, 807, 809, 811, 813, 815, 817, 819, 821, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837, 839, 841, 843, 845, 847, 849, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865, 867, 869, 871, 873, 875, 877, 879, 881, 883, 885, 887, 889, 891, 893, 895, 897, 899, 901, 903, 905, 907, 909, 911, 913, 915, 917, 919, 921, 923, 925, 927, 929, 931, 933, 935, 937, 939, 941, 943, 945, 947, 949, 951, 953, 955, 957, 959, 961, 963, 965, 967, 969, 971, 973, 975, 977, 979, 981, 983, 985, 987, 989, 991, 993, 995, 997, 999, 1001, 1003, 1005, 1007, 1009, 1011, 1013, 1015, 1017, 1019, 1021, 1023, 1025, 1027, 1029, 1031, 1033, 1035, 1037, 1039, 1041, 1043, 1045, 1047, 1049, 1051, 1053, 1055, 1057, 1059, 1061, 1063, 1065, 1067, 1069, 1071, 1073, 1075, 1077, 1079, 1081, 1083, 1085, 1087, 1089, 1091, 1093, 1095, 1097, 1099, 1101, 1103, 1105, 1107, 1109, 1111, 1113, 1115, 1117, 1119, 1121, 1123, 1125, 1127, 1129, 1131, 1133, 1135, 1137, 1139, 1141, 1143, 1145, 1147, 1149, 1151, 1153, 1155, 1157, 1159, 1161, 1163, 1165, 1167, 1169, 1171, 1173, 1175, 1177, 1179, 1181, 1183, 1185, 1187, 1189, 1191, 1193, 1195, 1197, 1199, 1201, 1203, 1205, 1207, 1209, 1211, 1213, 1215, 1217, 1219, 1221, 1223, 1225, 1227, 1229, 1231, 1233, 1235, 1237, 1239, 1241, 1243, 1245, 1247, 1249, 1251, 1253, 1255, 1257, 1259, 1261, 1263, 1265, 1267, 1269, 1271, 1273, 1275, 1277, 1279, 1281, 1283, 1285, 1287, 1289, 1291, 1293, 1295, 1297, 1299, 1301, 1303, 1305, 1307, 1309, 1311, 1313, 1315, 1317, 1319, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1355, 1357, 1359, 1361, 1363, 1365, 1367, 1369, 1371, 1373, 1375, 1377, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1389, 1391, 1393, 1395, 1397, 1399, 1401, 1403, 1405, 1407, 1409, 1411, 1413, 1415, 1417, 1419, 1421, 1423, 1425, 1427, 1429, 1431, 1433, 1435, 1437, 1439, 1441, 1443, 1445, 1447, 1449, 1451, 1453, 1455, 1457, 1459, 1461, 1463, 1465, 1467, 1469, 1471, 1473, 1475, 1477, 1479, 1481, 1483, 1485, 1487, 1489, 1491, 1493, 1495, 1497, 1499, 1501, 1503, 1505, 1507, 1509, 1511, 1513, 1515, 1517, 1519, 152		

ANFORDERUNGEN FEUERWIDERSTAND VON BAUTEILEN:
Die allgemeinen Anforderungen an den Feuerwiderstand von Bauteilen werden lt. OIB-Richtlinie 2 Tab. 1b - GK 4 auszuführen.



$\pm 0,00 = 495,935 \text{ MjA}$

GEBÄUDEKLASSE 1- LT. OIB 2019

FINRECHPLAN ODE | 10-25

NEUERRICHTUNG EINES EINFAMILIENHAUSES MIT GARAGE

GST.NR.:	1680/26	EZ:	45607	KG:	45602
BAUWERBER:		GRUNDEIGENTÜMER:			
Mancoci Larisa Stefania Mancoci Raul Alex Sudetensträße 1b/13 A-4470 Enns		Mancoci Larisa Stefania Mancoci Raul Alex Sudetensträße 1b/13 A-4470 Enns			
BAUFÜHRER:		BEHÖRDE:			
PLANVERFASSER:		ANMERKUNGEN:			

GRUNDRISSE EG - M1-100
GRUNDRISSE OG - M1-100
LAGEPLAN - M1-500



PLANNR.: 10-25	DATUM: 13.10.2025	FORMAT:
----------------	-------------------	---------