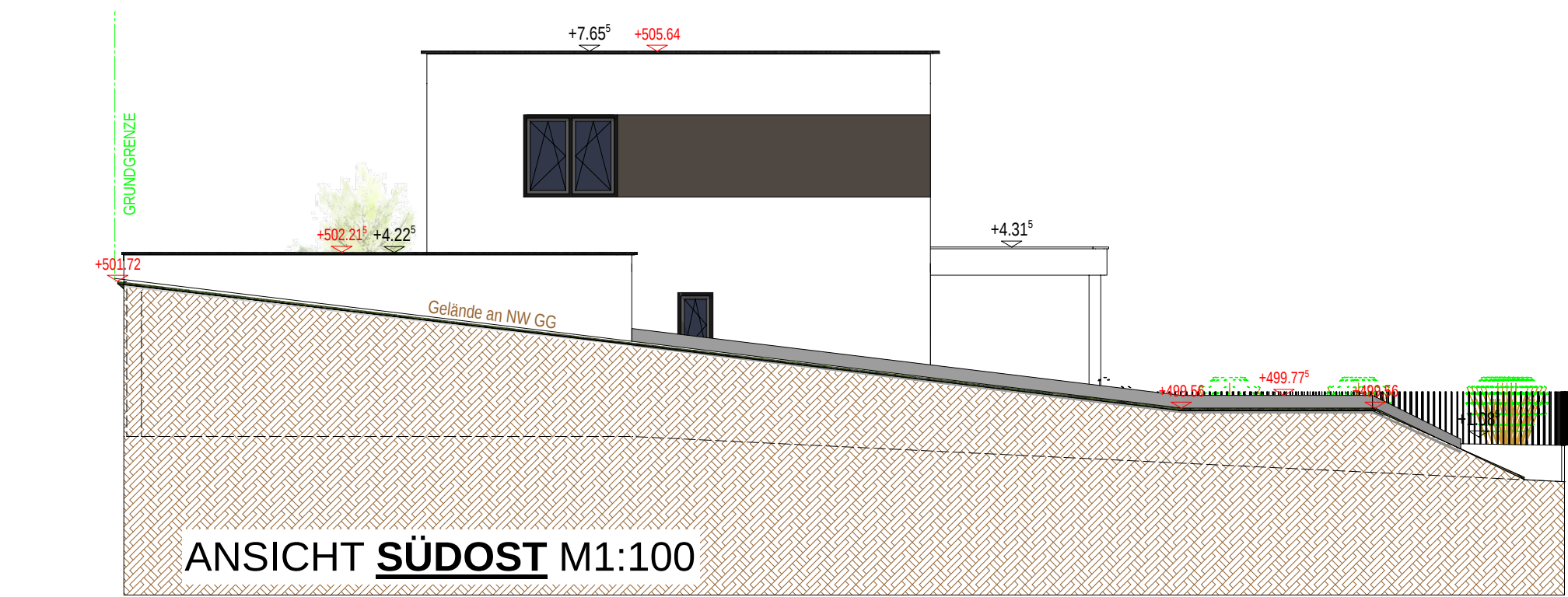
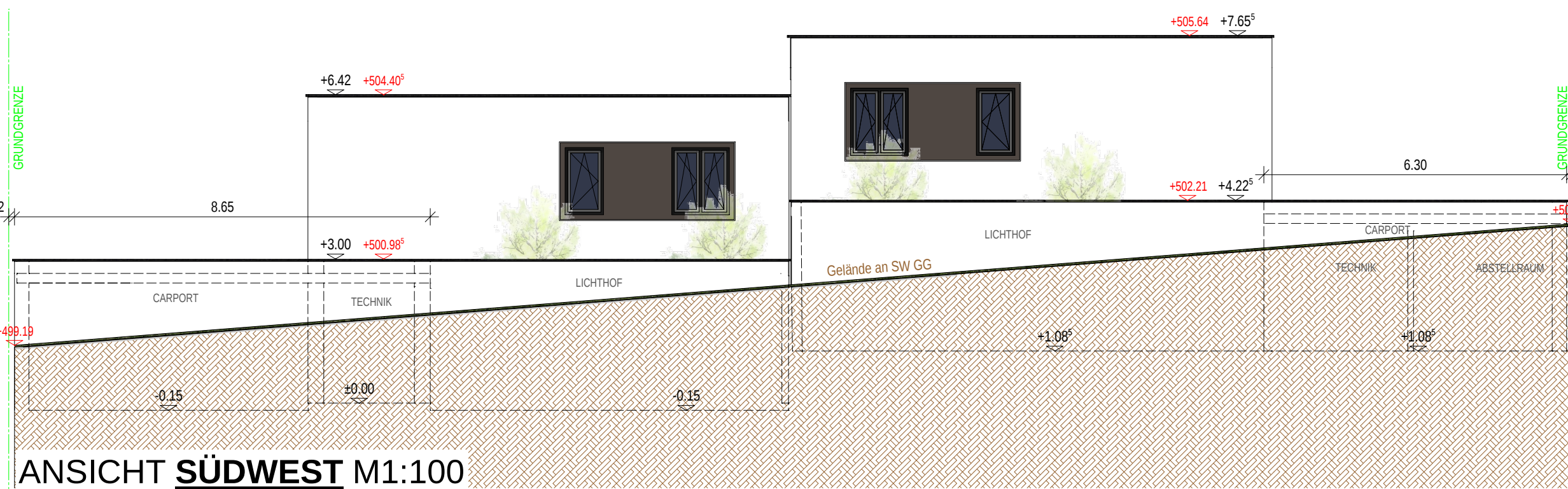




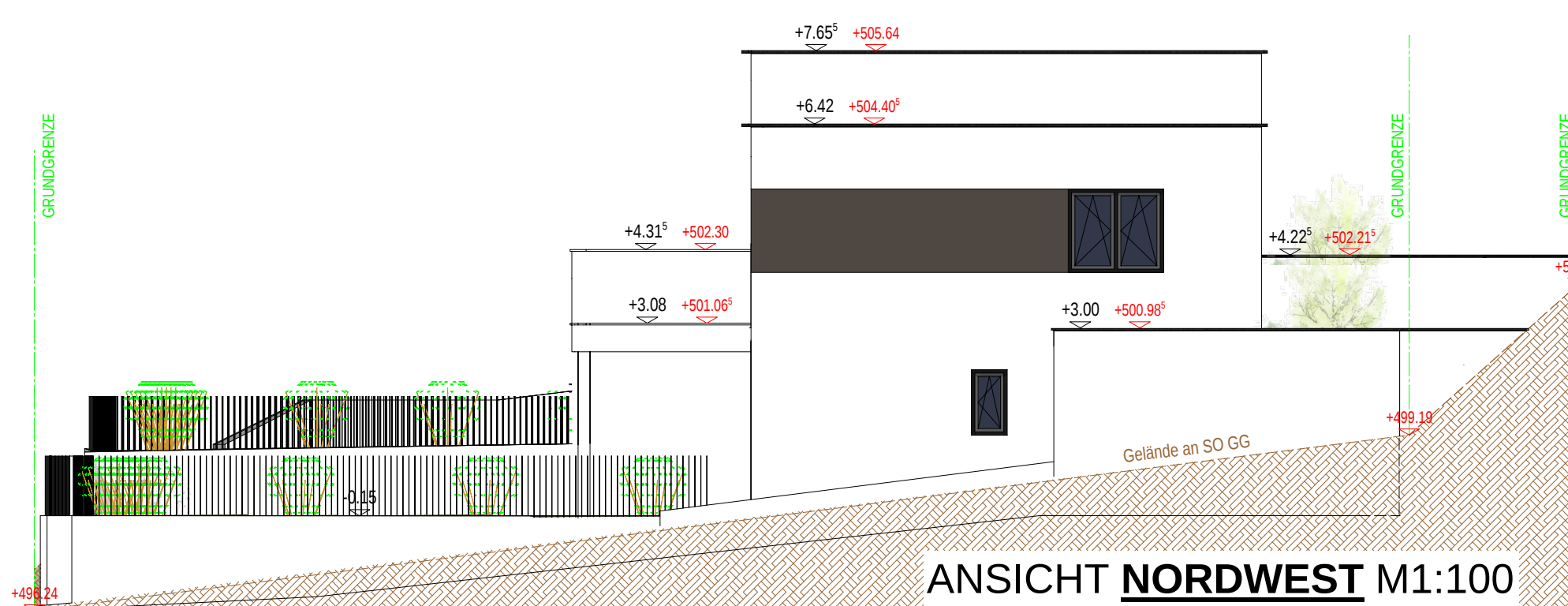
ANSICHT NORDOST M1:100



ANSICHT SÜDOST M1:100

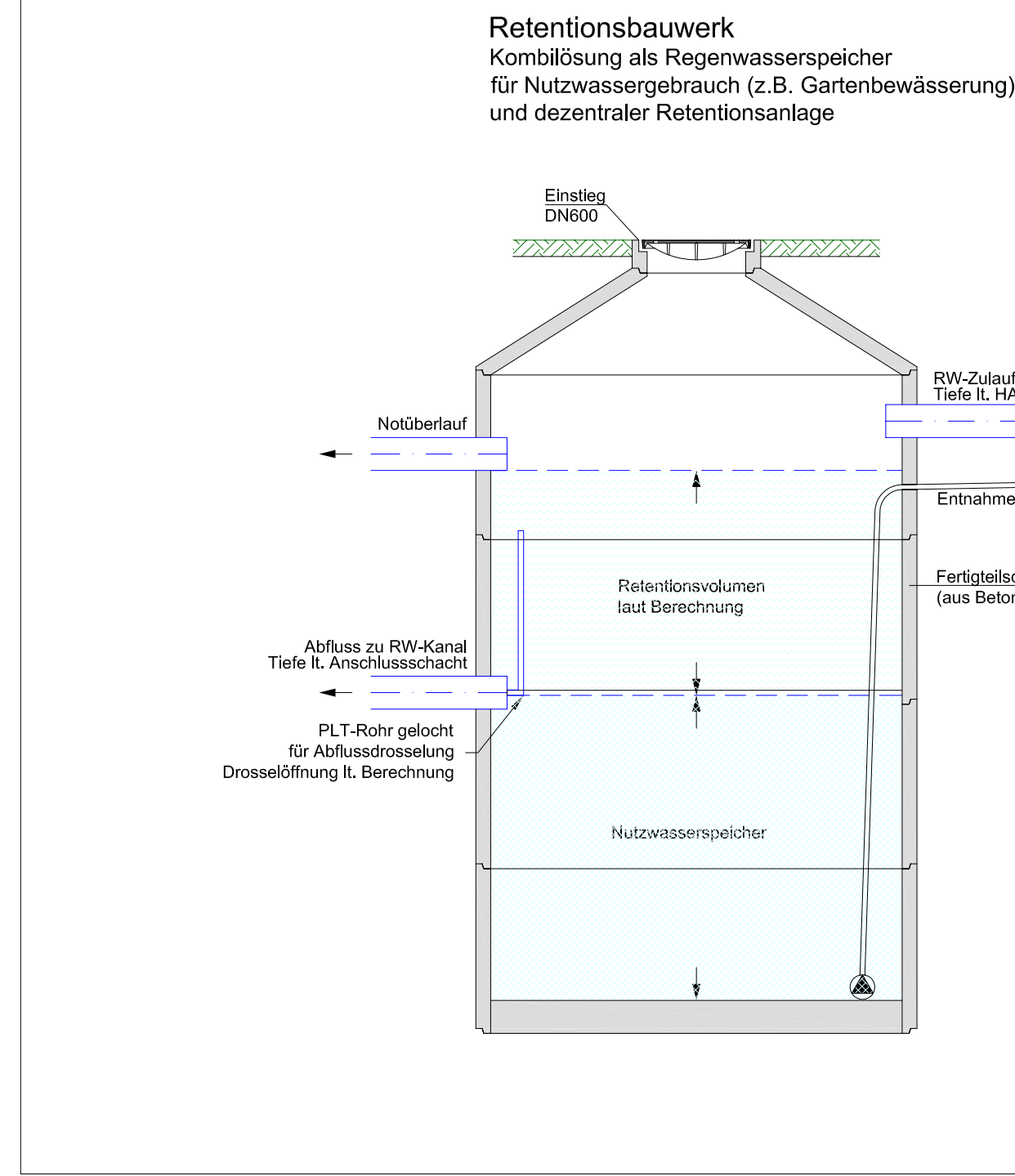


ANSICHT SÜDWEST M1:100



ANSICHT NORDWEST M1:100

Gebäudeklasse 1
Bebaute Fläche inkl. Carport (ohne Terrasse):
324,35m² (Haus+Garage)
43,32 m² (Terrassenüberb.)
Umbautes Volumen inkl. Carport:
~1689,00 m³
Fluchtniveau:
max. 4,70m
Wohnnutzfläche:
256,06 m²
Gesamtnutzfläche inkl. Garage & Nebenräume:
368,06 m²
Bebauungsfläche:
Bebaute Fläche inkl. Carport und Vordächer= 367,57 m²
Grundstückfläche = 765m²
= 0,48



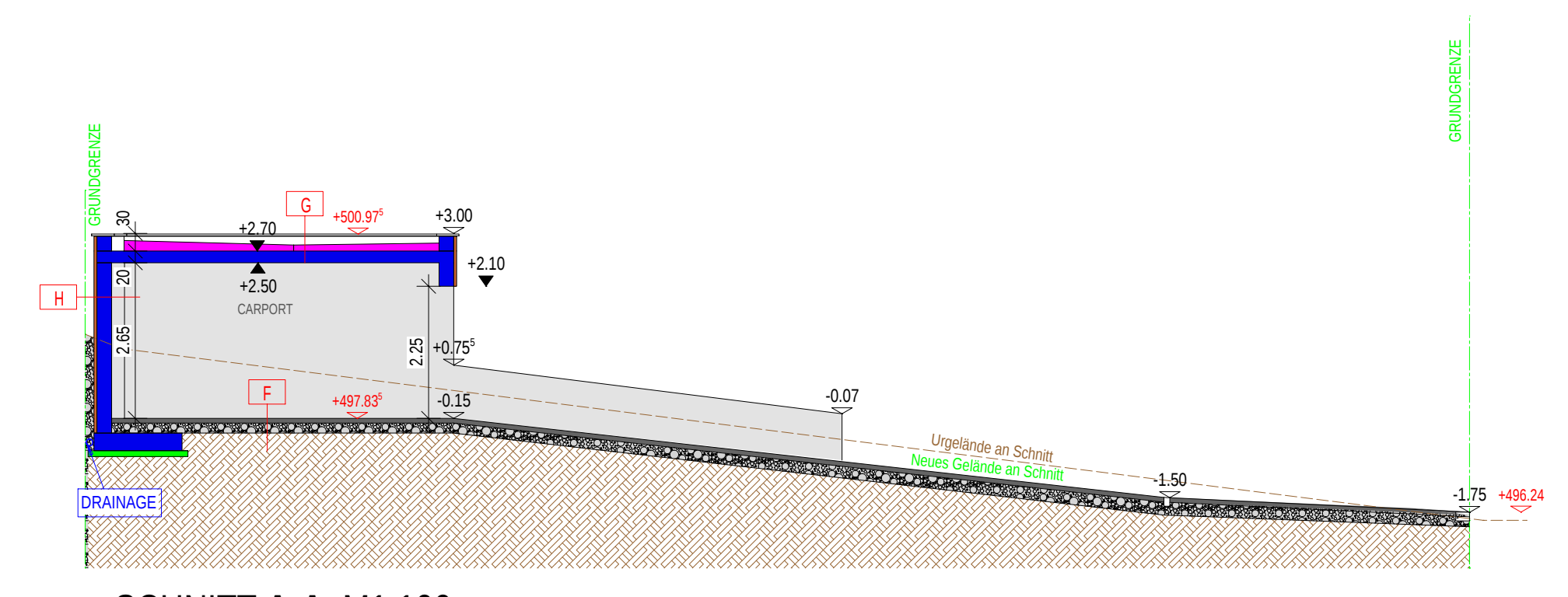
ACHTUNG-HINWEISE!!
SÄMTLICHE MAßE SIND VON DEN AUSFÜHRENDEN FIRMEN VOR BEGINN DER ARBEITEN VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. FESTGESTELLTE DIFFERENZEN SIND MIT DER ÖRTLICHEN BAULEITUNG(BAUFÜHRER) ZU KLÄREN.ALLE FÜR DIE ERRICHTUNG DES HAUSES GRUNDLEGENDE MAßE SIND AM BAU ZU NEHMEN. BEI DEN IM PLAN ANGEgebenEN MAßEN HANDELT ES SICH BEI DEN TÜREN UM DIE STOCKLICHTEN, BEI DEN FENSTERN UM ROHBAULICHTE.

HÖHENFIXPUNKTE, GELÄNDEVERLAUF, KANALHÖHEN UND GEBEGENEFALLS ANPASSEN UND ÄNDERN. ALLE TRAGENDE BAUTEILE LT. STATISCHER BERECHNUNG.

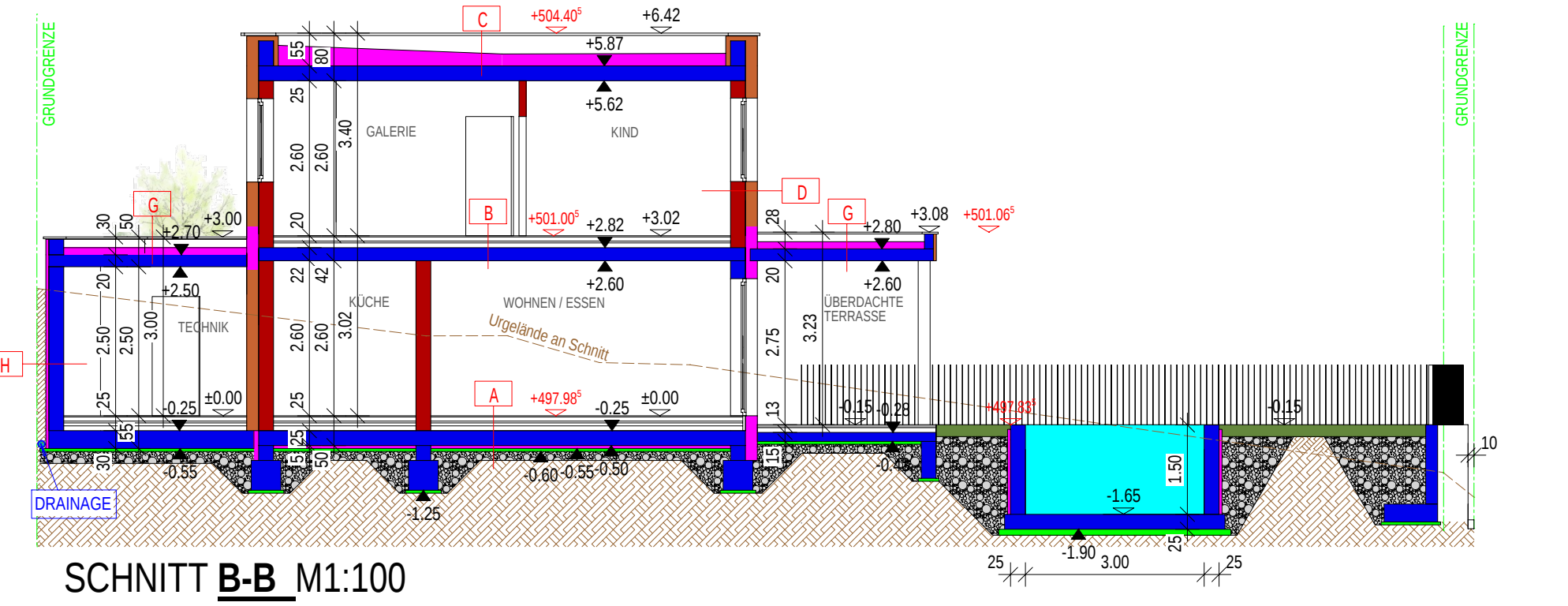
WICHTIGER HINWEIS!!

AUFGUNDE DER BESTEHENDEN GEGESZTICHEN HINWEISPFICHT, WIRD DER BAUHER AUSDRÜCKLICH HINGEWIESEN:
Der Auftraggeber ist für die Bestellung eines Planungs- und Baucoordinator gemäß dem Bauarbeitenkoordinationsgesetz verantwortlich.
Diese Planunterlagen sind Grundlage für die Baubewilligung und dienen nicht als Ausführungspläne bzw. Polierpläne.
Geländehöhenn und Kotten prüfen und Naturmaße nehmen.
Fundamentgründungen und Dimensionierung dv. Bauteile sind entsprechend der Vorgaben durch den Bodengutachter und Statiker im Zuge der Detailplanung zu Berechnen.
Im Plan dargestellte Bauteile sind von einem befugten Statiker auf deren Tragfähigkeit bzw. Standsicherheit zu dimensionieren, berechnen und dem entsprechend ausführen.
Im Plan dargestellte Maßangaben sind der statischen Berechnung entsprechend richtig zu stellen bzw. anzupassen.
Im Plan dargestellte Grundgrenzen sind in Natur von einem befugten Geometer auf deren Richtigkeit zu prüfen.
Die angegebenen Fenstermaße sowie Eingang- und Nebeneingangstürmaße sind Stockausenmaße.
Die Innenräume sind durchgängig, dv. Darstellung sind zum Teil symbolisch dargestellt.
Abwasserentsorgung, Durchgrößen usw. sind von Bauleitung mit den Professionisten abzuklären.
Hiermit wird bestätigt das ich über die wichtige Hinweise aufgeklärt wurde.

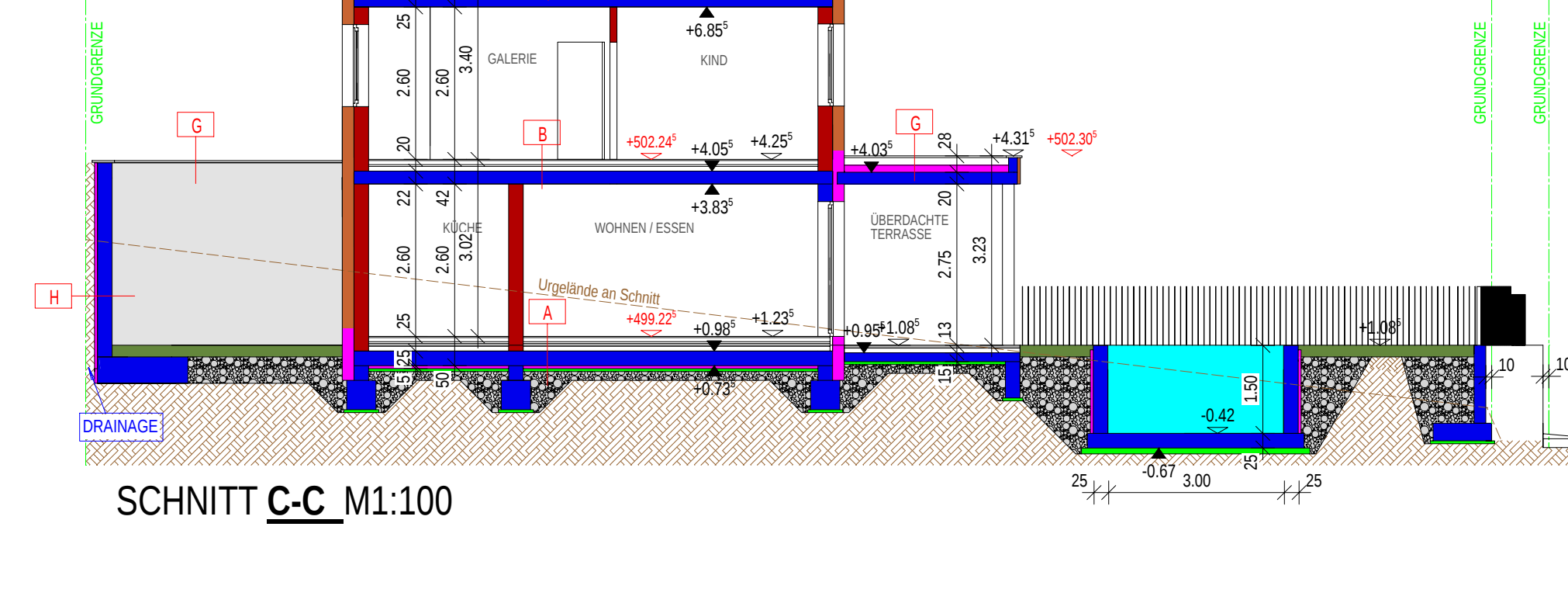
Unterschriften



SCHNITT A-A M1:100

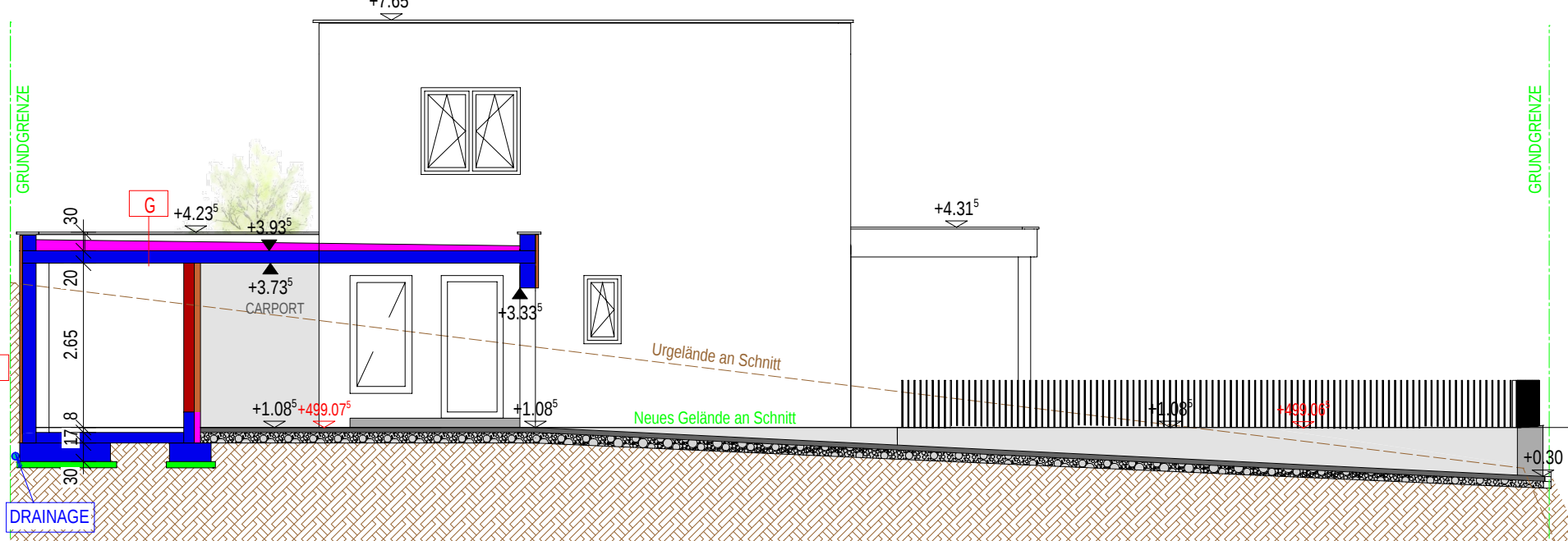


SCHNITT B-B M1:100

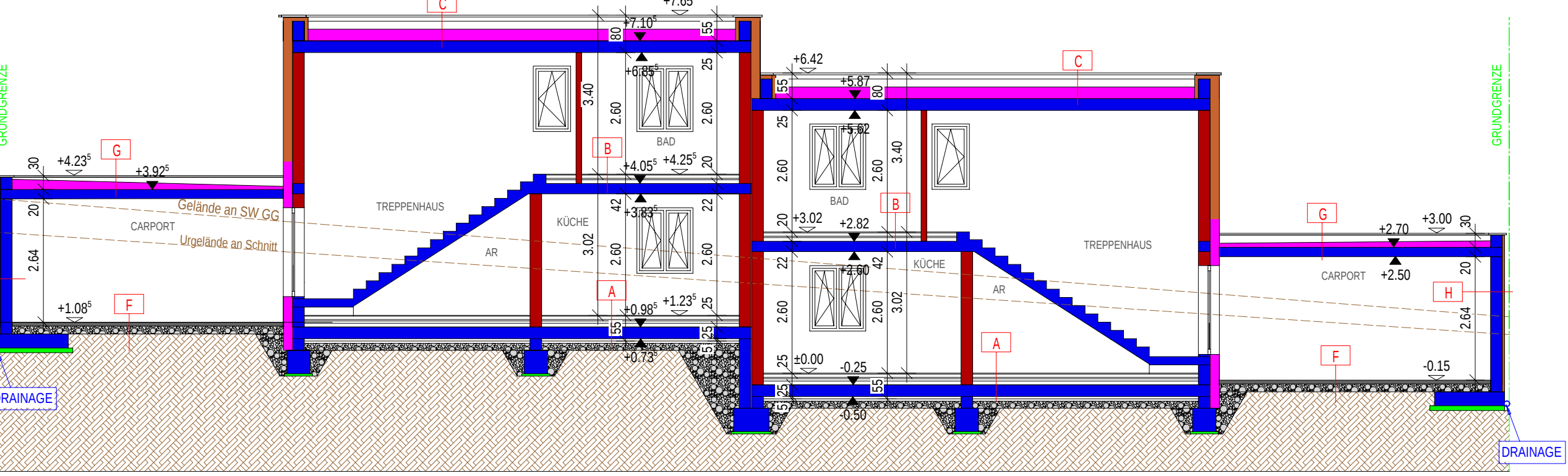


SCHNITT C-C M1:100

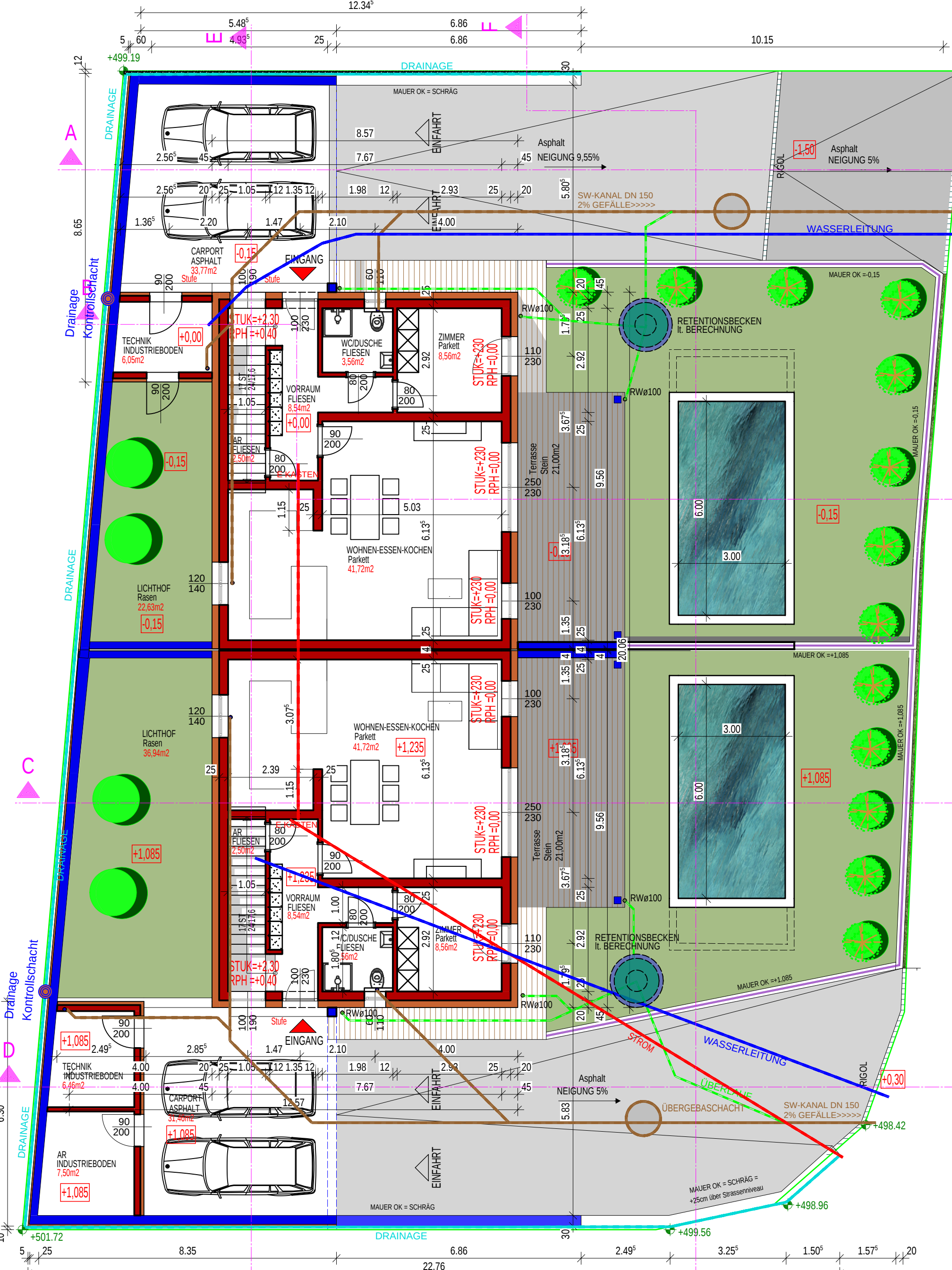
- ERDGESCHOSS M1:100**
WOHNFLÄCHE = 64,86m²
NUTZFLÄCHE = 39,82m²
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE = 132,70m²
- A. BODENAUFBAU EG**
Bett 2cm
Hartestrich 7cm
Trittschalldämmung 2cm
Dämmung EPS 5cm
Beschichtung unversickerbar 8cm
Lagerung Abdichtung 0,05cm
Bodenplatte 25cm I. Stalk
Dämmung EPS 5cm
Sackbohrschicht
PE-Terrasse
Rohrleitung 100cm
 - B. DECKE ÜBER EG**
Bett 2cm
Hartestrich 7cm
Trittschalldämmung 2cm
Dämmung EPS 5cm
Thermische Beschichtung 8cm
Decke über EG 20cm I. Stalk
 - C. DECKE ÜBER EG**
Kies 5-8mm
Dauerschicht
Geräteschüttung 15cm
Dämmung EPS 5cm
Thermische Beschichtung 8cm
Dampfsperre
Decke über EG 20cm I. Stalk
 - D. AUSSENWÄNDE EG-OG**
Rohputz 2cm
Stückungsmörtel 0,05cm
VWS EPS 20cm
Plattendämmung 2cm
Interputz 1,5cm
 - E. STAHLBETONWÄNDE EG**
Rohputz 2cm
Stückungsmörtel 0,05cm
VWS EPS 20cm
Stahlbetonwände 25cm I. Stalk
Interputz 1,5cm
 - F. BODENAUFBAU CARPORT**
Kies 5-8mm
Dauerschicht
Geräteschüttung 15cm
Dämmung EPS 5cm
Thermische Beschichtung 8cm
Dampfsperre
Decke über EG 20cm I. Stalk
 - G. DECKE ÜBER CARPORT**
Kies 5-8mm
Dauerschicht
Geräteschüttung 15cm
Dämmung EPS 5cm
Thermische Beschichtung 8cm
Dampfsperre
Decke über EG 20cm I. Stalk
 - H. STAHLBETONWÄNDE EG GARAGE**
Rohputz 2cm
Stückungsmörtel 0,05cm
VWS EPS 20cm
Stahlbetonwände 25cm I. Stalk
Interputz 1,5cm



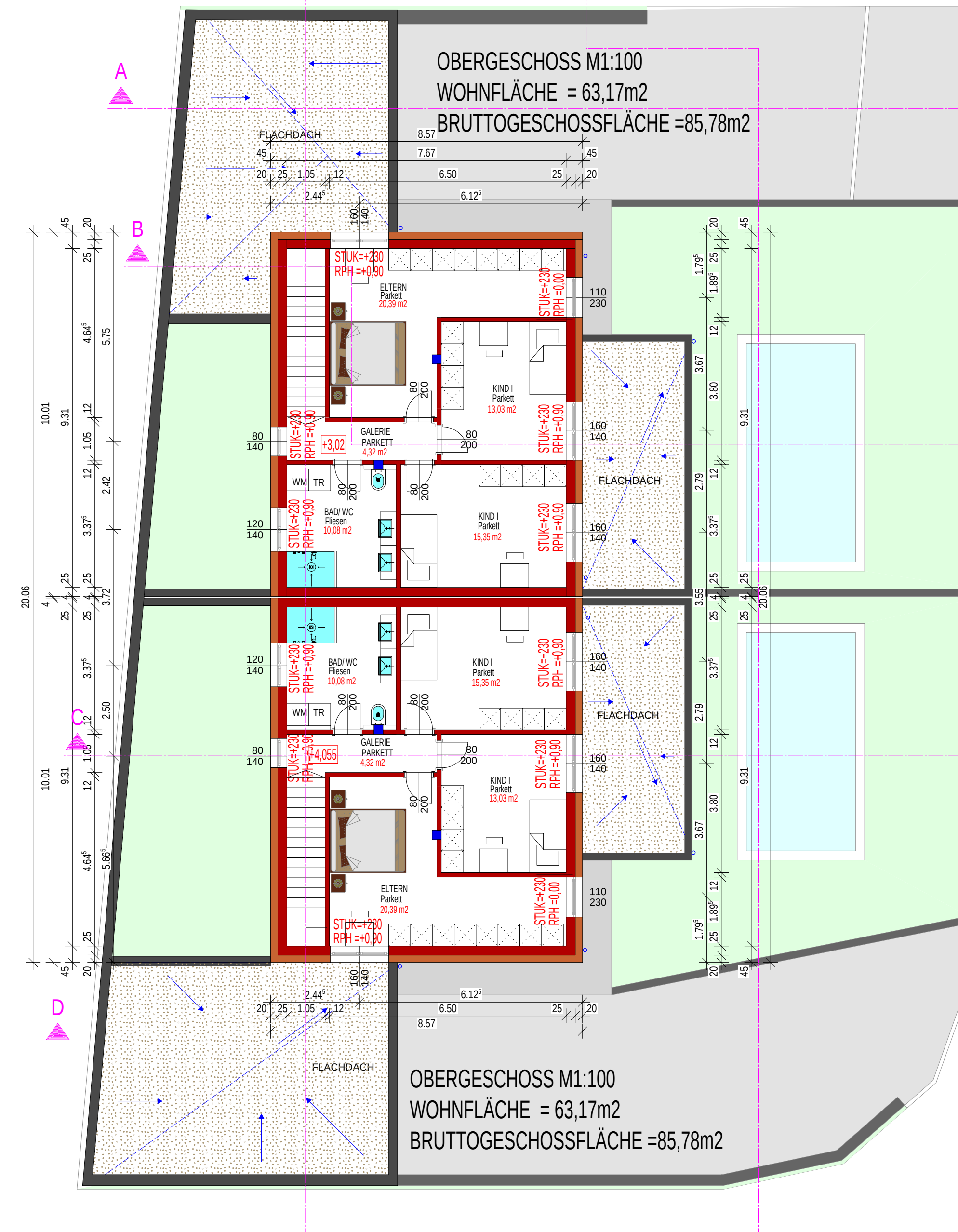
SCHNITT D-D M1:100



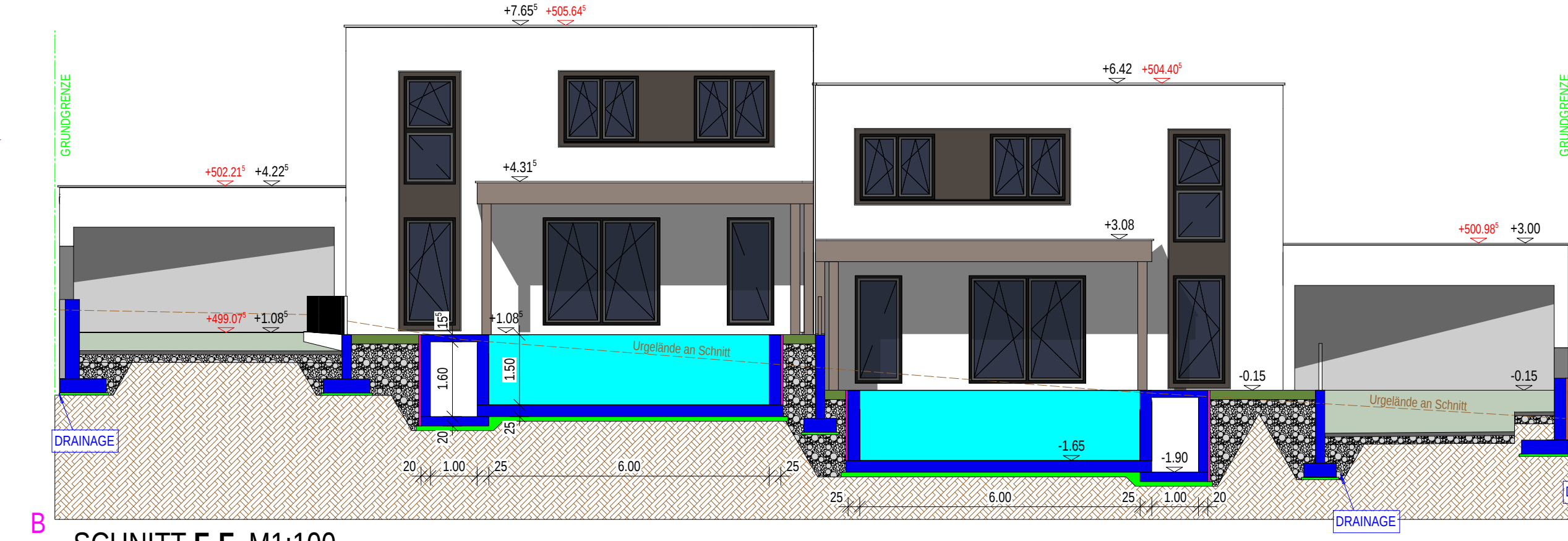
SCHNITT E-E M1:100



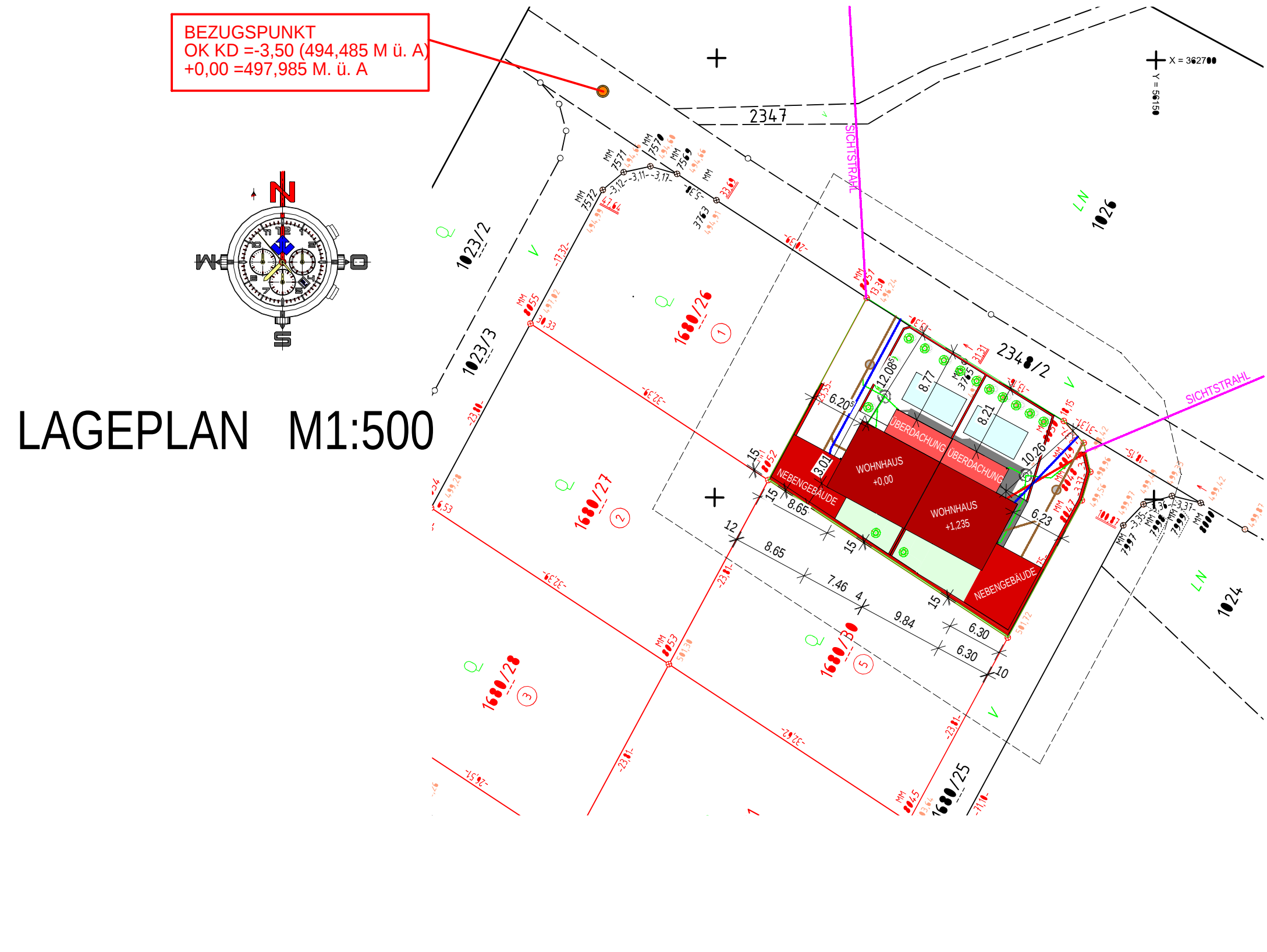
ERDGESCHOSS M1:100
WOHNFLÄCHE = 64,86m²
NUTZFLÄCHE = 45,42m²
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE = 132,70m²



OBERGESCHOSS M1:100
WOHNFLÄCHE = 63,17m²
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE = 85,78m²



SCHNITT F-F M1:100



LAGEPLAN M1:500

EINWENDUNGSVERZICHT DER NACHBARN:		
ICH (WIR) ERHEBE (N) GEGEN DAS BAUVORHABEN "Tismonar" AUF DEM GRUNDSTÜCK NR.1680/29 KATESTRALGEMEINDE -- II. VORLIEGENDE PLAN VOM 18.11.2025 KEINE EINWENDUNGEN.		
NACHBARSTIMMUNG GEMÄSS § 102 Abs.7 i.O.B. BauN. 1994		
Gst.Nr.	Name und Anschrift	Unterschrift
1023/1	Lueger Marianne Mühlholz 4/1 4175 Herzogsdorf	
1680/27 1680/29 1680/30	XUXA Immobilien GmbH Kirchgasse 1 4061 Pasching	
1680/26	Larisa und raul Mancoci Sudetenstraße 1b/Top 13 4470 Enns	
1680/25 2348/2	Marktgemeinde Herzogsdorf Kirchenplatz 10 4175 Herzogsdorf	

ANFORDERUNGEN FEUERWIDERSTAND VON BAUTEILEN:
Die allgemeinen Anforderungen an den Feuerwiderstand von Bauteilen werden lt. OIB-Richtlinie 2 Tab. 16 - GK 4 auszuführen.

- Bestand
- Abbruch
- Neubau
- Grundrisse/Schnitte:
- Stahlbeton
- Wärmedämmung
- Wärmedämmung nicht brennbar
- Perimeterdämmung
- Gipskarton
- Stahlkonstr.
- Holz
- Rotierung
- Estrich
- Beschichtung
- Erdreich
- Regenwasser
- Lichtwasser
- Trinkwasser
- Stromleitung
- Abwasser
- Gas
- Leitungen Kommunikation
- Fernwärme
- Grundgrenze
- Baufuchlinie
- Zukünftige Teilungsgrenze
- urspr. Gelände
- Fluchtweg
- Notausgang
- Brandausschnitt
- Fluchtwegslänge
- Fluchtweg-Orientierungsbeleuchtung
- Sicherheitsbeleuchtung
- Feuerlöscher

±0,00 = 497,985 M.ü.A.

GEBÄUDEKASSE 1- LT. OIB 2019	
EINREICHPLAN	
CODE 11-25	
ERRICHTUNG DOPPELHAUS MIT CARPORT	
GST.NR.: 1680/29	EZ: 411
KG: 45602	
BAUHERBER: Tismonar Kevin George Auweg 2 4251 Sandl	GRUNDEIGENTUMER: Tismonar Kevin George Auweg 2 4251 Sandl
Beta Marin-Stefan Am Steinpass 10 4470 Enns	Beta Marin-Stefan Am Steinpass 10 4470 Enns
BAUFÜHRER:	BEHÖRDE:
PLANVERFASSER:	ANMERKUNGEN:
projekt- und baumanagement Veritas Tollentstraße 14, 4105 Pasching Telefon: +43 (0) 676 941067 Mail: info@veritas.at	
PLANINHALT: GRUNDRISS EG- M1-100 GRUNDRISS OG- M1-100 LAGEPLAN - M1-500	
PLANNR.: 11-25	DATUM: 18.02.2026
FORMAT:	
DIESE PLANZEICHNUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT	
H/B = 841 / 1189 (1.00m ²)	